2.2. СОВРЕМЕННОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ И АНАЛИЗ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ СИТУАЦИИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КАРМАЛО-АДЕЛЯКОВО

***2.2.1. Анализ демографической ситуации в сельском поселении Кармало-Аделяково муниципального района Сергиевский***

***2.2.1.1. Основные тенденции демографических процессов***

Традиционно определение генеральной линии развития поселения начинается с определения перспективной численности его населения. Основой таких расчетов в современном градорегулировании является демографический анализ.

Одним из ведущих методических положений демографического анализа является изучение демографических событий во времени, поскольку именно оно является их важнейшей доминантой.

Другим важным параметром является территория, так как демографические события происходят не только во времени, но и в определенной стране, ее регионе или определенном поселении. Таким образом,демографический анализ осуществляться относительно двух координат – времени и пространства. При этом учитываются и социально-экономические и социально-культурные факторы, определяющие механизм демографического поведения, отношения населения к проблемам рождаемости, смертности, перемещения (миграционное поведение), семейно-брачных отношений.

В рамках демографического анализа выявляются качественные закономерности развития отдельных демографических процессов и воспроизводства населения в целом, в их социально-экономической обусловленности, что позволяет определить размеры населения, объяснить его рост или сокращение.

Структура населения определяется тремя показателями: рождаемостью, смертностью и миграционными процессами, уровень которых в значительной мере зависит от социально-экономических и культурных факторов. Поэтому, чтобы понять логику демографических процессов, происходящих в конкретном населении, необходимо, прежде всего, проанализировать факторы, обусловливающие ход развития демографических событий, учитывая при этом их изменчивость во времени и неоднородность в пространстве.

В связи с этим определение демографических тенденций возможно лишь при условии всестороннего анализа демографических процессов, рассматриваемых в динамике.

Демографы выделяют три стадии популяционной стабильности:

1 – стадия традиционного общества, характеризующаяся высоким уровнем рождаемости и смертности, при котором население практически не растет, количество рождений уравновешивается количеством смертей;

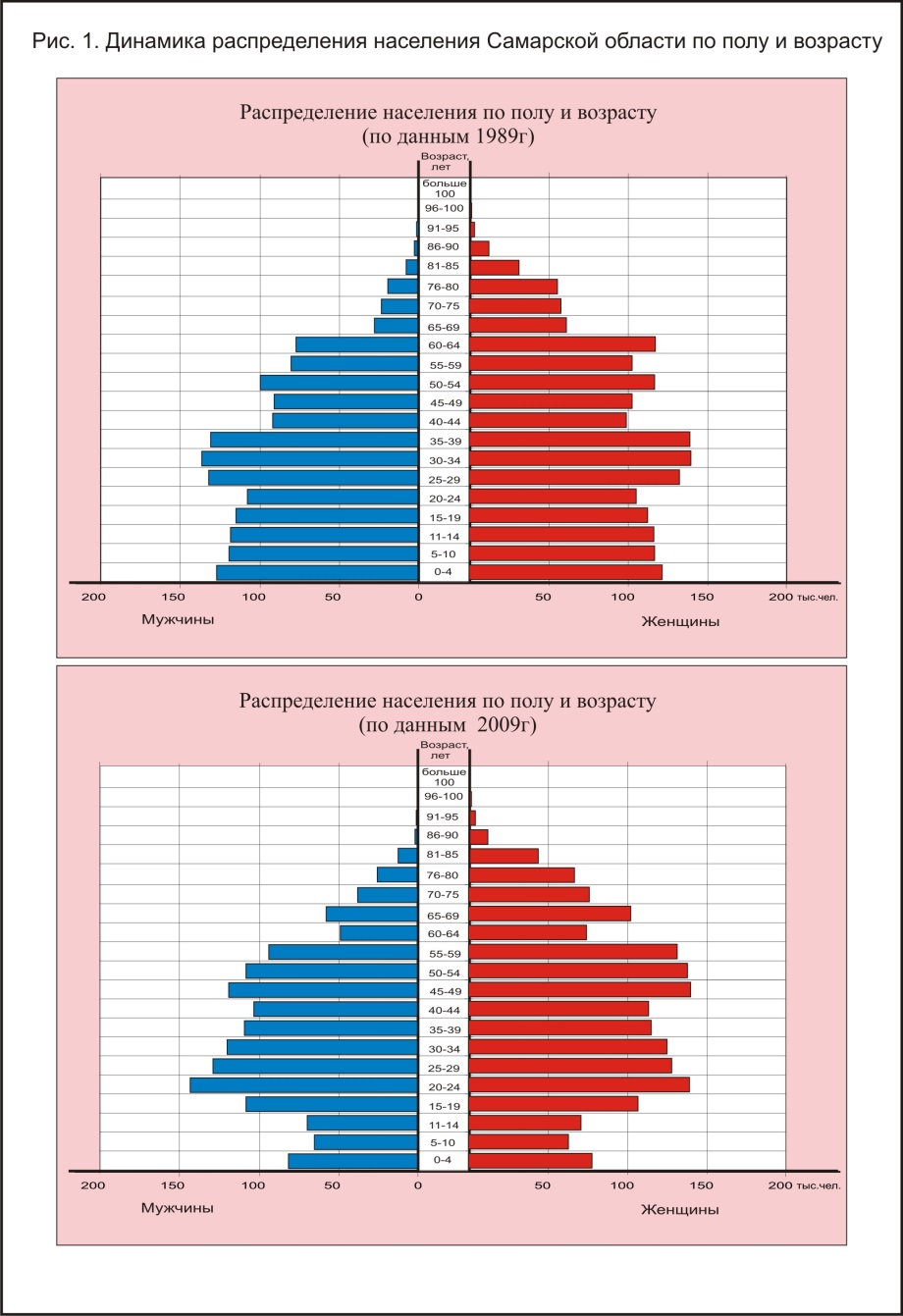
2 – стадия четко выраженного роста населения, характеризующаяся снижением уровня смертности (благодаря появлению антибиотиков) при сохранении высокой фертильности;

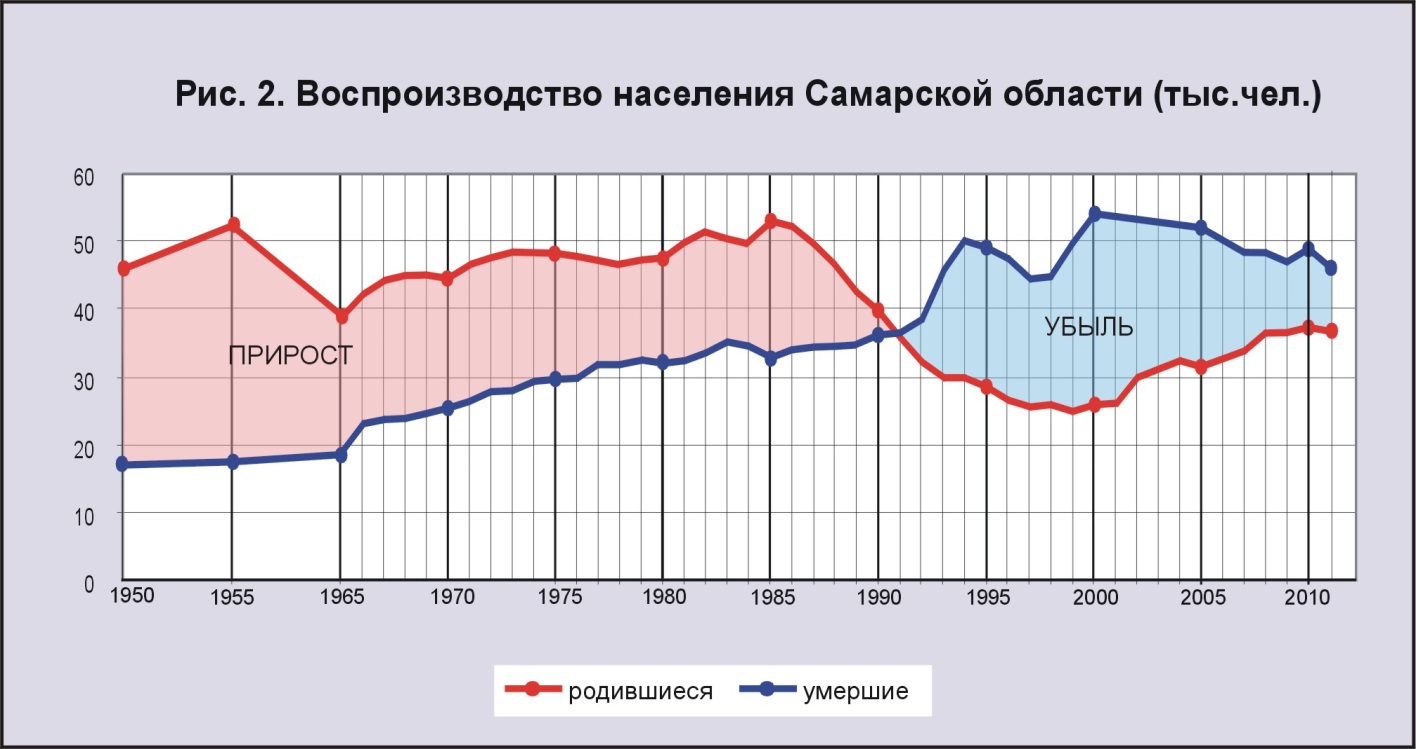
3 – стадия развития индустриализации, активного включения женщин в процесс производства и обусловленного этим понижения уровня рождаемости до такого, при котором рост населения становится достаточно стабильным, уровень рождаемости приблизительно равен уровню смертности.

Для России в целом характерны общие тенденции демографического развития европейских стран. В полосу индустриализации Россия вступила в начале XX века, но наиболее интенсивно этот процесс протекал в предвоенный и послевоенный период. Он сопровождался интенсивным процессом градообразования и ростом численности городского населения при уменьшении доли населения сельского.

Индустриализация, активный ход урбанизации объективно изменили демографическую ситуацию в стране, которая усугубилась социально-экономическими переменами 90-х годов. Произошло существенное снижение уровня рождаемости при повышении уровня смертности практически во всех регионах России. В этот период коэффициент рождаемости находился ниже предела, присущего наиболее развитым индустриальным странам, тогда как коэффициент смертности был близок к показателям, соответствующим странам третьего мира. В результате уровень смертности превысил уровень рождаемости, что свидетельствует о суженном воспроизводстве населения, или, как говорят демографы, о депопуляции.

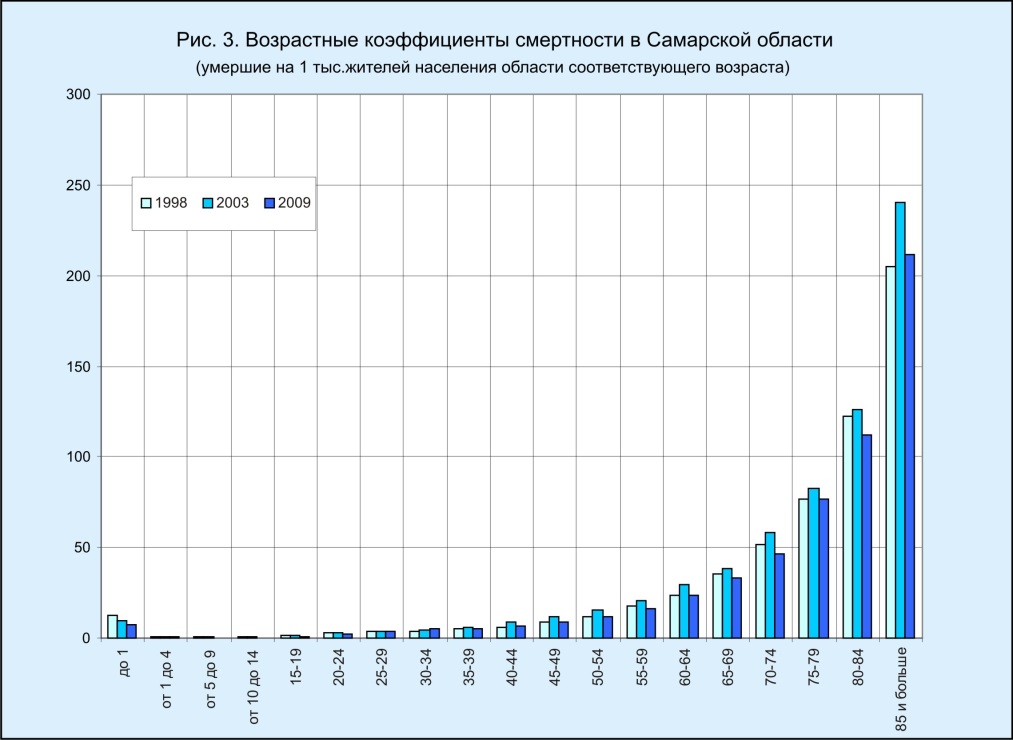
Основные изменения в демографической структуре Самарского региона также начались в «перестроечные» годы и обнаружились в конце 80-х: заметно стал снижаться уровень рождаемости при слабо растущей смертности. Перелом наступил в годы активных реформ, которые совпали с уменьшением доли женщин детородного возраста. В 1990 году естественный прирост населения сменился его убылью. *Рис.1. Динамика распределения населения Самарской области по полу и возрасту, рис. 2. Воспроизводство населения Самарской области.*





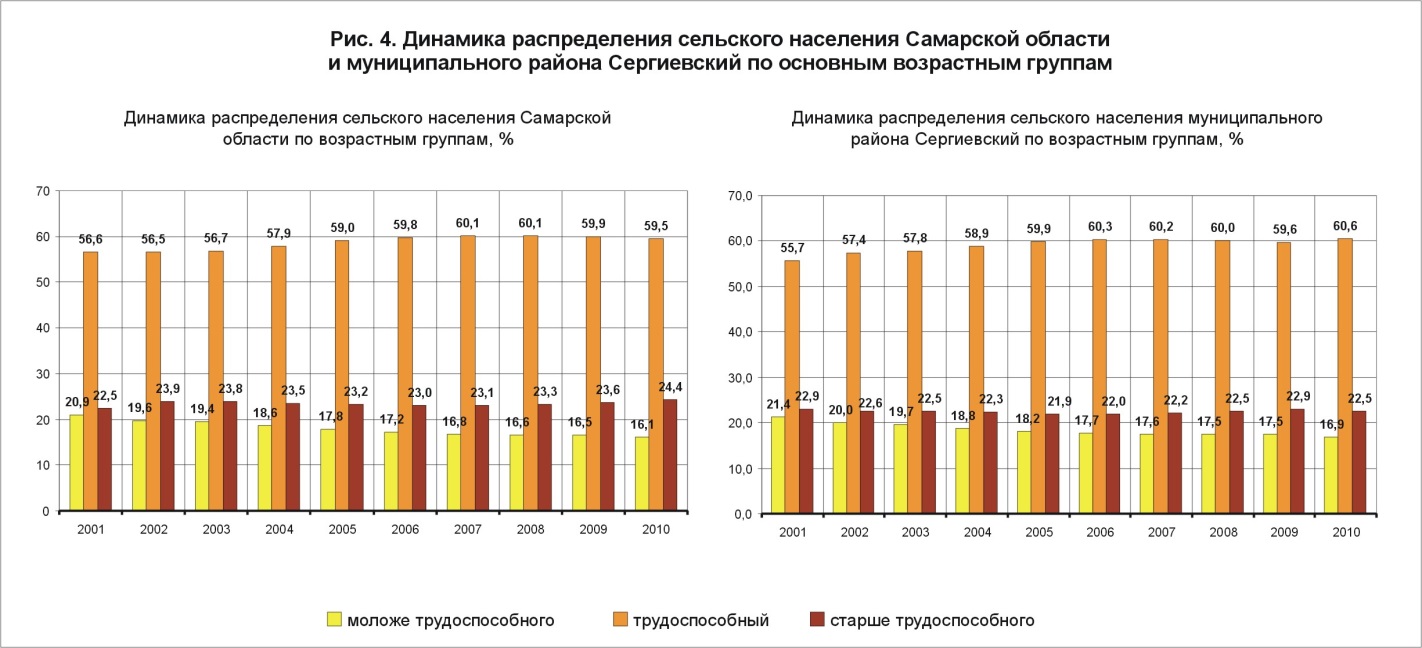
В последние годы уровень рождаемости немного вырос, в связи с тем, что большая (по сравнению с 1999 годом) часть женщин вступила в детородный возраст. Эта тенденция может сохраниться в ближайшие 5-10 лет, затем неизбежно наступит спад, поскольку сегодня доля девочек 5-9-и лет почти вдвое меньше доли 20-25-летних женщин.

Значительное число пожилых жителей в половозрастной структуре населения Самарской области позволяет говорить о том, что уровень смертности по-прежнему останется довольно высоким. Его величина обусловлена не только значительной долей пожилого населения, но и экономическими проблемами. Сопоставление возрастных коэффициентов смертности населения Самарской области в 1998, 2003 и 2009 гг. свидетельствует о том, что доля умерших по-прежнему увеличиваться, начиная с 15-летнего возраста. *Рис. 3. Возрастные коэффициенты смертности в Самарской области.*



Средняя продолжительность жизни населения Самарской области в 2009 г. по сравнению с 2005 г. увеличилась в среднем на 2,35 года. У горожан мужского пола – на 2,87, женского – на 1,2 года. В сельской местности увеличение произошло соответственно на 3,2 и 1,5 года.

В целом население области можно назвать стареющим: доля пожилых людей в течение 90-х годов возросла и в последние годы удерживается примерно на одном уровне, тогда как доля не достигших трудоспособного возраста последовательно снижается. *Рис. 4. Динамика распределения сельского населения Самарской области и муниципального района Сергиевский по возрастным группам.*



Отрадным является тот факт, что в течение последних 19 лет в области устойчиво сокращается младенческая смертность. Если в 1985 году она составляла 959 умерших детей, то в 2011 году их было только 235.

***2.2.1.2. Демографическая ситуация в муниципальном районе Сергиевский***

На территории Сергиевского района расположены: 1 городское поселение и 16 сельских поселений. Административным центром муниципального района является ***с. Сергиевск*** (численность населения на 01.01.12 – 9346 человек).

Городское поселение муниципального района Сергиевский:

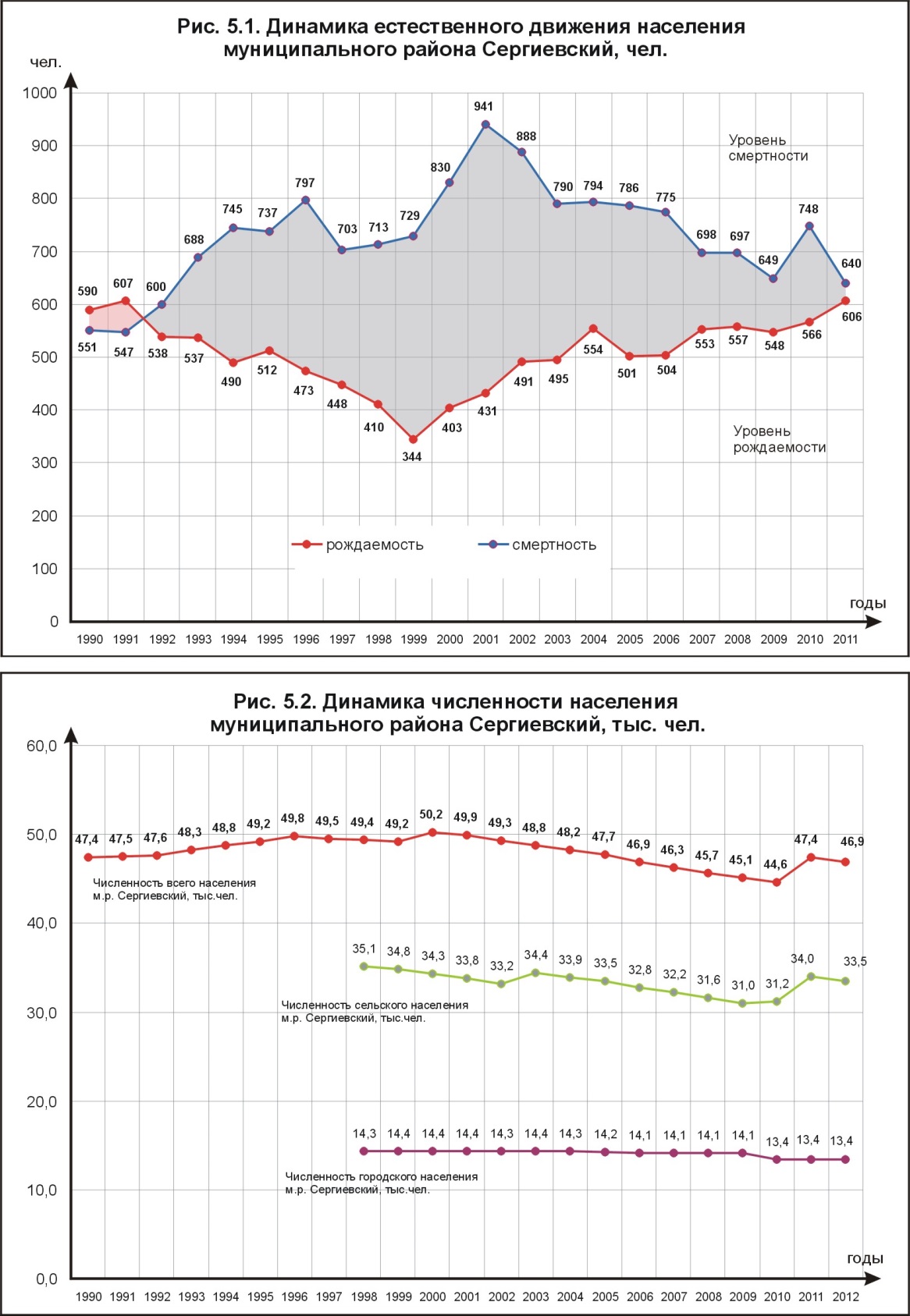
* ***Суходол*** (в составе 1 населенный пункт) – общее число жителей 13380 человек.

Сельские поселения муниципального района Сергиевский:

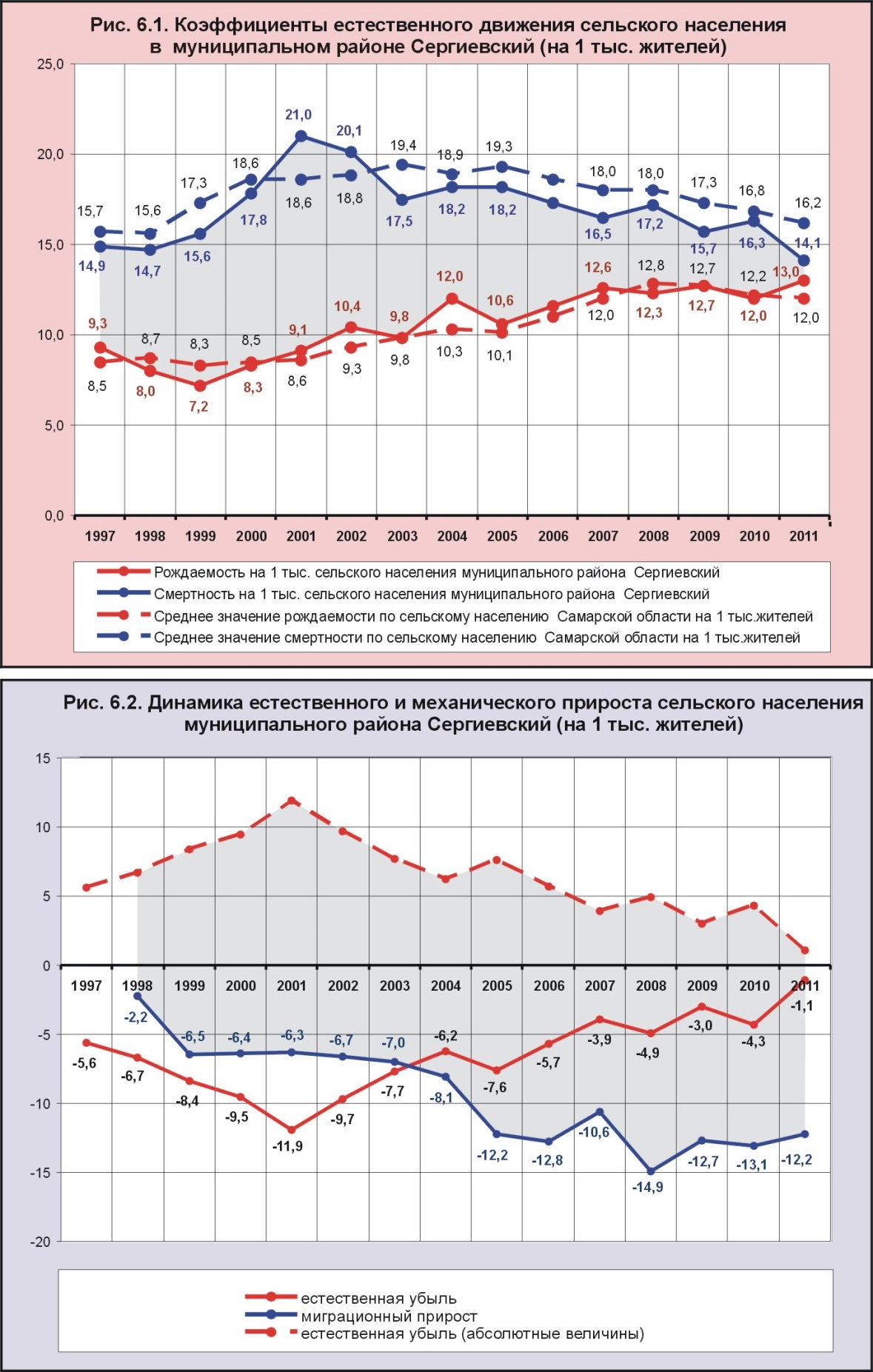
* ***Антоновка*** (в составе 1 населенный пункт) – общее число жителей 739 человек;
* ***Верхняя Орлянка*** (в составе 4 населенных пункта) – общее число жителей 807 человек;
* ***Воротнее*** (в составе населенных пункта) – общее число жителей 1292 человек;
* ***Елшанка*** (в составе 7 населенных пунктов) – общее число жителей 1597 человек;
* ***Захаркино*** (в составе 5 населенных пунктов) – общее число жителей 1182 человек;
* ***Калиновка*** (в составе 3 населенных пункта) – общее число жителей 1600 человек;
* ***Кандабулак*** (в составе 2 населенных пункта) – общее число жителей 1196 человек;
* ***Кармало-Аделяково*** (в составе 3 населенных пункта) – общее число жителей 1196 человек;
* ***Красносельское*** (в составе 5 населенных пунктов) – общее число жителей 951 человек;
* ***Кутузовский*** (в составе 7 населенных пунктов) – общее число жителей 1295 человек;
* ***Липовка*** (в составе 2 населенных пункта) – общее число жителей 714 человека;
* ***Светлодольск*** (в составе 6 населенных пунктов) – общее число жителей 1886 человека;
* ***Сергиевск*** (в составе 8 населенных пунктов) – общее число жителей 9346 человек;
* ***Серноводск*** (в составе 2 населенных пункта) – общее число жителей 3563 человек;
* ***Сургут*** (в составе 1 населенный пункт) – общее число жителей 4760 человек;
* ***Черновка*** (в составе 5 населенных пунктов) – общее число жителей 1417 человек.

В целом в муниципальном районе Сергиевский по данным на 1.01.11 проживает 46891 человек.

Демографическая ситуация в муниципальном районе Сергиевский близка к той, которая сложилась в области в целом: в течение 90-х годов существенно сократилась рождаемость при заметном увеличении уровня смертности населения. *Рис. 5.1 Динамика естественного движения населения муниципального района Сергиевский.* На протяжении последних лет наблюдается естественная убыль населения.



С 1997 по 2011 гг. показатели естественного движения сельского населения района отличались от средних показателей по области. Уровень смертности был немного ниже средних областных показателей по сельскому населению, при близких показателях рождаемости. *Рис. 6.1. Коэффициенты естественного движения сельского населения и миграционный прирост в муниципальном районе Сергиевский.*



Младенческая смертность в сельских поселениях Сергиевского района в течение ряда лет колебалась, превышая средние областные показатели, или оказывалась ниже их. Особенно высокой младенческая смертность была в сельских поселениях района в 2008 году. Сегодня показатель младенческой смертности в муниципальном районе выше областного почти вдвое.*Рис. 7. Младенческая смертность на 1 тыс. родившихся детей.*



Распределение населения муниципального района Сергиевский по полу и возрасту свидетельствует о том, что уровень смертности в ближайшее время останется по-прежнему высоким, поскольку в половозрастной структуре населения остается большой доля тех, кто вступил в пожилой возраст.

В последующие 5 лет в муниципальном районе ожидается небольшой рост рождаемости в связи с увеличением доли женщин, входящих в детородный возраст. Однако на расчетный срок в условиях только естественного прироста рождаемость снизится, поскольку существенно сократится доля репродуктивного населения. *Рис. 8. Распределение населения муниципального района Сергиевский по полу и возрасту.*



В 2010 году соотношение сельского населения, находящегося в возрасте моложе трудоспособного и старше его, отличалась от соотношения в демографической структуре сельского населения Самарской области.

В сельских поселениях муниципального района Сергиевский доля стариков превышает долю молодого населения: 22,5% против 16,9%. Таким образом, разрыв составляет 5,6%, что на 2,7% меньше, чем в области. Доля трудоспособного населения в районе выше среднего областного показателя на 1%. *Рис. 4. Динамика распределения сельского населения Самарской области и муниципального района Сергиевский по возрастным группам.*

Средняя продолжительность жизни как мужского, так и женского населения в муниципальном районе Сергиевский примерно на 0,63 года меньше, чем в области в целом и составляет 65,69 лет.

Другой важной причиной роста населения является *миграция*, которая не в меньшей степени, чем естественное движение населения, связана с социально-экономическими процессами, происходящими в стране.

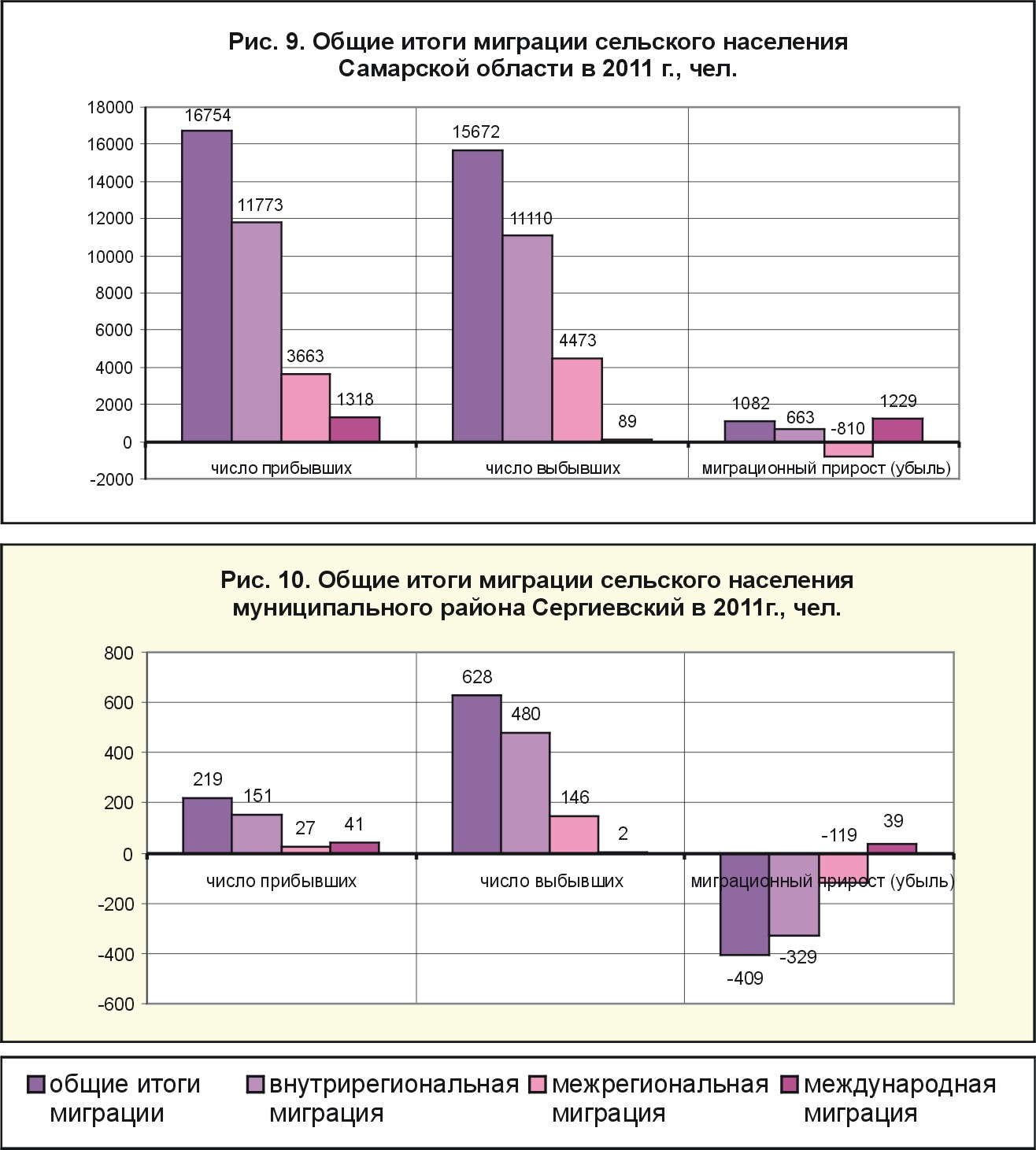
В послевоенные годы наиболее характерной чертой для нашей страны была внутрирегиональная миграция, заключающаяся в движении сельских жителей в города. В настоящий момент градообразующие процессы в нашем регионе завершились. Центр тяжести сместился в сторону межрегиональной и международной миграции, которая существенно активизировалась в середине 90-х годов и была вызвана политическими переменами, породившими такое явление, как вынужденное переселение.

По последним статистическим данным, в 2011 году в Самарском регионе миграционный прирост населения составил 8245 человек, 11,7% из них – выпал на долю межрегиональной миграции, 88,3% - международной. Внутрирегиональная миграция характеризовалась слабым оттоком городского населения в сельские поселения. *Рис. 9. Общие итоги миграции сельского населения Самарской области в 2011 году.*

Число вынужденных переселенцев, как уже отмечалось, наиболее значительным было в середине 90-х годов. В настоящее время этот процесс практически завершен, что способствует сокращению миграционных потоков в целом.

Миграционные процессы в сельских поселениях муниципального района Сергиевский на протяжении последних 13 лет не были стабильными. В первые годы «перестройки» миграционный прирост в районе в целом был велик, но в 1996 году внешняя миграция пошла на убыль, и в сельских поселениях сальдо миграции получило отрицательные значения. *Рис. 6. Коэффициенты естественного движения сельского населения и миграционный прирост в муниципальном районе Сергиевский.*

По общим итогам миграции за 2011 год в сельские поселения Сергиевского района прибыло на 409 человек меньше, чем убыло из них. *Рис. 10. Общие итоги миграции сельского населения муниципального района Сергиевский в 2011 году.*



Население муниципального района Сергиевский отличается некоторым национальным разнообразием, несмотря на то, что русское население является преобладающим, и составляет 79,6%. Около 9,6% населения района – чуваши; 4,9% - мордва; 1,7% - татары; 1,6% - украинцы; 0,7% - казахи; 0,7% - армяне.

***2.2.1.3 Демографическая ситуация в сельском поселении Кармало-Аделяково муниципального района Сергиевский***

Общая тенденция устойчивой депопуляции, характерная для региона, наблюдается также в сельских поселениях муниципального района Сергиевский. По данным, предоставленным администрацией сельского поселения Кармало-Аделяково, с 2003 по 2011 гг. показатели уровня смертности были близки к средним показателям рождаемости по сельскому населению муниципального района Сергиевский в целом. Средний коэффициент смертности в анализируемый период был на 3,5 промилле ниже среднего районного показателя.[[1]](#footnote-1) В 2008 и 2009 гг. в сельском поселении родилось больше жителей, чем умерло.

До 2006 г. процесс депопуляции сглаживался внешней миграцией – миграционный прирост покрывал естественную убыль населения, с 2007 года миграционные процессы характеризуются оттоком населения. *(Рис. 11 Уровень рождаемости, смертности и миграционного прироста населения с.п. Кармало-Аделяково муниципального района Сергиевский).*

Рис. 11. **Уровень рождаемости, смертности и миграционного прироста населения с.п. Кармало-Аделяково муниципального района Сергиевский** (на 1 тыс. жителей)

11.1. **Коэффициенты естественного движения населения с.п. Кармало-Аделяково**



11.2. **Динамика естественного и механического прироста (убыли) населения с.п. Кармало-Аделяково**



Демографические тенденции сказались на возрастной структуре населения с.п. Кармало-Аделяково, прежде всего на соотношении числа лиц нетрудоспособного возраста. По данным, предоставленным администрацией сельского поселения Кармало-Аделяково, в последнее время заметно увеличилась доля нетрудоспособного населения. *(Таблица 1)*

*Таблица №1*

**Данные о возрастной структуре населения с.п. Кармало-Аделяково на 01.01.2012г.[[2]](#footnote-2)**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Показатели** | **Количество, чел.** | **% от общей численности населения** |
| ***I.*** | ***Дети:*** | ***264*** | ***22,1*** |
|  | *до 6 лет* | *107* | *9,0* |
|  | *от 7 до 15* | *124* | *10,3* |
|  | *от 16 до 17 лет* | *33* | *2,8* |
| ***II.*** | ***Из общей численности населения:*** | ***1196*** | ***100,0*** |
| *1.* | Население моложе трудоспособного возраста | **231** | **19,3** |
| *2.* | Население трудоспособного возраста | **679** | **56,8** |
|  | *женщины от 16 до 54 лет* | *338* | *28,3* |
|  | *мужчины от 16 до 59 лет* | *341* | *28,5* |
| *3.* | Население старше трудоспособного возраста: | **286** | **23,9** |
|  | *женщины старше 54 лет* | *171* | *14,3* |
|  | *мужчины старше 59 лет* | *115* | *9,6* |

Доля детей и подростков в возрасте от 0 до 15 лет сегодня составляет 19,3% от всего населения, это на 1,8% больше среднего районного показателя. Процент населения в возрасте старше трудоспособного в с.п. Кармало-Аделяково на 1% больше среднего показателю по сельскому населению Сергиевского района и составляет 23,9%. В сумме доля нетрудоспособного населения составляет почти половину всего населения в с.п. Кармало-Аделяково.

Доля трудоспособного населения в с.п. Кармало-Аделяково составляет 56,8%, что на 2,8% меньше, чем в сельских поселениях района в целом. *(Рис. 12. Распределение населения по основным возрастным группам.)*

Рис. 12.



По данным Самарастат, последние 10 лет число жителей в с.п. Кармало-Аделяково стабильно сокращается. В таблице №2 представлены официальные данные численности населения населенных пунктов сельского поселения Кармало-Аделяково.

*Таблица №2*

**Динамика численности населения населенных пунктов сельского поселения Кармало-Аделяково**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Населенные пункты** | **Данные на**  **1.01.2002** | **Данные на**  **1.01.2005** | **Данные на**  **1.01.2007** | **Данные на**  **1.01.2009** | **Данные на**  **1.01.2011** | **Данные на**  **1.01.2012** |
| ***с.п. Кармало-Аделяково*** | ***1402*** | ***1327*** | ***1278*** | ***1270*** | ***1227*** | ***1196*** |
| с. Кармало-Аделяково | 905 | 866 | 826 | 829 | 833 |  |
| п. Первомайский | 7 | 6 | 6 | 6 | 6 |  |
| с. Старое Якушкино | 490 | 455 | 446 | 435 | 388 |  |

Рис. 13.



По совокупности естественного и механического прироста населения в населенных пунктах с.п. Кармало-Аделяково численность жителей по сравнению с 2002 годом сократилась на 206 человек. *(Рис. 13. Динамика численности населения с.п. Кармало-Аделяково).*

***2.2.2. Структура современного землепользования сельского поселения Кармало-Аделяково***

Согласно действующему Земельному кодексу РФ, введенному в действие 25 октября 2001 года, N 136-ФЗ, все земли Российской Федерации в соответствии с основным целевым назначением подразделяются на семь основных категорий, каждая из которых характеризуется определенным правовым режимом пользования - законодательно закрепленными правилами использования земель:

1) земли [сельскохозяйственного назначения](consultantplus://offline/main?base=LAW;n=112800;fld=134;dst=100619);

2) земли [населенных пунктов](consultantplus://offline/main?base=LAW;n=112800;fld=134;dst=57);

(в ред. Федерального [закона](consultantplus://offline/main?base=LAW;n=110184;fld=134;dst=100416) от 18.12.2006 N 232-ФЗ)

3) [земли](consultantplus://offline/main?base=LAW;n=112800;fld=134;dst=100705) промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения;

4) земли особо охраняемых [территорий и объектов](consultantplus://offline/main?base=LAW;n=112800;fld=134;dst=100800);

5) земли [лесного фонда](consultantplus://offline/main?base=LAW;n=112800;fld=134;dst=100864);

6) земли [водного фонда](consultantplus://offline/main?base=LAW;n=112800;fld=134;dst=18);

7) земли [запаса](consultantplus://offline/main?base=LAW;n=112800;fld=134;dst=100876).

***Земли сельскохозяйственного назначения*** *–* это земли, предоставленные для нужд сельского хозяйства или предназначенные для этих целей.

В составе земель сельскохозяйственного назначения выделяются сельскохозяйственные угодья и земли, занятые лесополосами, внутрихозяйственными дорогами, коммуникациями, лесами, болотами, замкнутыми водоемами, зданиями, строениями и сооружениями, необходимыми для функционирования сельского хозяйства, а также карьерами, землями, отчуждаемыми из активного оборота для складирования и захоронения отходов сельскохозяйственного производства.

Сельскохозяйственные угодья в землях сельскохозяйственного назначения - это особо ценные земельные угодья, предназначенные для ведения общественного сельскохозяйственного производства и подлежащие особой охране. Перевод этих земель в другие категории земель для несельскохозяйственных нужд допускается в исключительных случаях, установленных Земельным кодексом Российской Федерации.

***Земли населенных пунктов,*** *к ним* *относятся все земли в пределах городской, поселковой черты и черты сельских населенных пунктов, находящиеся в ведении городских, поселковых и сельских администраций.*

В составе земель населенных пунктов выделяются: земли городской, поселковой и сельской застройки; земли площадей, улиц, переулков и пр.; земли сельскохозяйственного использования; земли под городскими лесами, парками, скверами и пр.; земли, занятые водоемами и болотами; земли под захоронениями и свалками неутилизируемых промышленных и бытовых отходов, неиспользуемыми оврагами и пр.

***Земли промышленности, транспорта, связи, радиове­щания, телевидения, информатики и космического обеспече­ния, энергетики, обороны и иного назначения******-*** *это земли, предоставленные в пользование или аренду предприятиям, учреждениям и организациям для осуществления возложенных на них специальных задач.*

В составе земель этой категории выделяются: земли под постройками и сооружениями, предназначенными для реализации соответствующих видов хозяйственной деятельности; земли транспортных магистралей (железнодорожных, автомобильных и пр.) как общего пользования, так и специального назначения; земли под водными объектами, ресурсы которых используются для реализации соответствующих видов деятельности; земли под защитными лесными и древесно-кустарниковыми насаждениями, располагающимися вдоль путей сообщения, вокруг хозяйственных объектов соответствующего профиля; земли под современными разработками полезных ископаемых и земли прежних разработок, находящиеся в стадии рекультивации; земли с особыми (охранными, санитарными и др.) условиями использования, необходимые для безопасной эксплуатации промышленных, транспортных и иных объектов, а также земли под свалками, захоронениями и полигонами неутилизируемых промышленных отходов; земли, используемые предприятиями, организациями и учреждениями промышленности, транспорта и иного назначения, либо переданные во временное пользование гражданам или сельскохозяйственным предприятиям для сельско­хозяйственных целей; земли под болотами и другие слабо используемые в хозяйственной деятельности земли.

***Земли особо охраняемых территорий****, к ним относятся земельные участки, которые имеют особое природоохранное, научное, историко-культурное, эстетическое, рекреационное, оздоровительное и иное ценное значение, которые изъяты постановлениями федеральных органов государственной власти, органов государственной власти субъектов Российской Федерации или решениями органов местного самоуправления полностью или частично из хозяйственного использования и гражданского оборота и для которых установлен особый правовой режим.*

В составе земель особо охраняемых территорий выде­ляются: земли под особо ценными лесами, парками, садами и противоэрозионными, полезащитными и пр. лесополосами; земли под охраняемыми участками рек, озер и других водоемов; земли под биологически ценными болотами; земли под постройками и сооружениями, являющимися памятниками истории и культуры и пр., а также земли под постройками, сооружениями и дорогами, организаций и учреждений, занимающихся охраной и изучением объектов особо охраняемых территорий; земли под каменистыми, песчаными поверхностями, солончаками, оврагами и другими элементами охраняемых природных ландшафтов; земли, используемые организациями и учреждениями, занимающимися охраной и изучением объектов особо охраняемых территорий, либо переданные во временное пользование гражданам или сельскохозяйственным предприятиям для сельскохозяйственной деятельности

***Земли лесного фонда***- это покрытые лесом земли, а также не покрытые лесом земли, но предназначенные для нужд лесного хозяйства.

Правовые основы использования земель лесного фонда установлены Лесным кодексом Российской Федерации.

В составе земель этой категории выделяются: земли под лесами, на которых осуществляется основная лесохозяйственная деятельность; земли под лесным подростом на гарях, вырубках, лесопосадках и пр.; земли, используемые лесохозяйственными предприятиями или переданные во временное пользование другим предприятиям для сельскохозяйственных целей; земли под постройками и сооружениями, а также дорогами, находящимися в ведении предприятий, организаций и учреждений, занимающихся лесохозяйственной деятельностью; земли под водными объектами, расположенными в границах земель лесного фонда; земли под лесными болотами; земли под осушаемыми лесами, карьерами и пр. нарушенными землями; земли под каменистыми, песчаными и другими слабо используемыми поверхностями, расположенные в пределах земель лесного фонда

*Земли водного фонда,* ***к ним*** ***относятся земли, занятые водоемами, гидротехническими, водохозяйственными сооружениями, а также выделенные под водоохранные зоны и полосы отвода по берегам водоемов.***

Правовые основы использования земель водного фонда установлены Водным кодексом Российской Федерации.

В составе земель этой категории, кроме земель под поверхностными водными объектами, выделяются: земли под дорогами и застройкой водохозяйственного комплекса; земли под болотами, лесами и древесно-кустарниковой растительностью, расположенные в пределах полос отвода водных объектов; нарушенные земли, занятые карьерами, недостроенными объектами гидротехнического и водохозяйственного комплексов (каналами, водохранилищами и пр.); прочие земли, включающие санитарно-защитные зоны вокруг объектов питьевого водоснабжения и других важных объектов Государственного водного фонда.

***Земли запаса******-*** *это земли, не предоставленные в собственность, владение, пользование, включая аренду, вследствие природно-предопределенных свойств, ограничивающих или делающих невозможным их современное хозяйственное использование; вследствие временного высвобождения из хозяйственного оборота по социально-экономическим причинам или в результате нерационального использования; вследствие консервации.*

В составе земель этой категории выделяются: сельскохозяйственные угодья, временно не используемые по каким-либо причинам; земли под дорогами, зданиями и инженерными сооружениями, не взятые на баланс предприятиями, организациями и учреждениями; земли под лесами и древесно-кустарниковой растительностью, земли под поверхностными водными объектами, земли под болотами и другими слабо используемыми по природным показателям элементами природных ландшафтов; земли, выведенные из хозяйственного оборота либо по экономическим, либо по технологическим причинам (брошенные карьеры, земли, загрязненные вредными, в том числе токсичными и радиоактивными веществами, и пр.).

Отнесение земель к той или иной категории и перевод их из одной категории в другую осуществляется органами исполнительной власти федерального уровня и субъектов Российской Федерации на основании соответствующих законов.

Всего площадь территории сельского поселения Кармало-Аделяково составляет – **13506,1 га**, представлена следующими категориями земель:

- земли населенных пунктов;

- [земли](consultantplus://offline/main?base=LAW;n=112800;fld=134;dst=100705) промышленности, транспорта, связи;

- земли лесного фонда;

- земли водного фонда;

- земли сельскохозяйственного назначения.

По формам собственности земли в границах с.п. Кармало-Аделяково распределены следующим образом:

- земли в государственной и муниципальной собственности составляют – 523 га (сведения по разграничению государственной и муниципальной собственности отсутствуют);

- земли в собственности юридических лиц – нет;

- земли в собственности граждан составляют – 116,9 га.

Большая часть территории поселения занята землями сельскохозяйственного назначения – 11288,2 га.

Таблица №3

**Баланс земель различных категорий в границах сельского поселения Кармало-Аделяково**

| № №  п/п | Категории земель | Площадь, в га |
| --- | --- | --- |
| 1 | земли населенных пунктов, в том числе  в собств. граждан  в государственной и муниципальной  в собственности юридических лиц | 639,9  116,9  523  - |
| 2 | земли сельскохозяйственного назначения | 11288,2 |
| 3 | земли лесного фонда | 1350,2 |
| 4 | земли водного фонда | 26,6 |
| 5 | земли промышленности, энергетики транспорта, специального назначения и т.д.,  в том числе:  земли промышленности  земли транспорта:  автомобильного  трубопроводного | 201,2  124  75,2  75,2  - |
|  | Итого: | **13506,1** |

Таблица разработана по данным «Землеустроительного дела по установлению границы сельского поселения Кармало-Аделяково муниципального района Сергиевский Самарской области», выполненного ОАО «ВолгоНИИгипрозем», 2004-2005г.

2.3. ПЛАНИРОВОЧНАЯ СТРУКТУРА СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КАРМАЛО-АДЕЛЯКОВО

Сельское поселение Кармало-Аделяково, включает 3 населённых пункта: село Кармало-Аделяково, село Старое Якушкино, поселок Первомайский.

Внешняя связь сельского поселения осуществляется с северо-западной стороны по асфальтобетонным автомобильным дорогам общего пользования регионального или межмуниципального значения «Кинель-Черкассы – Урал» и «Урал» - Старое Якушкино и федеральной дороге «Урал – М5».

В направлении север-юг поселение простирается на 15,07 км, в направлении восток-запад – 12,87 км.

По территории сельского поселения Кармало-Аделяково протекают р.Шунгут, р.Сухой Шунгут, р.Кармала.

На территории с.п. Кармало-Аделяково расположено множество озер и ручьев. В западной части поселения расположены: оз. Шунгутское, оз. Кривое, оз. Березовое, оз. Узкое и др. В восточной части сельского поселения расположено озеро Голубое – памятник природы регионального значения.

Планировочная структура сельского поселения Кармало-Аделяково определяется следующими факторами: особенности рельефа территории, наличие автомобильных дорог.

**Село** **Кармало-Аделяково** расположено в южной части сельского поселения Кармало-Аделяково.

Территория населенного пункта имеет вытянутую форму с юго-востока на северо-запад. В селе чёткая сетка улиц, протрассированных в меридиональном направлении. На улице Ленина сформирован общественный центр села. Он представлен объектами школьного образования, здравоохранения, торговли, досуга, связи, управления. За границей села Кармало-Аделяково в северной части протекает р.Кармала.

**Село Старое Якушкино** расположено в восточной части сельского поселения Кармало-Аделяково.

Село имеет гибкую планировочную структуру, подчиненную особенностям гидрографической ситуации. В восточной части села протекает река Сухой Шунгут. Жилая застройка сформировалась в южной части села. В северной части находится промышленная зона.

**Поселок Первомайский** расположен в центральной части сельского поселения Кармало-Аделяково.

Поселок имеет гибкую планировочную структуру, подчиненную особенностям гидрографической ситуации. В селе протекает р. Шунгут.

Разработка генерального плана поселения Кармало-Аделяково предусматривается с учетом сложившейся планировочной структуры населенных пунктов, наличия свободных территорий пригодных для градостроительного освоения, внешних и внутренних транспортных связей, инженерного, промышленного и социального потенциала территории и с использованием варианта открытой планировочной структуры с квартальной системой застройки.

2.4. ФУНКЦИОНАЛЬНОЕ ЗОНИРОВАНИЕ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

Территория поселения разделена на основные функциональные зоны, с учетом их предназначения и характера использования:

* *жилые зоны* - для размещения жилых домов малой, средней и многоэтажной жилой застройки, а также индивидуальных жилых домов с приусадебными участками;
* *общественно-деловая зона* - для размещения объектов культуры, здравоохранения, образовательных учреждений, торговли, культовых зданий и иных объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности граждан;
* *зона производственного использования*, предназначенная для размещения промышленных и коммунально-складских объектов, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов;
* *зона инженерной и транспортной инфраструктуры*, предназначенная для размещения объектов инженерной и транспортной инфраструктуры;
* *зона рекреационного назначения -* для организации мест отдыха населения, включающая парки, лесопарки, пляжи, территории для занятий физической культурой и спортом;
* *зона сельскохозяйственного использования,* включающая территории сельскохозяйственных угодий и объекты сельскохозяйственного назначения;
* *зона специального назначения*, включающая территории кладбища, мемориальные парки, а также территории, подлежащие рекультивации (свалки, закрытые карьеры), объекты обращения с отходами.

Функциональные зоны – зоны, для которых определены границы и функциональное назначение.

***2.4.1. Жилая зона***

***2.4.1.1. Характеристика жилищного фонда***

Жилые зоны предназначены для размещения жилой застройки разных типов, а также отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения, культовых объектов, стоянок автомобильного транспорта, промышленных, коммунальных и складских объектов, для которых не требуется установление санитарно-защитных зон и деятельность которых не оказывает вредное воздействие на окружающую среду.

Жилая зона в сельском поселении Кармало-Аделяково представляет застройку низкой плотности.

Жилая застройка населенных пунктов сельского поселения Кармало-Аделяково представлена в основном индивидуальными жилыми домами (1-2 этажа) с приусадебными участками блокированной застройкой.

По данным Администрации сельского поселения Кармало-Аделяково Сергиевского района, общий жилищный фонд по с.п. Кармало-Аделяково на 01.01.12 г. составляет **29680 м2**, в том числе:

* муниципальный – **60 м2**;
* частный – **29620 м2**.

Данные о существующем жилищном фонде по с.п. Кармало-Аделяково представлены в таблицах №4,5.

*Средняя обеспеченность населения общей площадью* *жилого фонда с.п. Кармало-Аделяково на 2012 г. составила 28,4 м2  на человека, при численности постоянного населения 1196 человек.*

Обеспеченность населения с.п. Кармало-Аделяково общей площадью жилого фонда выше среднего показателя обеспеченности жильем в Самарской области – 22,2 м2/чел. и среднероссийского показателя - 22,4 м2 на человека.

Согласно областной целевой программе «Стимулирование развития жилищного строительства в Самарской области на 2011-2015 годы», утвержденной постановлением Правительства Самарской области от 29.10.2010 г. №576, показатель обеспеченности жильем на 1 человека в Самарской области к 2015 году планируется увеличить до 25,3 кв.метра.

**Данные о существующем жилищном фонде с. п. Кармало-Аделяково**

По видам собственности

Таблица №4

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ пп** | **Наименование** | **На 01.01. 2012 г.** |
| **1** | **2** | **3** |
| 1 | Средний размер семьи, чел. | 3 |
| 2 | Общий жилой фонд, м2 общ. площади, в т.ч. | 29680 |
|  | **государственный**, в т.ч. |  |
|  | федеральный |  |
|  | региональный |  |
|  | **муниципальный**, в т.ч. | 60 |
|  | муниципального района |  |
|  | сельского (городского) поселения | 60 |
|  | **частный** | 29620 |
| 3 | Общий жилой фонд на 1 жителя,  м2 общ. площади | 28,4 |

По типам застройки

Таблица №5

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №пп | Наименование | Кол-во домов, шт. | Общая площадь, м2 | %  от общей площади |
| 1 | Усадебная застройка | 414 | 27580 |  |
|  | средний размер приусадебного участка | 0,35 га |  |  |
| 2 | Блокированная застройка (2 блока) | 30 | 2100 |  |
| 2а | средний размер приусадебного участка | 0,15 га |  |  |
| 3 | Блокированная застройка (другая) |  |  |  |
| 3а | средний размер приусадебного участка |  |  |  |
| 4 | Застройка многоквартирными доиами |  |  |  |
| 4а | 2-х этажная |  |  |  |
| 4б | 3-х этажная |  |  |  |
| 4в | 4-х этажная |  |  |  |
| 4г | 5-ти этажная |  |  |  |
|  | Всего: | 444 | 29680 |  |

По данным БТИ на 01.01.12 г. ветхий жилой фонд по с.п. Кармало-Аделяково составляет 84 м2.

Критериями отнесения жилищного фонда к ветхому фонду, согласно законодательству Российской Федерации (статьи 28 и 29 Жилищного кодекса РСФСР) и закону Самарской области «О жилище», являются:

- жилой дом с физическим износом, при котором его прочностные и деформационные характеристики равны или хуже предельно допустимых характеристик, установленных для действующих условий эксплуатации.

К ветхим домам относятся полносборные, кирпичные и каменные дома с физическим износом свыше 70%; деревянные дома и дома со стенами из местных материалов с физическим износом 65 %.

Ветхий жилищный фонд ухудшает внешний облик населенных пунктов и снижает инвестиционную привлекательность всего поселения.

Данные по ветхому жилому фонду в сельском поселении Кармало-Аделяково, предоставленные БТИ, приведены в таблице №6.

**Ветхий фонд, подлежащий сносу**

Таблица №6

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №пп | Наименование | Улица | №дома | Материал стен | % износа | Общая площадь,м2 | Прожив.,  чел. |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** |
| с. Кармало-Аделяково | | | | | | | |
| 1 | Жилой дом | Ленина | 28 | щитовой | 80 | 60 | 3 |
| п. Первомайский | | | | | | | |
| 2 | Жилой дом | - | - | дерево | 20 | 24 | 1 |

Размеры приусадебных земельных участков выделяются в соответствии с Решением Собрания представителей муниципального района Сергиевский Самарской области «Об утверждении предельных (максимальных и минимальных) размеров земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность из земель, находящихся в государственной и муниципальной собственности, для ведения личного подсобного хозяйства и индивидуального жилищного строительства на территории муниципального района Сергиевский» от 06.03. 2008 года №11.

Таблица №7

**Предельные размеры (максимальные и минимальные) предоставления земельных участков гражданам для ведения личного подсобного хозяйства, индивидуального жилищного строительства на территории муниципального района Сергиевский.**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п\п | Наименование поселения | Наименование населенного пункта | Предельные размеры (кв.м.) | | | |
| Индив. жилищное  строительство | | Личное подсобное  хозяйство | |
| минимальный | максимальный | минимальный | максимальный |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1 | Кармало-Аделяково | с. Кармало-Аделяково | 1000 | 1500 | 2000 | 10000 |
| 2 | с. Старое Якушкино | 1000 | 1500 | 2000 | 10000 |
| 3 | п. Первомайский | 1000 | 1500 | 2000 | 10000 |

Фактически площадь приусадебных участков сельского поселения составляет от 10 до 50 соток.

Причинами, определяющими недостаточный уровень жилищного строительства в сельском поселении Кармало-Аделяково,являются: *социально-экономическая ситуация в РФ, недостаточное количество земельных участков, подготовленных для освоения под жилищное строительство; высокий уровень износа инженерных сетей; отсутствие разработанных документов территориального планирования, правил землепользования и застройки, проектов планировки.*

***2.4.2. Общественно-деловая зона***

Общественно-деловая зона предназначена для размещения объектов здравоохранения, культуры, торговли, общественного питания, бытового обслуживания, коммерческой деятельности, а также образовательных учреждений среднего профессионального образования, административных, учреждений, культовых зданий и иных строений и сооружений, стоянок автомобильного транспорта, центров деловой финансовой, общественной активности.

***2.4.2.1.Учреждения и предприятия обслуживания***

*Единого общественного центра в сельском поселении* Кармало-Аделяково нет. Общественный центр в с. Кармало-Аделяково сформирован по ул. Ленина, общественный центр с. Старое Якушкино сформирован на пересечении улиц Мира и Центральная.

Согласно Региональным нормативам градостроительного проектирования Самарской области, сеть учреждений культурно-бытового обслуживания с.п.Кармало-Аделяково в основном обеспечивает нормативный уровень обслуживания населения.

Полный перечень объектов культурно-бытового обслуживания с качественными характеристиками приведен в Таблице №8.

Расчет объектов культурно-бытового назначения произведен по действующим нормам Региональным нормативам градостроительного проектирования Самарской области, СНиП 2.07.01-89\*, а так же в соответствии с Постановлением от 03.03.2011 г. №88. «О нормативах минимальной обеспеченности населения Самарской области площадью торговых объектов».

Нормы расчета приняты на численность населения 1196 чел. и представлены в Таблице №9.

**Объекты культурно-бытового назначения с.п. Кармало-Аделяково**

(существующие объекты)

Таблица №8

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ по ГП** | **НАИМЕНОВАНИЕ** | **МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ**  (населённый пункт, улица, № дома) | **МОЩНОСТЬ (ВМЕСТИМОСТЬ)**  (проектная) | **Единицы измерения** | **СОСТОЯНИЕ**  (аварийное  удовлетворит.  хорошее  треб. кап. ремонт или реконструкция) | **ЗНАЧЕНИЕ**  (собственность:  федеральная, региональная,  муниципального района,  сельского (городского)  поселения, частная) |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** |
| **Объекты учебно-образовательного назначения** | | | | | | |
| Детские дошкольные учреждения (общего типа, специализированного, оздоровительного и др.) | | | | | | |
|  | - | - | - | место | - | - |
| Общеобразовательные учреждения | | | | | | |
| 4.1 | ГБОУ СОШ с. Кармало-Аделяково | с. Кармало-Аделяково, ул. Ленина, 26 | 450 | учащиеся | удовлетворит | Муниц. района |
| 4.2 | Старо-Якушкинский филиал МОУ Серноводская СОШ | с. Старое Якушкино, ул. Мира, 6 | 250 | удовлетворит | Муниц. района |
| Прочие образовательные учреждения | | | | | | |
|  | - | - | - | Учащиеся,  место | - | - |
|  | **Объекты здравоохранения** | | | | | |
| 5.1 | Офис врача общей практики | с. Кармало-Аделяково, ул. Ленина, 36а | 30-40 | Место,  посещение в смену, объект | удовлетворит | Муниц. района |
| 5.2 | ФАП | с. Старое Якушкино, ул. Мира, 5 | 15-20 | удовлетворит | Муниц. района |
| **Объекты социального обеспечения** | | | | | | |
|  | - | - | - | место | - | - |
| **Объекты спортивного назначения** | | | | | | |
| 7.1 | Спортивный зал ГБОУ СОШ | с. Кармало-Аделяково, ул. Ленина, 26 | 210 | га (открытые спортивные площадки),  м2 площади пола (спортивные залы),  м2 зеркала воды (бассейны),  количество мест на трибунах | удовлетворит | Муниц. района |
| 7.2 | Открытая спортивная площадка ГБОУ СОШ | с. Кармало-Аделяково, ул. Ленина, 26 | 0,6 | удовлетворит | Муниц. района |
| 7.3 | Спортивный зал Старо-Якушкинского филиала МОУ Серноводская СОШ | с. Старое Якушкино, ул. Мира, 5 | 210 | удовлетворит | Муниц. района |
| 7.4 | Открытая спортивная площадка Старо-Якушкинского филиала МОУ Серноводская СОШ | с. Старое Якушкино, ул. Мира, 5 | 0,48 | удовлетворит | Муниц. района |
| **Объекты культурно-досугового назначения** | | | | | | |
| 8.1 | СДК | с. Кармало-Аделяково, ул. Ленина, 18 | 150 | место,  тыс. ед. хранения/  читательское место | удовлетворит | Сельского поселения |
| 8.2 | Кармало-Аделяковская сельская библиотека | с. Кармало-Аделяково, ул. Ленина, 18 | 15000/20 | удовлетворит | Сельского поселения |
| 8.3 | СДК | с. Старое Якушкино, ул. Центральная, 8 | 100 | удовлетворит | Сельского поселения |
| 8.4 | Сельская библиотека | с. Старое Якушкино, ул. Центральная, 8 | 7500/14 | удовлетворит | Сельского поселения |
| **Объекты торгового назначения** | | | | | | |
| 9.1 | Серноводское потребительское общество Сергиевское Райпо | с. Кармало-Аделяково, ул. Ленина, 37 | 102 | м2 торговой площади | удовлетворит | Муниц. района |
| 9.2 | Потребительское общество «Центр» | с. Кармало-Аделяково, ул. Ленина, 16 | 50 | удовлетворит | частного |
| 9.3 | Сергиевское Райпо | с. Старое Якушкино, ул. Мира, 3 | 50 | удовлетворит | Муниц. района |
| 9.4 | ИП Грачев С.В. | с. Старое Якушкино, ул. Мира, 8 | 100 | удовлетворит | частного |
| **Объекты общественного питания** | | | | | | |
|  | - | - | - | место | - | - |
| **Объекты бытового обслуживани**я | | | | | | |
|  | - | - | - | Рабочее место  кг белья в смену (прачечные),  кг вещей в смену (химчистки),  место (бани) | - | - |
| **Объекты общественного и административного назначения** | | | | | | |
| 13.1 | Здание администрации сельского поселения | с. Кармало-Аделяково, ул. Ленина, 20 |  | Объект,  рабочее место | удовлетворит | Сельского поселения |
| 13.2 | Здание конторы лесничества | с. Кармало-Аделяково, ул. Лесная |  | удовлетворит | Федеральное |
| **Объекты связи и кредитно-финансовые учреждения** | | | | | | |
| 14.1 | АТС | с. Кармало-Аделяково, ул. Молодежная, 2-2 |  | Объект,  операционная касса (место) | удовлетворит | Сельского поселения |
| 14.2 | ОПС | с. Кармало-Аделяково, ул. Ленина, 20 | 4 кл | удовлетворит | Федеральное |
| 14.3 | АТС | с. Старое Якушкино, ул. Мира, 6 |  | удовлетворит | Муниц. района |
| 14.4 | ОПС | с. Старое Якушкино, ул. Мира, 8 | 5 кл | удовлетворит | Федеральное |
| **Объекты жилищно-коммунального хозяйства** | | | | | | |
|  | - | - | - | Объект,  место | - | - |
| **Объекты культового назначения** | | | | | | |
| 16.1 | Молельный дом | с. Старое Якушкино, ул.Центральная | - | Объект | Не действует | Сельского поселения |
| **Объекты отдыха и туризма** | | | | | | |
| 17.1 | Парк | с. Кармало-Аделяково, ул. Советская/ ул. Полевая | 1,32 | га | Не оборудован | Сельского поселения |

Таблица №9

**Существующая обеспеченность жителей сельского поселения Кармало-Аделяково**

объектами социального и культурно-бытового обслуживания

**1196 чел.**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №№  п/п | НАИМЕНОВАНИЕ | ЕД.ИЗМ. | НОРМАТИВНАЯ ОБЕСПЕЧЕННОСТЬ  на 1 тыс.чел. | РАСЧЁТНАЯ МОЩНОСТЬ ОБЪЕКТОВ | СУЩЕСТВУЮЩАЯ МОЩНОСТЬ ОБЪЕКТОВ | ПРОЦЕНТ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ, % |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| ***1*** | ***Учреждения народного образования*** | | | | | |
| 1.1 | Детские дошкольные учреждения | место | 70% детей дошкольного возраста (107 детей) | 75 | - | 0% |
| 1.2 | Общеобразовательные школы | учащиеся | 100% охват детей неполным средним образованием (I-IX классы – 124 чел.) и 75% детей – средним образованием  (X-XI классы – 33 чел.) | 149 | 700 | 470% |
| 1.3 | Внешкольные учреждения | место | 10% от общего числа школьников | 15 | - | 0% |
| ***2*** | ***Учреждения здравоохранения:*** | | | | | |
| 2.1 | Поликлиники | посещ. в смену | по заданию на проектирование | Не указано в задании | - | - |
| 2.2 | Больницы | койка | по заданию на проектирование | Не указано в задании | - | - |
| 2.3 | Аптеки | объект | по заданию на проектирование | Не указано в задании | - | - |
| 2.4 | ФАП | объект | по заданию на проектирование | Не указано в задании | 1 | - |
| 2.5 | Офис врача общей практики | объект | по заданию на проектирование | Не указано в задании | 1 | - |
| ***3*** | ***Спортивные и физкультурно-оздоровительные сооружения*** | | | | | |
| 3.1 | Плоскостные физкультурно-спортивные сооружения | га | на 1 тыс. жителей  (0,7-0,9) | 0,84 | 1,08 | 129% |
| 3.2 | Спортивные залы | м2площади пола | 540 | 540 | 420 | 77% |
| 3.3 | Бассейны | м2 зеркала воды | по заданию на проектирование | Не указано в задании | - | - |
| ***4*** | ***Учреждения культуры и искусства:*** | | | | | |
| 4.1 | Клубы сельских поселений | посетительское место | 300 | 359 | 250 | 69% |
| 4.2 | Библиотеки сельских поселений | тыс. ед. хранения  чит. место | 5  4 | 5,98  5 | 22,5  34 | 376%  680% |
| ***5*** | ***Предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания*** | | | | | |
| 5.1 | Магазины\* | м2 торг. площади | 270 | 323 | 302 | 93% |
| 5.2 | Предприятия общественного питания | место | 40 | 48 | - | 0% |
| 5.3 | Предприятия бытового обслуживания | рабочее место | 6 | 7 | - | 0% |
| 5.4 | Прачечные (самообслуживания) | кг белья в смену | 30 | 36 | - | 0% |
| 5.5 | Химчистки | кг вещей в смену | 1,5 | 1,8 | - | 0% |
| 5.6 | Бани | место | 7 | 8 | - | 0% |
| ***6*** | ***Учреждения жилищно-коммунального хозяйства*** | | | | | |
| 6.1 | Гостиница | место | 6 | 7 | - | 0% |
| 6.2 | Пожарное депо | автомобиль | 0,4 | 1 | - | 0% |

***2.4.3. Зона производственного использования***

В состав зоны производственного использования включаются:

- производственная зона – зона размещения производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду.

- коммунально-складская зона – зона размещения коммунальных и складских объектов, объектов оптовой торговли, складов ГСМ, нефтебаз.

Общая площадь земельных участков, занятых объектами производственной и коммунально-складской зоны по сельскому поселению Кармало-Аделяково составляет 124 га.

**с. Кармало-Аделяково** – в южной части села расположен строительный цех. Общая площадь территории составляет 0,55 га.

В **с. Старое Якушкино, п. Первомайский** - производственных зон нет.

На территории сельского поселения Кармало-Аделяково имеются объекты нефтедобычи, представленные пунктами налива нефти, пунктами сбора нефти со всей сопутствующей инженерной инфраструктурой:

- в северной части поселения к северо-западу от с. Старое Якушкино;

- в юго-западной части поселения к западу от с. Кармало-Аделяково.

Ориентировочный радиус СЗЗ нефтяных скважин принят согласно *СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».*

Согласно *СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03,* СЗЗ промышленных объектов по добыче нефти варьируется от 300-1000 м, и устанавливается расчетными методами в каждом конкретном случае в зависимости от конструкции скважины, ее технического состояния и степени воздействия на окружающую среду, и регламентируется проектной документацией.

Таблица №10

**Характеристика объектов производственного назначения сельского поселения Кармало-Аделяково**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ по ГП** | **НАИМЕНОВАНИЕ** | **МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ**  (населённый пункт, улица, № дома) | **ХАРАКТЕР ПОИЗВОДИМОЙ ПРОДУКЦИИ** | **МОЩНОСТЬ (ВМЕСТИМОСТЬ)** | **СОСТОЯНИЕ**  (действующее  недействующее) | **ЗНАЧЕНИЕ**  (собственность:  федеральная, региональная,  муниципального района,  сельского (городского)  поселения, частная) |
|  |  |  |  | в соответств. единицах |  |  |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** |
| 2.1 | Стройцех | с. Кармало-Аделяково, южная часть, съезд с ул. Ленина |  |  | действующее | Частная |
| 2.2 | УПН «Якушкинское» | северная часть с.п. к северо-западу от с. Старое Якушкино | Нефть |  | действующее | Частная |
| 2.3 | УПН | юго-западная часть с.п. к западу от с. Кармало-Аделяково | Нефть |  | действующее | Частная |

Близость производственных зон к жилым зонам, в ряде случаев ограничивает развитие предприятий, так как с увеличением мощности предприятия возможно увеличение размера санитарно защитной зоны. В этом случае возникает необходимость выноса предприятия за пределы селитебной территории.

В санитарно-защитной зоне промышленных, коммунальных и складских объектов не допускается размещение жилых домов, дошкольных общеобразовательных учреждений, учреждений здравоохранения, учреждений отдыха, физкультурно-оздоровительных и спортивных сооружений. садоводческих, дачных и огороднических кооперативов, а также производство сельскохозяйственной продукции.

Данные о существующих и перспективных показателях предприятий (мощность, численность работающих, характер производственной деятельности, потребление энергоресурсов) не представлены.

***2.4.4. Зона транспортной инфраструктуры***

Зона транспортной инфраструктуры предусматривается для размещения в ней сооружений и коммуникаций железнодорожного, автомобильного, воздушного, водного и трубопроводного транспорта. На территории сельского поселения Кармало-Аделяково расположены линейные объекты автомобильного транспорта, формирующие зону в границах полосы отвода земель и трубопроводный транспорт (магистральные газо- и нефтепроводы).

Внешняя транспортная инфраструктура представлена на территории сельского поселения Кармало-Аделяково автомобильным и трубопроводным транспортом.

Наибольшее развитие в с.п.Кармало-Аделяково получил автомобильный вид транспорта. По территории с.п. Кармало-Аделяково проходит три автомобильных дороги общего пользования регионального или межмуниципального значения, а также дороги местного значения административного района.

***2.4.4.1. Транспорт***

***2.4.4.1.1. Внешний транспорт***

*Железнодорожный транспорт*

Железнодорожный транспортна территории областипредставлен Куйбышевской железной дорогой (5 место по объему перевозок в России) и частью Южно-Уральской железной дорогой (Оренбургское направление). Протяженность железных дорог составляет более 1,3 тыс. км. По территории области проходит ряд автомобильных железнодорожных линий, связывающие западные, южные, юго-западные и восточные регионы страны.

Плотность железных дорог региона составляет примерно 25,5 км на одну тысячу квадратных километров, что в 2,4 раза выше среднего показателя по стране.

С юга на север через м.р.Сергиевский проходит федеральная железная дорога «Серные Воды II - Кротовка». Протяженность в границах района составляет – 28.0 км.

На территории района расположено две железнодорожные станции: Серные Воды I, Cерные Воды II.

*Авиатранспорт*

Пассажирские перевозки *авиатранспортом* жители м.р.Сергиевский осуществляют из международного аэропорта «Курумоч».

Из аэропорта выполняются рейсы практически во все крупные города России, в столицы стран СНГ, а также Турцию, Объединенные Арабские Эмираты, Израиль, Германию, Чехию, Австралию, Италию и другие страны. В соответствии с разработанной Концепцией развития аэродромной (аэропортовой) сети гражданской авиации Российской Федерации на период до 2020 года международный аэропорт «Курумоч» входит в перечень из 12 международных узловых аэропортов (хабов) федеральной базовой авиатранспортной системы.

Расстояние от административного центра с.п. Кармало-Аделяково до международного аэропорта «Курумоч» - 91км.

*Автомобильный транспорт*

Федеральная автомобильная дорога общего пользования «Урал» М-5, проходящая в переделах муниципального района Сергиевский, пересекает территорию сельского поселения Кармало-Аделяково.

Расстояние от административного центра поселения – с. Кармало-Аделяково до автомагистрали федерального значения «Москва-Урал» М-5» составляет – 11 км.

Сельское поселение Кармало-Аделяково имеет развитую сеть автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения, 100% из них имеют твердое (асфальто-бетонное) покрытие.

Протяженность автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения на территории с.п. кармало-Аделяково составляет около 23,19 км.

**Перечень автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения проходящих по территории**

**с.п. Кармало-Аделяково**

Таблица №11

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п.п. | Идентификационный номер | Наименование автомобильной дороги общего пользования | Общая протяжен-ность, км | Асфальто-бетонные, км | Грунто-щебеночны, км | Грунтовые, км |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 2 | 6310441000521 | Кинель-Черкассы - "Урал" (км 25 - км 55,9) | 12,34 | 12,34 |  |  |
| 28 | 6310441000547 | "Урал" – Старое Якушкино | 8,150 | 8,150 |  |  |
| 31 | 6310441000550 | "Кинель-Черкассы - Урал" - Кармало-Аделяково | 2,700 | 2,700 |  |  |
|  |  | Итого: | 23,19 | 23,19 |  |  |

Не все населенные пункты сельского поселения Кармало-Аделяково, обеспечены подъездами дорог с твердым покрытием: подъезд к поселку Первомайский осуществляется по грунтовой автомобильной дороге местного значения сельского поселения (протяженность 5 км).

*Искусственные дорожные сооружения*

Искусственными дорожными сооружениями в границах с.п. Кармало-Аделяково являются 10 сооружений:

- автомобильный мост железобетонный через р. Шунгут, расположенный на автодороге общего пользования регионального или межмуниципального значения «Кинель-Черкассы – Урал» к северо-западу от с. Кармало-Аделяково;

- два автомобильных железобетонных моста через р. Шунгут на автодороге общего пользования регионального или межмуниципального значения «Урал» - Старое Якушкино на въезде в с. Старое Якушкино;

- автомобильный мост насыпной на въезде в с. Кармало-Аделяково, расположенный на автодороге общего пользования регионального или межмуниципального значения «Кинель-Черкассы – Урал» - Кармало-Аделяково;

- неасфальтированный автомобильный мост через р. Кармалка в северной части с. Кармало-Аделяково;

- два неасфальтированных автомобильных моста в с. Кармало-Аделяково на проезде между ул. Октябрьская и ул. Юбилейная через р. Кармалка;

- насыпной автомобильный мост по ул. Полевая через р. Кармалка в с. Кармало-Аделяково;

- насыпной неасфальтированный автомобильный мост по ул. Полевая через р. Кармалка в с. Кармало-Аделяково;

- неасфальтированный насыпной автомобильный мост через р. Кармалка на проезде между ул. Ленина и ул. Комсомольская в с. Кармало-Аделяково.

*Трубопроводный транспорт*

По территории с.п. Кармало-Аделяково проходят:

- магистральный газопровод – «Челябинск – Петровск», «Уренгой – Петровск», «Уренгой – Новопсков»;

- магистральный нефтепровод – «Альметьевск- Куйбышев», «Калтасы – Куйбышев», «Ромашкино – Куйбышев».

***2.4.4.1.2. Сеть общественного пассажирского транспорта***

По территории поселения осуществляются перевозки рейсовыми автобусами по дорогам общего пользования постоянными маршрутами, связывая административный центр сельского поселения с административным центром муниципального района.

Маршруты местного пассажирского транспорта

Таблица №12

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №№  пп | Исходный и конечный пункт | Протяжённость  (км.двойного пути) |
| **1** | **2** | **3** |
| 1 | «Сергиевск – Сидоровка» с заездом в с. Кармало-Аделяково (3 р. в неделю) | 70 |

***2.4.4.1.3. Сооружения и предприятия для хранения и технического обслуживания транспортных средств.***

Коллективные крытые стоянки в населённых пунктах отсутствуют. Хранение личного автотранспорта осуществляется на приусадебных участках.

Объектов обслуживания транспортных средств (автозаправочные станции и станции технического обслуживания) на территории поселения нет.

***2.4.4.2. Сеть улиц и дорог населенных пунктов***

Улично-дорожная сеть населённых пунктов может относиться к зонам различного функционального назначения. К автомобильным дорогам местного значения поселения относятся улицы и дороги, расположенные в границах населённых пунктов.

Характеристика улично-дорожной сети населённых пунктов сельского поселения Кармало-Аделяково, представлена в Таблице.

В целом улично-дорожная сеть с.п. Кармало-Аделяково характеризуется не достаточной степенью благоустройства.

Главной улицей *с. Кармало-Аделяково*  является улица Ленина. Средняя ширина улиц в границах линий застройки составляет 25 м. Большая часть улиц села не имеет асфальто-бетонного покрытия.

Общая протяженность автомобильных дорог общего пользования местного значения сельского поселения Кармало-Аделяково составляет 19,4 км, в том числе по покрытию: асфальтобетон – 0,75 км, гр/щебень – 3,25 км, без бетонного покрытия (грунт) – 15,4 км.

Неразвитость и плохое состояние автомобильных дорог общего пользования местного значения усугубляет проблемы в социальной сфере из-за несвоевременного оказания срочной и профилактической медицинской помощи, дополнительных потерь времени и ограничения в перемещениях населения. автомобильные дороги общего пользования местного значения требуют проведения строительства, реконструкции и модернизации покрытий.

Таблица №13

**Характеристика автомобильных дорог общего пользования местного значения с.п. Кармало-Аделяково**

(улично-дорожная сеть населённых пунктов)

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | | Наименование дороги или улицы | Проезжая часть | | | | |  |
| Площадь (м2) | Протяженность (км) | В том числе протяженность по покрытию (км) | | | Категория улиц и дорог |
| Асф/бет. | Гр/щеб. | Грунт |  |
| **1** | | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** |
| **с. Кармало-Аделяково** | | | | | | | | |
| 1 | | ул. Ленина | 6840 | 1,71 | 0,25 | 0,8 | 0,66 | Часть-главная |
| 2 | | ул. Октябрьская | 4200 | 1,05 |  |  | 1,05 | Основная |
| 3 | | ул. Молодежная | 3200 | 0,8 |  |  | 0,8 | Основная |
| 4 | | ул. Лесная | 1000 | 0,25 |  |  | 0,25 | Основная |
| 5 | | ул. Комсомольская | 3400 | 0,85 |  |  | 0,85 | Второстепенная |
| 6 | | ул. Советская | 4240 | 1,06 |  |  | 1,06 | Основная |
| 7 | | ул. Нагорная | 3040 | 0,76 |  |  | 0,76 | Второстепенная |
| 8 | | ул. Юбилейная | 2800 | 0,7 |  |  | 0,7 | Основная |
| 9 | | ул. Заовражная | 1200 | 0,3 |  |  | 0,3 | Второстепенная |
| 10 | | ул. Гаражная | 2400 | 0,6 |  |  | 0,6 | Основная |
| 11 | | ул.Полевая | 5200 | 1,3 |  | 1,3 |  |  |
| **Всего:** | | |  | **9,38** | **0,25** | **2,1** | **7,03** |  |
| **с. Старое Якушкино** | | | | | | | | |
| 11 | ул. Центральная | | 2800 | 0,7 | 0,4 | 0,3 |  | Часть - главная |
| 12 | ул. Набережная | | 2800 | 0,7 |  |  | 0,7 | Основная |
| 13 | ул. Победы | | 4000 | 1,0 |  |  | 1,0 | Основная |
| 14 | ул. Свободы | | 5800 | 1,45 |  |  | 1,45 | Часть- главная, часть - основная |
| 15 | ул. Мира | | 4600 | 1,15 | 0,1 | 0,2 | 0,85 | Часть- главная, часть – основная, часть- второстепенная |
| 16 | ул. Советская | | 960 | 0,24 |  |  | 0,24 | Второстепенная |
| 17 | ул. Садовая | | 3320 | 0,83 |  |  | 0,83 | Основная |
| 18 | ул. Спортивная | | 1600 | 0,4 |  | 0,2 | 0,2 | Часть - главная, часть - основная |
| 19 | ул. Заречная | | 10600 | 2,65 |  | 0,45 | 2,22 | Основная |
| **Всего:** | | |  | **9,12** | **0,5** | **1,15** | **7,47** |  |
| **п. Первомайский** | | | | | | | | |
| 22 | Автомобильная дорога н.п. | | 3600 | 0,9 |  |  | 0,9 | Главная |
| **Всего:** | | |  | **0,9** |  |  | **0,9** |  |
| **Всего по сельскому поселению:** | | |  | **19,4** | **0,75** | **3,25** | **15,4** |  |

***2.4.5. Зона инженерной инфраструктуры***

Зона инженерной инфраструктуры предназначена для размещения и функционирования сооружений трубопроводного транспорта, связи, инженерного оборудования.

Зона включает в себя:

коридоры магистральных инженерных сетей и ЛЭП;

территорию очистных сооружений;

территорию водозаборов;

линейные участки сетей инженерного оборудования территории.

***2.4.5.1.Инженерное оборудование территории***

Инженерное обеспечение сельского поселения Кармало-Аделяково, включает в себя:

1. Водоснабжение;
2. Водоотведение;
3. Теплоснабжение;
4. Газоснабжение;
5. Электроснабжение;
6. Связь.

***2.4.5.1.1. Водоснабжение***

*Село Кармало-Аделяково– а/ц*

Централизованным водоснабжением обеспечивается из подземного водозабора, состоящего из 1 артезианской скважины, расположенной на востоке села, (оборудована погружными насосами ЭЦВ 6-10-110, производительностью 10м3/час, напор 110м) и 2 каптированных родников. Вода центробежными насосами через ёмкость-накопитель поступает в сеть.

В схему системы водоснабжения включены 3 накопительных ёмкости по 60м3, кольцевая и тупиковые сети водопровода. Материал труб – сталь Ø 76мм. Износ труб 70%. Требуется замена и реконструкция.

Используется вода на хозяйственно-питьевые цели, пожаротушение и полив.

Пожаротушение из пожарных гидрантов.

*Посёлок Первомайский*

Централизованное водоснабжение в селе отсутствует. Обеспечение водой из шахтных колодцев и индивидуальных источников.

*Село Старое Якушкино*

Централизованным водоснабжением обеспечивается из подземного водозабора, состоящего из 1 артезианской скважины, расположенной на востоке за границей села, оборудованной погружными насосами ЭЦВ 6-10-110, производительностью 10м3/час, напор 110м.

В схему системы водоснабжения включены водонапорная башня, емкостью 25м3 и тупиковые сети водопровода. Материал труб – а/ц Ø 100мм. Износ труб 90%. Требуется замена и реконструкция.

Используется вода на хозяйственно-питьевые цели, пожаротушение и полив.

Пожаротушение из 3 пожарных гидрантов и водоёма. Требуется строительство пирса.

***2.4.5.1.2. Водоотведение***

*Сельское поселение* *Кармало-Аделяково*

Централизованная канализация отсутствует. Хозяйственно-бытовые стоки поступают в выгребные ямы и надворные уборные, с последующим вывозом специальным автотранспортом в места, отведенные службой Роспотребнадзора.

Дождевая канализация – отсутствует. Отведение дождевых и талых вод по рельефу местности в пониженные места.

***2.4.5.1.3. Теплоснабжение***

*Село Кармало-Аделяково– а/ц*

Централизованным теплоснабжением в селе обеспечиваются здания школы и СДК.

Источником тепла школы является мини-котельная, расположенная на ул. Ленина 26, котлы типа Микро 95 – 3 шт. (установленная мощность - 285 кВт, потребляемая –183 кВт). Параметры теплоносителя — 95/70 С. Источником тепла СДК является мини-котельная, расположенная на ул. Ленина 18, котлы типа Микро 50 - 2шт (установленная мощность - 100 кВт, потребляемая – 16,3 кВт). Параметры теплоносителя — 95/70 С.

Общая протяженность сетей теплоснабжения надземной прокладки Ø76, 89 мм - 0,332 км.

Источниками теплоснабжения для индивидуальной жилой застройки служат собственные автономные тепловые источники различной модификации, работающие на газе.

*Село Старое Якушкино*

Централизованным теплоснабжением в селе обеспечивается здание школы.

Источником тепла является котельная, расположенная на ул. Мира, 6, котел типа Микро 95 – 1 шт., Микро 100 – 1 шт. (установленная мощность – 195 кВт). Параметры теплоносителя — 95/70 С. Сети теплоснабжения двухтрубные стальные подземного способа прокладки.

Источниками теплоснабжения для индивидуальной жилой застройки служат собственные автономные тепловые источники различной модификации, работающие на газе.

*Посёлок Первомайский*

Централизованное теплоснабжение поселка – отсутствует. Источниками теплоснабжения служат собственные встроенные тепловые источники, работающие на электричестве или твердом топливе.

***2.4.5.1.4. Газоснабжение***

*Село Кармало-Аделяково– а/ц*

Источником газоснабжения сетевым природным газом села является КС №8. По подземному и надземному газопроводам высокого давления 0,3-0,6 МПа из полиэтилена и стали Ø 150 мм газ поступает в ГРП№22 (муниц.собст.), двухниточное, с регулятором РДНК-400 и РДНК-1000, где снижается до низкого давления.

По газопроводам низкого давления газ подаётся потребителям на хозяйственно-бытовые цели и в качестве топлива для теплоисточников.

Прокладка газопроводов низкого давления на опорах. Трубы стальные. Общая протяженность сетей газоснабжения

* в.д (0,3-0,6 МПа) Ø 150 мм –6,90 км. Трубы – полиэтилен, сталь.
* н.д- 13,994 км. Ø 20-150 мм. Трубы – сталь.

*Село Старое Якушкино*

Источником газоснабжения сетевым природным газом села является АГРС №111. По подземному и надземному газопроводам высокого давления 0,3-0,6 МПа из полиэтилена и стали Ø 110 мм, газ поступает в ГРП№17 (собств.- Волгатех-99) с регулятором РДБК-50, где снижается до низкого давления.

По газопроводам низкого давления газ подаётся потребителям на хозяйственно-бытовые цели и в качестве топлива для теплоисточников.

Прокладка газопроводов низкого давления на опорах. Трубы стальные. Общая протяженность сетей газоснабжения

* в.д (0,3-0,6 МПа) Ǿ 100, 150 мм –14,468 км. Трубы – полиэтилен, сталь.
* н.д- 9,376 км. Ǿ20-150 мм. Трубы – сталь.

*Посёлок Первомайский*

Централизованным газоснабжением данное поселение не обеспечено.

***2.4.5.1.5. Электроснабжение***

*Сельское поселение Кармало-Аделяково (с. Кармало-Аделяково - а/ц, пос. Первомайский, с. Старое Якушкино)*

Источником электроснабжения населенных пунктов с.п. Кармало-Аделяково является головная подстанция ПС «Аделяковская» напряжением 110/35/6 кВ. Подстанция 110/35/6 кВ принадлежит филиалу ОАО «МРСК ВОЛГИ».

Распределение электроэнергии осуществляется по воздушным фидерам Ф1, Ф2, Ф8, напряжением 6кВ. Питание потребителей выполнено от распределительных подстанций напряжением 6/0,4 кВ.

Владельцем сетей 6 кВ ,0,4кВ и подстанций являются ОАО «МРСК» и ЗАО ССК».

Данные по фидерам и подстанциям приведены в таблицах.

Потребителями электроэнергии являются:

- жилые здания 1-2х этажные,

- общественные здания,

- коммунальные предприятия, объекты транспортного обслуживания,

- промышленные объекты,

- объекты сельскохозяйственного назначения,

- наружное освещение.

**Данные об электроснабжении сельского поселения Кармало-Аделяково**

Таблица №14

|  |  |
| --- | --- |
| Сооружения, характеристика | Современное положение |
| Головная подстанции:  - местоположение  - количество и мощность трансформаторов - количество трансформаторных подстанций  6/0,4кВ | ПС «Аделяковская» 110/35/6кВ.  с. Кармало-Аделяково, ул. Юбилейная  1х3200 кВА  14 шт |
| Протяженность и марки электрических сетей н.п.  Сети 6кВ:  - ВЛ-6 кВ, сечением 50 мм2 | 38 км |

**Перечень трансформаторных пунктов, расположенных в с.п. Кармало-Аделяково питающихся по ЛЭП-6 кВ по состоянию на 01.01.2012г.**

Таблица №15

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №№  п/п | Тип ТП,  мощность трансформаторов на п/ст. | Место расположения |
| 1 | КТП Ад 109/160 кВА | с. К - Аделяково, ул. Ленина - МРСК |
| 2 | КТП Ад 108/100 кВА | с. К - Аделяково, школа - МРСК |
| 3 | КТП Ад 110/250 кВА | с. К - Аделяково, ул. Лесная, леспромхоз - МРСК |
| 4 | КТП Ад 105/250 кВА | с. К - Аделяково, мехмастерские - МРСК |
| 5 | КТП Ад 112/100 кВА | с. К - Аделяково, ул. Полевая , АТС - МРСК |
| 6 | КТП Ад 201/100 кВА | с. К - Аделяково, ул. Советская - МРСК |
| 7 | КТП Ад 202/100 кВА | с. К - Аделяково, ул. Юбилейная- МРСК |
| 8 | КТП Ад 205/250 кВА | с. К - Аделяково, зерносклад - МРСК |
| 9 | КТП Ад 806/250 кВА | с. Старое Якушкино, ул. Мира - МРСК |
| 10 | КТП Ад 803/100 кВА | с. Старое Якушкино, ул. Заречная- МРСК |
| 11 | КТП Ад 805/1050 кВА | с. Старое Якушкино, ул. Мира - МРСК |
| 12 | КТП Ад 801/100 кВА | с. Старое Якушкино, зерносклад - МРСК |
| 13 | КТП Ад 802/250 кВА | с. Старое Якушкино, мастерские - ССК |
| 14 | КТП Ад 103/60 кВА | пос. Первомайский - ССК |

***2.4.5.1.6. Электросвязь***

Телефонную связь в населенных пунктах сельского поселения Кармало-Аделяково обеспечивают АТС в с. Кармало-Аделяково, С. Старое Якушкино. К АТС проложены соединительные кабели связи. По селам района проведена прокладка распределительной кабельной сети

Во всех населенных пунктах сельского поселения Кармало-Аделяково установлены таксофоны.

Широкий спектр развития получила сотовая связь «Мегафон», «Билайн», «Смартс», «МТС».

**Данные о телефонизации населенных пунктов сельского поселения Кармало-Аделяково**

Таблица №16

|  |  |
| --- | --- |
| **Сооружения, характеристики** | **Современное положение** |
| *1* | *2* |
| АТС К 50/200  местоположение  емкость  *Вид собственности* | с. Кармало-Аделяково ул. Молодежная 2/2  …140/140 номеров  ОАО «Ростелеком» |
| Наличие распределительных телефонных шкафов ШР  распределительных телефонных ящиков ЯКГ-10  таксофон УУС  Протяжённость линий связи | -  15шт.  1шт. |
| АТС К 50/200  местоположение  емкость  *Вид собственности* | с. Старое Якушкино в здание школы  60/55 номеров  ОАО «Ростелеком» |
| Наличие распределительных телефонных шкафов ШР  распределительных телефонных ящиков ЯКГ-10  таксофон УУС  Протяжённость линий связи | -  8шт.  1шт. |

***2.4.6. Зона рекреационного назначения***

Рекреационные зоны включают в себя территории, занятые лесами, скверами, парками, садами, прудами, озёрами, водохранилищами, пляжами, а также, иные территории, используемые и предназначенные для отдыха, туризма, занятий физической культурой и спортом.

Расчётная площадь объектов озеленения общего пользования (из расчёта 12 кв.м. на 1 человека для сельских поселений) составляет при численности населения 1196 чел. – 1,44 га

Площадь озеленённых территорий общего пользования населенных пунктов с. п. Кармало-Аделяково, в состав которой входят парки и скверы составляет – 1,32 га, из них:

- с. Кармало-Аделяково – парк на пересечении ул. Полевая и ул. Советская, площадью 1,32 га. Парк требует реконструкции.

В населённых пунктах – с. Старое Якушкино и п. Первомайский - озеленённых территорий общего пользования не имеется.

К рекреационной зоне относятся также территории открытых спортивных площадок:

- с. Кармало-Аделяково – открытая спортивная площадка по ул. Ленина, 26, площадью 0,6 га;

- с. Старое Якушкино – открытая спортивная площадка по ул. Мира, 5, площадью 0,48 га.

Всего площадь рекреационных территорий в с. п. Кармало-Аделяково составляет – 2,4 га.

Леса, расположенные в границах поселения, также могут использоваться, в соответствии с лесохозяйственным регламентом, для осуществления рекреационной деятельности населения.

Наличие лесных объектов является важным фактором для развития рекреационной зоны и использование ее потенциала в туристическом бизнесе.

В границах с.п. Кармало-Аделяково протекают реки Кармалка и Шунгут, природные территории рек, используются в зимнее и летнее время года как место отдыха населения.

***2.4.7. Зона сельскохозяйственного использования***

Основная отрасль экономики сельского поселения – сельское хозяйство. Так же основной продовольственной культурой является подсолнечник. Главными сельскохозяйственными продукциями – молочная и мукомольная, производство хлеба, хлебобулочных и кондитерских изделий. Земельные участки в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах – это земельные участки, занятые пашнями, многолетними насаждениями, а также зданиями, строениями, сооружениями сельскохозяйственного назначения, которые используются в целях ведения сельскохозяйственного производства до момента изменения вида их использования в соответствии с генеральными планами поселений и правилами землепользования и застройки.

В сельском поселении Кармало-Аделяково в данный момент основными отраслями производства является сельскохозяйственная промышленность.

В границах с.п. Кармало-Аделяково зоны сельскохозяйственного использования составляют – 11288,2 га.

Таблица №17

**Объекты сельскохозяйственного использования сельского поселения Кармало-Аделяково**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ по ГП** | **НАИМЕНОВАНИЕ** | **МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ**  (населённый пункт, улица, № дома) | **ХАРАКТЕР ПОИЗВОДИМОЙ ПРОДУКЦИИ** | **МОЩНОСТЬ (ВМЕСТИМОСТЬ)** | **СОСТОЯНИЕ**  (действующее  недействующее) | **ЗНАЧЕНИЕ**  (собственность:  федеральная, региональная,  муниципального района,  сельского (городского)  поселения, частная) |
|  |  |  |  | в соответств. единицах |  |  |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** |
| 2.4 | ООО «Колос» зерноток | с. Кармало-Аделяково, ул. Полевая, 9а | Зерновые | 1500 т  4,16 га | действующее | Частная |
| 2.5 | ООО «Колос» мехмастерские | с. Кармало-Аделяково |  | 3,84 га | действующее | Частная |
| 2.6 | ООО «Самара-агро» зерноток | с. Старое Якушкино, ул. Свободы, 7 | Зерновые, технические культуры | 4000 т  2,07 га | действующее | Частная |
| 2.7 | ООО «Самара-агро» мехмастерские | с. Старое Якушкино | Зерновые, технические культуры | 3,17 га | действующее | Частная |
| 2.8 | Машинный двор | с. Старое Якушкино, южная промплощадка |  | 2,6 га | действующее | Частная |
| 2.9 | Ферма КРС | с. Старое Якушкино, северо –восточная промплощадка | - | 8,77 га | недействующее | - |
| 2.10 | Птицефабрика | с. Кармало-Аделяково, к востоку от села | - | 2,91 га | недействующее | - |
| 2.11 | Ферма | с. Кармало-Аделяково, северная часть села | - | 2,99 га | недействующее | - |

***2.4.8. Зона специального назначения***

Зона специального назначения выделяется для размещения кладбищ, свалок бытовых и промышленных отходов, скотомогильников, использование которых несовместимо с использованием других видов территориальных зон населенного пункта.

К объектам специального назначения относятся кладбища, свалки, скотомогильники.

*Кладбища*

В селе Кармало-Аделяково имеется одно действующее кладбище в южной части села, площадью 1,66 га.

В селе Старое Якушкино имеются 2 действующих кладбища:

- кладбище у южной границы села, площадью 0,58 га;

- кладбище на северо-западе от села, площадью 0,2 га.

В поселке Первомайский имеется 1 действующее кладбище в северной части села, площадью 0,5 га.

Санитарно – защитная зона от сельских кладбищ согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и других объектов» составляет 50 метров. Санитарно-гигиенические разрывы до жилой застройки выдержаны.

*Скотомогильники*

В границах сельского поселения Кармало-Аделяково, располагается 2 скотомогильника:

1. Северо-западная часть с. Старое Якушкино (на территории бывшей фермы КРС). Объект представляет собой типовую яму Беккари и не соответствует требованиям ВСП;
2. Северная часть с. Кармало-Аделяково (расположен в прибрежной защитной полосе р. Кармалка). Скотомогильник представляет собой земляную яму. В настоящее время закрыт.

Согласно ветеринарно-санитарным правилам сбора, утилизации и уничтожения биологических отходов 13-7-2/469 утв. 04.12.1995 г с изменениями от 16 августа 2007 г. размер СЗЗ от скотомогильника до жилых, общественных зданий, животноводческих ферм (комплексов) составляет 1000 м.

*ТБО и свалки*

В селе Кармало-Аделяково имеется свалка в западной части села, площадью 0,073 га.

В селе Старое Якушкино имеется свалка в северной части села, на въезде, площадью 0,1955 га.

2.5. ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Зоны с особыми условиями использования территории – охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), водоохранные зоны, зоны охраны источников питьевого водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации *Ст.1. ФЗ «Градостроительный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ.*

***2.5.1 Зоны особо охраняемых территорий***

***2.5.1.1 Зоны охраны объектов культурного наследия***

В сельском поселении Кармало-Аделяково объектов культурного наследия не выявлено.

Наличие на проектируемой территории памятников истории и культуры требует соблюдения требований *ФЗ Российской Федерации от 25 мая 2002г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».*

*Согласно ФЗ Российской Федерации от 25 мая 2002г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»* объекты культурного наследия подразделяются на следующие категории историко-культурного значения:

*объекты культурного наследия регионального значения* - объекты, обладающие историко-архитектурной, художественной, научной и мемориальной ценностью;

*Зоны охраны объектов историко-культурного наследия*

Согласно *ФЗ от 25 мая 2002г. № 73-ФЗ* в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливаются зоны охраны объекта культурного наследия: охранная зона, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зона охраняемого природного ландшафта.

Необходимый состав зон охраны объекта культурного наследия определяется *проектом зон охраны объекта культурного наследия*.

*Охранная зона* - территория, в пределах которой в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом ландшафтном окружении устанавливается особый режим использования земель, ограничивающий хозяйственную деятельность и запрещающий строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

*Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности* - территория, в пределах которой устанавливается режим использования земель, ограничивающий строительство и хозяйственную деятельность, определяются требования к реконструкции существующих зданий и сооружений.

*Зона охраняемого природного ландшафта* - территория, в пределах которой устанавливается режим использования земель, запрещающий или ограничивающий хозяйственную деятельность, строительство и реконструкцию существующих зданий и сооружений в целях сохранения (регенерации) природного ландшафта, включая долины рек, водоемы, леса и открытые пространства, связанные композиционно с объектами культурного наследия.

Границы зон охраны объекта культурного наследия (за исключением границ зон охраны особо ценных объектов культурного наследия народов Российской Федерации, и объектов культурного наследия, включенных в Список всемирного наследия), режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах данных зон утверждаются на основании проекта зон охраны объекта культурного наследия в отношении объектов культурного наследия федерального значения - органом государственной власти субъекта Российской Федерации по согласованию с федеральным органом охраны объектов культурного наследия, а в отношении объектов культурного наследия регионального значения и объектов культурного наследия местного (муниципального) значения - в порядке, установленном законами субъектов Российской Федерации.

Порядок разработки проектов зон охраны объекта культурного наследия, требования к режиму использования земель и градостроительным регламентам в границах данных зон устанавливаются Правительством Российской Федерации.

На объект культурного наследия, включенный в реестр, собственнику данного объекта соответствующим органом охраны объектов культурного наследия выдается паспорт объекта культурного наследия. В указанный паспорт вносятся сведения, составляющие предмет охраны данного объекта культурного наследия, и иные сведения, содержащиеся в реестре.

Форма паспорта объекта культурного наследия утверждается уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти *(ФЗ от 23.07.2008 № 160-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ в связи с совершенствованием осуществления полномочий правительства Российской Федерации).*

Объекты культурного наследия подлежат государственной охране в целях предотвращения их повреждения, разрушения или уничтожения, изменения облика и интерьера, нарушения установленного порядка их использования, перемещения и предотвращения других действий, могущих причинить вред объектам культурного наследия, а также в целях их защиты от неблагоприятного воздействия окружающей среды и от иных негативных воздействий.

На основании проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения или проекта зон охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения и положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы границы зон охраны соответствующего объекта культурного наследия, режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах данных зон утверждаются в порядке, установленном законом субъекта Российской Федерации, на территории которого расположен данный объект культурного наследия.

Ограничения (обременения) прав на земельные участки, возникающие на основании решения об установлении зон охраны объекта культурного наследия, подлежат государственной регистрации.

До настоящего времени, проекты зон охраны объектов культурного наследия с.п. Кармало-Аделяково, включающие градостроительные регламенты, не разработаны.

Согласно *СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»,*  расстояния от памятников истории и культуры до транспортных и инженерных коммуникаций следует принимать не менее:

* 100 м в условиях сложного рельефа;
* 50 м на плоском рельефе;
* 15 м до сетей водопровода, канализации и теплоснабжения (кроме
* разводящих);
* 5 м до других подземных инженерных сетей.

В условиях реконструкции указанные расстояния до инженерных сетей допускается сокращать, но принимать не менее: 5 м до водонесущих сетей; 2 м - неводонесущих. При этом необходимо обеспечивать проведение специальных технических мероприятий при производстве строительных работ.

***2.5.1.2. Зоны особо охраняемых природных территорий***

Согласно *Закону Самарской области "Об охране окружающей среды и природопользовании в Самарской области" от 6 апреля 2009 г. №46 - ГД,* на территории Самарской области образуются особо охраняемые природные территории федерального, регионального (областного) и местного значения в целях сохранения уникальных и типичных природных комплексов и объектов, достопримечательных природных образований, объектов растительного и животного мира, их генетического фонда, изучения естественных процессов в биосфере и контроля за изменением ее состояния, экологического воспитания населения Самарской области. Категории и виды особо охраняемых природных территорий определяются органами исполнительной власти Самарской области и органами местного самоуправления в соответствии с федеральным и областным законодательством.

Согласно *статье 2 «Категории и виды особо охраняемых природных территорий»* *ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях» от 14.03.1995 г № 33 ФЗ»* с изменениями, внесенными Федеральными законами  *от 30.12.2001г №196 ФЗ, от 29.12.2004г №199 ФЗ, от 09.05.2005г №45 ФЗ, от 04.12.2006г №201 ФЗ, от 23.03.2007 г №37 ФЗ, от 10.05.2007 г №69 ФЗ, от 14.07.2008г №118 ФЗ, от 23.07.2008г №244 ФЗ, от 03.12.2008г №250 ФЗ, от 30.12.2008г №309* ФЗ, различаются следующие категории особо охраняемых природных территорий (ООПТ):

* + государственные природные заповедники, в том числе биосферные;
  + национальные парки;
  + природные парки;
  + государственные природные заказники;
  + памятники природы;
  + дендрологические парки и ботанические сады;
  + лечебно-оздоровительные местности и курорты.

На территории муниципального района Сергиевский находится 10 особо охраняемых территорий:

* + 1. Голубое озеро;
    2. Гора «Высокая»;
    3. Горы на реке Казачка;
    4. Нефтяной овраг;
    5. Серебристые тополя;
    6. Серноводский шихан;
    7. Серноводская пещера;
    8. Студеный Ключ;
    9. Якушкинские источники;
    10. Кондурчинская лесостепь.

В границах сельского поселения Кармало-Аделяково располагается пять особо охраняемых природных территорий «Гора «Высокая», «Нефтяной овраг» и «Серноводский шихан», «Голубое озеро», «Якушкинские источники».

Согласно ст. 27 ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях» от 14.03.1995 г № 33 ФЗ, на территориях, на которых находятся памятники природы, и в границах их охранных зон запрещается всякая деятельность, влекущая за собой нарушение сохранности памятников природы.

Собственники, владельцы и пользователи земельных участков, на которых находятся памятники природы, принимают на себя обязательства по обеспечению режима особой охраны памятников природы.

***2.5.2. Санитарно-защитные зоны***

*Санитарно-защитные зоны* (СЗЗ) определяются в соответствии с *СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов». – М.: Минздрав РФ, 2008г.*

Организации, промышленные объекты и производства, группы промышленных объектов и сооружения, являющиеся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, необходимо отделять санитарно-защитными зонами от территории жилой застройки, ландшафтно-рекреационных зон, зон отдыха, территорий курортов, санаториев, домов отдыха, стационарных лечебно-профилактических учреждений, территорий садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков.

По своему функциональному значению СЗЗ является защитным барьером, обеспечивающим уровень безопасности населения при эксплуатации объекта в штатном режиме.

В новой редакции *СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов, вступившими в силу 01.03.2008г.,* вводится поэтапное определение границы санитарно-защитной зоны (СЗЗ) – от ориентировочной (ранее нормативной, устанавливаемой в соответствии с классификатором), через расчетную (предварительную), к установленной (окончательной), т.е. обоснованной проектом санитарно-защитной зоны с расчетами ожидаемого загрязнения атмосферного воздуха (с учетом фона) и уровней физического воздействия на атмосферный воздух и подтвержденной результатами натурных исследований.

Границы СЗЗ устанавливаются от источников химического, биологического и/или физического воздействия, либо от границы промышленной площадки до ее внешней границы в заданном направлении.

Санитарно-защитная зона или какая-либо ее часть не может рассматриваться как резервная территория объекта и использоваться для расширения промышленной или жилой территории без соответствующей обоснованной корректировки границ СЗЗ.

Санитарно-защитная зона должна быть максимально озеленена.

***2.5.2.1. Санитарно-защитные зоны объектов производственного комплекса***

Перечень основных производственных объектов с.п. Кармало-Аделяково представлен в *таблице №18.*

**Объекты производственного назначения сельского поселения Кармало-Аделяково**

Таблица №18

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование | Местоположение | Состояние | Радиус СЗЗ, м |
| 2.1 | Стройцех | с. Кармало-Аделяково, южная часть, съезд с ул. Ленина | действующее | 100 |
| 2.2 | УПН «Якушкинское» | северная часть с.п. к северо-западу от с. Старое Якушкино | действующее | 300 |
| 2.3 | УПН | юго-западная часть с.п. к западу от с. Кармало-Аделяково | действующее | 300 |
| 2.4 | ООО «Колос» зерноток | с. Кармало-Аделяково, ул. Полевая, 9а | действующее | 100 |
| 2.5 | ООО «Колос» мехмастерские | с. Кармало-Аделяково | действующее | 300 |
| 2.6 | ООО «Самара-агро» зерноток | с. Старое Якушкино, ул. Свободы, 7 | действующее | 100 |
| 2.7 | ООО «Самара-агро» мехмастерские | с. Старое Якушкино | действующее | 300 |
| 2.8 | Машинный двор | с. Старое Якушкино, южная промплощадка | действующее | 100 |
| 2.9 | Ферма КРС | с. Старое Якушкино, северо –восточная промплощадка | недействующее | нет |
| 2.10 | Птицефабрика | с. Кармало-Аделяково, к востоку от села | недействующее | нет |
| 2.11 | Ферма | с. Кармало-Аделяково, северная часть села | недействующее | нет |

*Нефтяные скважины*

На проектируемой территории имеются объекты нефтедобычи, представленные нефтяными скважинами, пунктами налива нефти, пунктами сбора нефти со всей сопутствующей инженерной инфраструктурой. Ориентировочный радиус СЗЗ нефтяных скважин принят согласно *СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».*

Согласно *СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03,* СЗЗ промышленных объектов по добыче нефти варьируется от 300-1000 м, и устанавливается расчетными методами в каждом конкретном случае в зависимости от конструкции скважины, ее технического состояния и степени воздействия на окружающую среду, и регламентируется проектной документацией.

Освоение территории ранее действующей нефтяной скважины под жилищное строительство возможно после проведения консервации и ликвидации скважины при условии получения разрешения на строительство. Застройка площадей залегания полезных ископаемых допускается с разрешения органов управления государственным фондом недр и горного надзора при условии обеспечения возможности извлечения полезных ископаемых или доказанности экономической целесообразности застройки.

Пригодность нарушенных земель для различных видов использования после рекультивации следует оценивать согласно *ГОСТ 17.5.3.04-83 «Охрана природы. Земли. Общие требования к рекультивации земель».*

Согласно ПБ 08-624-03 «Правилам безопасности в нефтяной и газовой промышленности» ориентировочный радиус СЗЗ пунктов налива и сбора нефти составляет 500 м.

Согласно *СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03* наименьшее расстояние от устья нефтяных скважин до зданий, сооружений составляет 300 м.

***2.5.2.2. Канализационные очистные сооружения***

В населенных пунктах сельского поселения Кармало-Аделяково наличия канализационных очистных сооружений не выявлено.

***2.5.2.3. Кладбища***

В границах сельского поселения Кармало-Аделяково расположены кладбища:

1. Юго-западная окраина с. Старое Якушкино (площадь 0,58 га);
2. В 40 м на запад от с. Старое Якушкино (площадь 0,2 га);
3. Северная окраина п. Первомайский (площадь 0,51 га);
4. Юго-восточная окраина с. Кармало-Аделяково (площадь 1,66 га);

Согласно п.7.1.12 *СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03,* санитарно-защитная зона сельских кладбищ составляет 50 м.

***2.5.2.4. Объекты размещения биологических отходов***

В границах сельского поселения Кармало-Аделяково, располагается 2 скотомогильника:

1. Северо-западная часть с. Старое Якушкино (на территории бывшей фермы КРС). Объект представляет собой типовую яму Беккари и не соответствует требованиям ВСП;
2. Северная часть с. Кармало-Аделяково (расположен в прибрежной защитной полосе р. Кармалка). Скотомогильник представляет собой земляную яму. В настоящее время закрыт.

Согласно ветеринарно-санитарным правилам сбора, утилизации и уничтожения биологических отходов 13-7-2/469 утв. 04.12.1995 г с изменениями от 16 августа 2007 г. размер СЗЗ от скотомогильника до жилых, общественных зданий, животноводческих ферм (комплексов) составляет 1000 м.

* + - 1. ***Объекты размещения твердых бытовых отходов***

Твердые бытовые отходы с. Кармало-Аделяково размещаются на двух несанкционированных свалках:

* + - Северо-западная окраина с. Старое Якушкино;
    - Западная окраина с. Кармало-Аделяеково.

Учитывая непосредственную близость данных объектов к жилой застройке и недостаточную защищенность подземных вод от загрязнения с поверхности, несанкционированные свалки в с.п. Кармало-Аделяково оказывают комплексное негативное влияние на все компоненты окружающей природной среды и подлежат ликвидации.

* + - 1. ***Объекты электроснабжения***

Территорию с.п. Кармало-Аделяково пересекают ЛЭП напряженностью 10, 35 кВ.

Согласно *СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03* в целях защиты населения от воздействия электрического поля, создаваемого воздушными линиями электропередачи, устанавливаются санитарные разрывы вдоль трассы высоковольтной линии, за пределами которых напряженность электрического поля не превышает 1 кВ/м.Для вновь проектируемых ВЛ допускается принимать границы санитарных разрывов вдоль трассы ВЛ с горизонтальным расположением проводов и без средств снижения напряженности электрического поля по обе стороны от нее на следующих расстояниях от проекции на землю крайних фазных проводов в направлении, перпендикулярном ВЛ:

* 20м – для ВЛ, напряжением до 330 кВ;

В границах с.п. Кармало-Аделяково расположена электроподстанция ПС «Аделяково». Для электроподстанций размер СЗЗ устанавливается в зависимости от типа (открытые, закрытые), мощности на основании расчетов физического воздействия на атмосферный воздух, а также результатов натурных измерений.

В местах расположения существующих подстанций открытого типа напряжением 110/10-6 кВ в непосредственной близости от жилой зоны следует проводить замеры по уровню шума от данных объектов. Если он превышает допустимые значения (45 Дб на расстоянии 2 м от окна) следует устанавливать защитные барьеры от источника шума.

* + - 1. ***Транспортная инфраструктура***

*Автомобильный транспорт*

Внешний транспорт с.п Кармало-Аделяково представлен автомобильными дорогами, разделенными на категории:

Федерального значения:

* «Москва – Челябинск» (Урал, М5) (2 категория)

Регионального значения:

* «Кинель-Черкассы – «Урал» (4 категории, 2 полосы движения);
* «Кинель-Черкассы – Урал» – Кармало-Аделяково» (4 категории, 2 полосы движения);
* «Урал» – Старое Якушкмно» (4 категории, 2 полосы движения);

Согласно Приказу Министерства транспорта, связи и автомобильных дорог Самарской области от 15.06.2010 №37 «Об установлении границ придорожных полос автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения Самарской области», размер придорожный полосы для дороги 4 категории с двумя полосами движения составляет 65 м.

Для защиты жилой застройки от шума и выхлопных газов автомобилей следует предусматривать вдоль дороги полосу зеленых насаждений шириной не менее 10 м.

* + 1. ***Санитарные разрывы магистральных трубопроводов***

Территорию сельского поселения Кармало-Аделяково пересекает трасса магистральных трубопроводов.

Согласно *СНиП 2.05.06-85 «Магистральные трубопроводы»* минимальные расстояния от оси подземных и наземных магистральных трубопроводов до населенных пунктов, отдельных промышленных и сельскохозяйственных предприятий, зданий и сооружений принимаются от 75 - 350 м по обе стороны от оси трубопровода, а вдоль трассы многониточных трубопроводов - от осей крайних трубопроводов с учетом их диаметра и класса*.* Санитарные разрывы магистральных трубопроводов представлены в *таблице №19.*

Таблица №19

Санитарные разрывы магистральных трубопроводов с.п. Кармало-Аделяково

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Магистральные трубопроводы | Диаметр, мм | Санитарные разрывы, м |
| Нефтепровод «Серные Воды-Кротовка» | 350 | 100 |
| Нефтепровод «Серные Воды-Кротовка2» | 720 | 150 |

* + 1. ***Охранные зоны***

*Магистральные трубопроводы*

Согласно *«Правилам охраны магистральных трубопроводов» (утверждены Постановлением Госгортехнадзора РФ от 22.04.92 № 9, с изм., внесенными Постановлением Госгортехнадзора РФ от 23.11.1994 № 61),* вдоль трасс магистральных трубопроводов (при любом виде их прокладки), транспортирующих нефть, природный газ, нефтепродукты, нефтяной и искусственный углеводородные газы, для исключения возможности повреждения трубопроводов, устанавливаются охранные зоны в виде участка земли, ограниченного условными линиями, проходящими в 25 м от оси трубопровода с каждой стороны.

В охранных зонах трубопроводов запрещается производить всякого рода действия, могущие нарушить нормальную эксплуатацию трубопроводов, либо привести к их повреждению, в частности: возводить любые постройки, высаживать деревья и кустарники, сооружать проезды и переезды через трассы трубопроводов, устраивать стоянки транспорта, свалки, разводить огонь, производить любые работы, связанные с нарушением грунта и др.

Для распределительных газопроводов, согласно требованиям *СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»* расстояние от газопроводов до фундаментов зданий и сооружений определяется с учетом давления в газопроводе и для газопроводов высокого давления 1,2 МПа составляет 10 м, расстояние от отдельно стоящего газорегуляторного пункта (с учетом давления газа на вводе) до зданий и сооружений должно составлять не менее 10 м.

*ЛЭП*

Территорию проектирования пересекают линии электропередач напряжением 10, 35кВ.

Согласно *«Правилам устройства электроустановок (ПЭУ)»* предусмотрены следующие размеры охранных зон (от крайних проводов воздушных линий) в зависимости от напряжения ЛЭП:

* до 20кВ-10м;
* 35 кВ – 15 м;

В охранных зонах ЛЭП без письменного согласия предприятий, в ведении которых находятся сети, запрещается:

* строительство, капитальный ремонт, реконструкция и снос, любых зданий и сооружений;
* осуществлять горные, взрывные, мелиоративные работы;
* производить посадку и вырубку деревьев, располагать полевые станы, коллективные сады, загоны для скота;
* размещать хранилища горюче-смазочных материалов, складировать корма, удобрения;
* разводить огонь.

*Линии связи*

Охранные зоны подземных и воздушных линий связи установлены согласно «Правилам охраны линий и сооружений связи», утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 09.06.95 г. № 578, шириной 2 м с обеих сторон.

В охранной зоне линий связи без согласия владельца запрещается:

* осуществлять всякого рода строительные, монтажные и взрывные работы, земляные работы (за исключением вспашки на глубину не более 0,3 м);
* производить геолого-съемочные работы, которые связаны с бурением скважин, взятия проб грунта;
* производить посадку деревьев, располагать полевые станы, содержать скот, складировать материалы, корма и удобрения, жечь костры, устраивать стрельбища;
* производить всякого рода действия, которые могут нарушать работу линий связи и радиофикации.

***2.5.5. Водоохранные зоны, рыбоохранные зоны, прибрежные защитные полосы***

Водоохранными зонами являются территории, примыкающие к береговой линии морей, рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ, на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

Размеры водоохранных зон и основные требования к режиму использования их территорий определяются в соответствии с положениями Водного кодекса Российской Федерации (*Закон Российской Федерации от 03.06.2006 г. № 74-ФЗ).*

В границах водоохранных зон запрещается:

* использование сточных вод для удобрения почв;
* размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;
* осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;
* движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие.

*Рыбоохранные зоны*

В соответствии с *Постановлением Правительства Российской Федерации от 6 октября 2008 года «Об утверждении правил установления рыбоохранных зон»* и соответствии *со статьей 48 Федерального закона "О рыболовстве и сохранении водных биологических ресурсов"* в целях сохранения условий для воспроизводства водных биоресурсов устанавливаются рыбоохранные зоны, на территориях которых вводятся ограничения хозяйственной и иной деятельности.

*Рыбоохранной зоной является территория*, которая прилегает к акватории водного объекта рыбохозяйственного значения.

Ширина рыбоохранных зон рек, ручьев, озер, водохранилищ, имеющих особо ценное рыбохозяйственное значение (места нагула, зимовки, нереста и размножения водных биологических ресурсов), устанавливается в размере 200 метров.

***2.5.6. Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения***

Зоны санитарной охраны (ЗСО) источников водоснабжения определяются в соответствии с требованиями *СанПиН 2.1.4.1110-02. Санитарные правила и нормы «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».*

ЗСО организуются на всех водопроводах, вне зависимости от ведомственной принадлежности, подающих воду, как из поверхностных, так и из подземных источников. Основной целью создания и обеспечения режима ЗСО является санитарная охрана от загрязнения источников водоснабжения и водопроводных сооружений, а также территорий, на которых они расположены.

ЗСО организуются в составе трех поясов: первый пояс (строгого режима) включает территорию расположения водозаборов, площадок всех водопроводных сооружений и водопроводящего канала. Его назначение – защита места водозабора и водозаборных сооружений от случайного или умышленного загрязнения и повреждения. Второй и третий пояса (пояса ограничений) включают территорию, предназначенную для предупреждения загрязнения воды источников водоснабжения.

Согласно требованиям *СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»*, в первом поясе ЗСО поверхностных водозаборов не допускается:

* посадка высокоствольных деревьев;
* все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений;
* прокладка трубопроводов различного назначения;
* размещение жилых и хозяйственно-бытовых зданий;
* проживание людей;
* применение удобрений и ядохимикатов.

Во втором поясе ЗСО не допускается:

* размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обусловливающих опасность микробного загрязнения подземных вод;
* применение удобрений и ядохимикатов;
* рубка леса главного пользования.

Размещение складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обусловливающих опасность химического загрязнения подземных вод, допускается в пределах третьего пояса ЗСО только при использовании защищенных подземных вод и выполнении специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения.

В границах сельского поселения Кармало-Аделяково используются недостаточно защищенные подземные воды, следовательно, граница первого пояса ЗСО устанавливается на расстоянии не менее 50 м от всех имеющихся водозаборов. Границы второго и третьего поясов ЗСО определяются в соответствии с методиками гидрогеологических расчетов.

Отсутствие учета требований к режиму использования территорий 1-го, 2-го и 3-го поясов ЗСО, а также невнимание к условиям природной защищенности подземных вод при размещении объектов промышленной и сельскохозяйственной инфраструктуры предопределяет высокую потенциальную возможность загрязнения вод и их реальное загрязнение, а значит, создает проблему для снабжения населения водой питьевого качества.

***Водопроводные сооружения и водоводы***

Зона санитарной охраны водопроводных сооружений, расположенных вне территории водозабора, представлена первым поясом (строгого режима), водоводов - санитарно-защитной полосой.

Граница первого пояса ЗСО водопроводных сооружений принимается на расстоянии:

* от стен запасных и регулирующих емкостей, фильтров и контактных осветлителей - не менее 30 м;
* от водонапорных башен - не менее 10 м;
* от остальных помещений (отстойники, реагентное хозяйство, склад хлора, насосные станции и др.) - не менее 15 м.

По согласованию с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора первый пояс ЗСО для отдельно стоящих водонапорных башен, в зависимости от их конструктивных особенностей, может не устанавливаться.

При расположении водопроводных сооружений на территории объекта указанные расстояния допускается сокращать по согласованию с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора, но не менее чем до 10 м.

Ширину санитарно-защитной полосы следует принимать по обе стороны от крайних линий водопровода:

а) при отсутствии грунтовых вод - не менее 10 м при диаметре водоводов до 1000 мм и не менее 20 м при диаметре водоводов более 1000 мм;

б) при наличии грунтовых вод - не менее 50 м вне зависимости от диаметра водоводов.

В случае необходимости допускается сокращение ширины санитарно-защитной полосы для водоводов, проходящих по застроенной территории, по согласованию с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора.

В пределах санитарно-защитной полосы водоводов должны отсутствовать источники загрязнения почвы и грунтовых вод.

Не допускается прокладка водоводов по территории свалок, полей ассенизации, полей фильтрации, полей орошения, кладбищ, скотомогильников, а также прокладка магистральных водоводов по территории промышленных и сельскохозяйственных предприятий.

***2.5.7. Территории, подверженные воздействию чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера***

К территориям, подверженным воздействию чрезвычайных ситуаций природного характера в границах проектирования, относятся зоны проявления опасных природных процессов. Согласно «Временному положению об условиях хозяйственной деятельности на территориях, находящихся в зонах периодического затопления и подтопления паводками» - утвержденного Постановлением Главы администрации Самарской области от 06.04.95 г. № 118, на паводкоопасных территориях категорически запрещается размещение новых объектов, которые могут создать потенциальную угрозу загрязнения водоемов, ухудшение экологической и санитарно-эпидемиологической обстановки в период затопления.

***2.5.8. Зоны залегания полезных ископаемых***

На территории с.п. Кармало-Аделяково расположены месторождения нефти.

Месторождения полезных ископаемых подлежат охране согласно *Закону Российской Федерации от 3 марта 1995 г. №27-ФЗ «О недрах», «Правилам охраны недр», утвержденным постановлением Госгортехнадзора РФ от 6 июня 2003 г. № 71.*

Отношения, связанные с использованием и охраной земель, вод, растительного и животного мира, атмосферного воздуха, возникающие при пользовании недрами, регулируются соответствующим законодательством Российской Федерации и законодательством субъектов Российской Федерации.

Застройка площадей залегания полезных ископаемых, а также размещение в местах их залегания подземных сооружений допускаются с разрешения федерального органа управления государственным фондом недр или его территориальных органов и органов государственного горного надзора только при условии обеспечения возможности извлечения полезных ископаемых или доказанности экономической целесообразности застройки.

При недропользовании на территории Самарской области согласно *Закону Самарской области от 06.04.2009 №46-ГД* *«Об охране окружающей среды и природопользовании в Самарской области»* необходимо обеспечить:

* соблюдение норм качества водной среды и донных отложений и сохранение биологических ресурсов внутренних водоемов при разведке и разработке месторождений полезных ископаемых под этими водными объектами;
* соблюдение норм экологической безопасности при размещении (складировании, хранении) попутно добываемых, временно не используемых полезных ископаемых, вскрышных пород, отходов горного и перерабатывающего производств, а также норм других вредных воздействий, оказываемых недропользователями на окружающую среду, как в границах горного отвода, так и за его пределами;
* выполнение за счет собственных средств работ по рекультивации, временно занимаемых и нарушаемых земель в результате разработки месторождении полезных ископаемых открытым или подземным способом, геологоразведочных или иных работ;
* биологический этап рекультивации в сроки, предусмотренные проектом и утвержденные в установленном порядке, для нарушенных в результате разработки месторождении полезных ископаемых, геологоразведочных или иных работ земель, требующих восстановления плодородия почв для сельскохозяйственных, лесохозяйственных и иных целей;
* экологические интересы населения, обязательства, по осуществлению которых должны быть включены в основные условия конкурсов (аукционов) на получение права пользования недрами, проводимыми в соответствии с федеральным законодательством, с объемом финансирования не менее 3 % от стоимости реализации добытого минерального сырья.

Согласно *письму Управления по недропользованию по Самарской области (Самаранедра) от 17.02.2010 г* следует:

Согласно статье 25 *Закону Российской Федерации от 3 марта 1995 г. №27-ФЗ «О недрах»* - проектирование и строительство населенных пунктов, промышленных комплексов и других хозяйственных объектов разрешается только после получения заключения федерального органа управления государственным фондом недр или его территориального органа об отсутствии полезных ископаемых в недрах под участком предстоящего строительства.

При проектировании застройки в пределах площадей залегания полезных ископаемых необходимо получить разрешение недропользователя. В соответствии со статьей 7 *Закона Российской Федерации от 3 марта 1995 г. №27-ФЗ «О недрах»* - любая деятельность, связанная с пользованием недрами в границах горного отвода, может осуществляться только с согласия пользователя недр, которому он предоставлен.

***2.5.9. Иные зоны, установленные в соответствии с законодательством РФ***

***Полоса отвода автомобильных дорог***

В соответствии *ФЗ «Об автомобильных дорогах и дорожной деятельности в Российской Федерации и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской федерации»* *от 8.11.2007 №257-ФЗ, полосой отвода автомобильной дороги* считаются земельные участки (независимо от категории земель), которые предназначены для размещения конструктивных элементов автомобильной дороги, дорожных сооружений и на которых располагаются и могут располагаться объекты дорожного сервиса.

Границы полосы отвода автомобильной дороги определяются на основании документации по планировке территории.

В границах полосы отвода автомобильной дороги, за исключением случаев, предусмотренных настоящим *ФЗ «Об автомобильных дорогах и дорожной деятельности в Российской Федерации и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской федерации»* *от 8.11.2007 №257-ФЗ,* запрещаются:

1. выполнение работ, не связанных со строительством, с реконструкцией, капитальным ремонтом, ремонтом и содержанием автомобильной дороги, а также с размещением объектов придорожного сервиса;
2. размещение зданий, строений, сооружений и других объектов, не предназначенных для обслуживания автомобильной дороги, ее строительства, реконструкции, капитального ремонта, ремонта и содержания и не относящихся к объектам придорожного сервиса;
3. распашка земельных участков, покос травы, осуществление рубок и повреждение лесных насаждений и иных многолетних насаждений, снятие дерна и выемка грунта, за исключением работ по содержанию полосы отвода автомобильной дороги, ее участков;
4. выпас животных, а также их прогон через автомобильные дороги вне специально установленных мест, согласованных с владельцами автомобильных дорог;
5. установка рекламных конструкций, не соответствующих требованиям технических регламентов и нормативным правовым актам о безопасности дорожного движения;
6. установка информационных щитов и указателей, не имеющих отношения к обеспечению безопасности дорожного движения или осуществлению дорожной деятельности.

***Зона атмосферного загрязнения от автомобильных дорог***

Уровень неблагоприятного воздействия автодорог определяется концентрациями загрязняющих веществ, создаваемыми в приземном слое атмосферы, и дальностью распространения атмосферного загрязнения.

Расчет зоны атмосферного загрязнения от автодорог необходимо проводить по специально разработанным методикам с учетом интенсивности транспортного потока.

***Береговая полоса***

Береговая полоса внутренних водных путей Российской Федерации является зоной с особыми условиями пользования.

Согласно Федеральному закону 74-ФЗ от 3.06.2006 г «Водный кодекс РФ» (статья 6), полоса земли вдоль береговой линии водного объекта общего пользования (береговая полоса) предназначается для общего пользования. Ширина береговой полосы водных объектов общего пользования составляет 20 м, за исключением береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем десять километров. Ширина береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем десять километров, составляет пять метров.

Согласно Постановлению Правительства РФ от 6.02.2003 №71 «Положение об особых условиях пользования береговой полосой внутренних водных путей РФ», пользоваться береговой полосой в целях, установленных законодательством Российской Федерации, могут бассейновые органы, а также юридические и физические лица. Пользование береговой полосой для осуществления хозяйственной и иной деятельности, при которой не обеспечивается безопасность судоходства, не допускается.

2.6. ОЦЕНКА ПЕРВИЧНЫХ МЕР ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ ТЕРРИТОРИИ

В соответствии с ФЗ №123 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» Гл.17 ст. 76.

1. Дислокация подразделений пожарной охраны на территориях сельских поселений определяется исходя из условия, что время прибытия первого подразделения к месту вызова в сельских поселениях не должно превышать 20 минут.

2. Подразделения пожарной охраны населенных пунктов должны размещаться в зданиях пожарных депо.

3. Порядок и методика определения мест дислокации подразделений пожарной охраны на территориях сельских поселений устанавливаются нормативными документами по пожарной безопасности.

Населенные пункты с.п. Кармало-Аделяково обслуживает:

- ПСЧ №109, расположенная по ул. Советской, 26 в с. Сергиевск. Общее количество пожарных автомашин составляет 4 автомашины (2 в расчете и 4 в резерве);

- ПСЧ №176, расположенная в п. Серноводск. Общее количество пожарных автомашин составляет 2 автомашины.

Время доступа до населенных пунктов с.п. Кармало-Аделяково не обеспечивается допустимым временем прибытия подразделения пожарной охраны.

В с.п. Кармало-Аделяково пожарных пирсов нет.

Пожарные пирсы должны быть оборудованы съездом к водоему с твердым покрытием шириной 3,5 м, перед пирсом площадка 12x12 кв.м.

В с.п. Кармало-Аделяково пожарных гидрантов нет.

В проекте предусматривается установка пожарных гидрантов на водопроводной сети, ящиков с песком и пунктов с пожарным инвентарем у общественных зданий.

**3.ОБОСНОВАНИЕ ПРЕДЛОЖЕНИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КАРМАЛО-АДЕЛЯКОВО**

3.1. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНАХ И ПРОГРАММАХ КОМПЛЕКСНОГО СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СЕРГИЕВСКИЙ, ОБ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО, РЕГИОНАЛЬНОГО, МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КАРМАЛО-АДЕЛЯКОВО

Программы комплексного социально-экономического развития муниципального района Сергиевский:

1. Комплексный инвестиционный план развития муниципального района Сергиевский (КИП) на 2011-2015 годы (Проект).

2. Федеральная комплексная программа «Развитие сельского хозяйства на 2008 – 20012 годы», которая направлена на приоритетное развитие сельскохозяйственного производства в общественном секторе, со стабильным состоянием производства в личных подсобных хозяйствах населения.

3. «Модернизация и развитие автомобильных дорог общего пользования местного значения в Самарской области на 2009-2015 годы».

***3.1.1. Планируемые для размещения на территории Самарской области объекты регионального значения и последовательность их выполнения***

Планируемые для размещения на территории Самарской области объекты регионального значения приняты согласно «Схеме территориального планирования Самарской области», утвержденной постановлением Правительства Самарской области от 13.12.2007 №261, с учетом изменений внесенных в Схему: «Внесение изменений в Схему территориального планирования Самарской области, утвержденной постановлением Правительства Самарской области от 13.12.2007 №261» в 2011 г.

Осуществление территориального планирования Самарской области в соответствии с концепцией совершенствования системы расселения Самарской области способствует реализации основных направлений социально-экономического развития Самарской области на период до 2020 года по переходу к укрупненному социально-экономическому районированию – формированию территориальных субрегионов (кластеров).

**Сергиевский субрегион** (центр с. Сергиевск - полюс роста первой очереди) включает муниципальные районы **Сергиевский,** Исаклинский, Елховский, Кошкинский (с. Кошки – полюс роста первой очереди), Челно-Вершинский, Шенталинский (с. Шентала – полюс роста второй очереди).

С соответствии со «СТП Самарской области» на территории Самарской области выделено три сельскохозяйственные природно-экономические зоны с характерной специализацией каждой из них, м.р.Сергиевский входит в центральную зону:

* **северная зона** (Елховский, Исаклинский, Камышлинский, Клявлинский, Кошкинский, Похвистневский, **Сергиевский,** Челно-Вершинский и Шенталинский районы) определилась, как **молочно-зерновая с развитым свиноводством**.

**Мероприятия в сфере историко-культурного наследия**

Разработка проектов зон охраны объектов историко-культурного наследия Самарской области.

***3.1.2. Планируемые для размещения на территории муниципального района Сергиевский объекты местного значения и последовательность их выполнения***

Планируемые для размещения на территории муниципального района Сергиевский объекты местного значения приняты согласно «Схеме территориального планирования муниципального района Сергиевский Самарской области», утвержденной Решением Собрания Представителей муниципального района Сергиевский Самарской области №3 от 28.01.2010 г.

**Мероприятия по развитию агропромышленного комплекса**

В целях создания благоприятных условий для развития агропромышленного комплекса при осуществлении функционального зонирования территории планируется размещение следующих объектов:

Таблица № 20

**Строительство и реконструкция МТФ и ферм КРС:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Мероприятие | Количество голов | Населенный пункт |
| строительство | 1500\* | с. Старое Якушкино |
| строительство | 1600\* | с. Кармало-Аделяково |

\**по заданию заказчика планируется строительство ферм мощностью до 1200 голов КРС.*

**Мероприятия по развитию системы водоснабжения**

Таблица № 21

**Населенные пункты, в которых планируется реконструкция**

**системы водоснабжения на расчетный срок (до 2030 г.)**

|  |  |
| --- | --- |
| Населенный пункт | Наименование мероприятия |
| с. Кармало-Аделяково | Реконструкция системы водоснабжения |
| с. Старое Якушкино | Реконструкция системы водоснабжения |

**Мероприятия по развитию системы электроснабжения**

* Модернизация сети уличного освещения в с. Кармало-Аделяково, с.Старое Якушкино.

**Мероприятия по развитию транспортной инфраструктуры**

Помимо программных мероприятий в м.р. Сергиевский планируется строительство и реконструкция автодорог общего пользования местного значения муниципального района и капитальный ремонт мостов за счет средств местного бюджета:

* «Урал» - Старое Якушкино» - Голубое озеро (30,0 км- строительство);

Таблица № 22

**Улично-дорожная сеть административных центров сельских поселений м.р. Сергиевский**

(Предварительный перечень)

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование населенного пункта | Главная улица | | | | | | | Протяженность по виду работ, км\* | |
| наименование улицы (название автодороги общего пользования в случае совпадения) | Существующая ситуация | | | | Планируемые мероприятия | |
| а/бетонное покрытие | | грунтощебеночное или грунтовое | | ремонт существующего а/б покрытия, м2 | устройство дорожной одежды с а/б покрытием, м2  устройство дорожной одежды | ремонт | устройство дорожной одежды |
| протяж, п.м. | шир, м | протяжен, п.м. | шир, м |
| с. Кармало-Аделяково | ул. Ленина | 400 | 6 | 2000 | 3 | 2400 | 6000 | 0,343 | 0,857 |
| с. Кармало-Аделяково | ул. Полевая | 650 | 6 | 1000 | 3 | 3900 | 3000 | 0,557 | 0,429 |
| с. Кармало-Аделяково | ул. Юбилейная |  |  | 1500 | 3 |  | 4500 | - | 0,643 |
| с. Кармало-Аделяково | ул. Октябрьская |  |  | 3000 | 3 |  | 9000 | - | 1,286 |
| с. Кармало-Аделяково | ул. Молодежная |  |  | 1200 | 3 |  | 3600 | - | 0,514 |
| с. Кармало-Аделяково | ул. Советская |  |  | 5200 | 3 |  | 15600 | - | 2,229 |
| с. Кармало-Аделяково | ул. Комсомольская |  |  | 5500 | 3 |  | 16500 | - | 2,357 |

Таблица № 23

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Образовательный центр | Населенный пункт, откуда осуществляется подвоз школьников | | Характеристика подъезда от автодороги общего пользования до образовательного центра | | | | Наименование маршрута |
| Наименование населенного  пункта | Место посадки учащихся (почтовый адрес ближайшего строения или точные координаты) | название улицы | протяженность всего, км | Приведение в нормативное состояние, км |  | |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | |
| МОУ Кармало- Аделяковская СОШ (446555, с. Кармало-Аделяково, ул. Ленина, 26) | 1.с. Сидоровка | здание школы | ул. Рабочая  (с.Камало-Аделяково) | 0,300 | 0,300 | Сидоровка-захаркино-ендурайкино-Кармало-Аделяково | |
| 2.с. Захаркино | здание школы | ул. Сальникова  (с. Кармало-Аделяково) | 0,550 | 0,550 |
| 3.с. Ендурайкино | въезд в село |  |  |  |

**Мероприятия в сфере здравоохранения**

Реконструкция:

* Существующего ФАПа (вторая очередь) в с. Старое Якушкино;
* строительство объектов здравоохранения на площадках, планируемых под комплексное освоение.

**Мероприятия в сфере культуры**

Реконструкция:

* ДК в с. Старое Якушкино.

Строительство:

* ДК в с. Кармало-Аделяково (*по заданию Заказчика планируется выполнить капитальный ремонт в существующем сельском доме культуры)*;
* строительство объектов культуры на площадках, планируемых под комплексное освоение.

**Мероприятия в сфере физкультуры и спорта**

Реконструкция:

* школьных спортивных залов в с. Кармало-Аделяково.

Строительство:

* спортивного зала в составе ДК в с.Кармало-Аделяково (*по заданию Заказчика планируется выполнить строительство физкультурно-оздоровительного комплекса)*;
* спортивных детских площадок во всех населенных пунктах;
* строительство объектов физкультуры и спорта на площадках, планируемых под комплексное освоение.

**Мероприятия в сфере образования**

Реконструкция:

* общеобразовательной школы в образовательный комплекс «Детский сад - школа» в, с.Старое Якушкино.

Строительство:

* детского сада в с. Кармало-Аделяково.
* строительство объектов образования на площадках, планируемых под комплексное освоение.

**Мероприятия по развитию туризма и рекреации**

**Спортивно-оздоровительный туризм**

Строительство:

* дайвинг-центра «Морской котик» в районе Голубого озера;

Оборудование места для купания и забора воды у сероводородного источника, питающего Голубое озеро.

**Научно-просветительский туризм**

Муниципальный район Сергиевский является обладателем уникальных памятников природы, в этой связи проектом предлагается организация туристического маршрута:

«Памятники Природы Сергиевского района»: Горная степь на речке Казачка, серебристые тополя, Серноводские пещеры, Серновоский Шихан, Серное озеро, Гора Высокая, Голубое озеро.

Строительство:

* смотровой площадки, площадки для обрядов, сцены с посадочными местами для выступления фольклорных ансамблей в районе Голубого озера;

**Этнотуризм**

Организация туристического маршрута по этническим поселениям: *- п.г.т. Суходол (русское поселение) – с. Кармало-Аделяково (чувашское поселение) – С. Захаркино (мордовское поселение) - с. Черновка (казахское поселение) – с. Нива (казахское поселение) - с. Мордовская Селитьба (мордовское поселение) – с. Спасское (украинское поселение) – п.г.т. Суходол.*

**Мероприятия по охране окружающей среды**

**Утилизация отходов производства и потребления**

Улучшение экологической ситуации может быть достигнуто за счет уменьшения негативного воздействия на окружающую среду отходов производства и потребления путем реорганизации системы управления отходами в комплексе с созданием на развитой производственной инфраструктуры по сбору, обезвреживанию и утилизации отходов.

Мероприятия по утилизации отходов производства и потребления:

* приведение в соответствие ветеринарно-санитарным правилам действующих скотомогильников районе села Старое Якушкино *(по заданию Заказчика планируется консервация скотомогильника);*
* провести консервацию недействующих скотомогильников с последующей рекультивацией территории: с. Кармало-Аделяково.

3.2. ПРОГНОЗ РАЗВИТИЯ ДЕМОГРАФИЧЕСКИХ ПРОЦЕССОВ В СЕЛЬСКОМ ПОСЕЛЕНИИ КАРМАЛО-АДЕЛЯКОВО

В результате изучения демографических явлений, происходящих в сельских поселениях муниципального района Сергиевский, в том числе и в сельском поселении Кармало-Аделяково, построены два сценария возможного развития демографической ситуации в с.п. Кармало-Аделяково.

***1 вариант. Прогноз численности населения с.п. Кармало-Аделяково по погодовому балансу***

Прогноз сформирован с использованием метода погодового баланса с учетом тенденций 2002-2012 гг. Согласно этому варианту, в с.п. Кармало-Аделяково на прогнозный период ожидается сокращение численности населения.

Численность населения с.п. Кармало-Аделяково к 2020 году составит 1046 человек, к расчетному сроку (2033 г.) – 802 человека. *(Рис. 14. Прогноз численности населения с.п. Кармало-Аделяково по погодовому балансу)*

Рис. 14.



***2 вариант. Прогноз численности населения с.п. Кармало-Аделяково с учетом освоения резервных территорий***

Этот вариант прогноза численности населения с.п. Кармало-Аделяково рассчитан с учетом территориальных резервов в пределах сельского поселения и освоения новых территорий, которые могут быть использованы под жилищное строительство.

На резервных территориях с.п. Кармало-Аделяково можно разместить 166 участков.

По данным 2005 года средний размер домохозяйства в Самарской области составляет 2,7 человека, в сельских поселениях м.р. Сергиевский – 2,6 человек. С учетом эффективности мероприятий по демографическому развитию Самарской области средний размер домохозяйства в перспективе может увеличиться до 3-х человек.

Исходя из этого на участках, отведенных под жилищное строительство в с. п. Кармало-Аделяково, при полном их освоении будет проживать 498 человек.

В целом численность населения с.п. Кармало-Аделяково к 2020 году возрастет до 1386 человек, к 2033 г. – до 1694 человек. *(Рис. 15. Прогноз численности населения с.п. Кармало-Аделяково с учетом освоения резервных территорий)*

Рис. 15.



В этом случае доля молодого населения значительно увеличится. На вновь осваиваемых территориях будет проживать:

* 45 детей в возрасте от 0 до 6 лет;
* 51 ребенок в возрасте от 7 до 15 лет;
* 14 подростков в возрасте 16 - 17 лет.

В *таблице №24* приведен прогнозный возрастной состав населения сельского поселения Кармало-Аделяково с учетом освоения резервных территорий.

*Таблица №24*

**Прогноз возрастной структуры населения с.п. Кармало-Аделяково с учетом освоения резервных территорий, чел.**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Возрастной состав населения** | **Всего, чел.** | | **Из них на резервных территориях**  **к 2033г.** |
| **Существую-щее положе-ние 2012г.[[3]](#footnote-3)** | **Расчетный срок**  **2033г.** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** |
| ***сельское поселение Кармало-Аделяково*** | | | | |
| I. | **Общая численность населения** | **1196** | **1694** | **498** |
| II. | Дети, в т.ч. в возрасте: | ***264*** | ***374*** | ***110*** |
|  | *до 6 лет* | *107* | *152* | *45* |
|  | *от 7 до 15* | *124* | *175* | *51* |
|  | *от 16 до 17 лет* | *33* | *47* | *14* |
| III. | Население трудоспособного возраста | ***679*** | ***962*** | ***283*** |
| IV. | Население старше трудоспособного возраста | ***286*** | ***405*** | ***119*** |

Этот вариант принят в качестве основного.

3.3. ПРОЕКТНОЕ РЕШЕНИЕ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КАРМАЛО-АДЕЛЯКОВО

***3.3.1. Архитектурно-планировочное решение***

Планировочная структура сельского поселения Кармало-Аделяково предусматривает:

- компактное размещение и взаимосвязь территориальных зон с учетом их допустимой совместимости;

- зонирование и структурное членение территории в увязке с системой общественных центров, транспортной и инженерной инфраструктурой;

- эффективное использование территорий в зависимости от ее градостроительной ценности, допустимой плотности застройки, размеров земельных участков;

- комплексный учет архитектурно-градостроительных традиций, природно-климатических, историко-культурных, этнографических и других местных особенностей;

- эффективное функционирование и развитие систем жизнеобеспечения, экономию топливно-энергетических и водных ресурсов;

- охрану окружающей среды, памятников истории и культуры;

- охрану недр и рациональное использование природных ресурсов;

- условия для беспрепятственного доступа к объектам социальной, транспортной и инженерной инфраструктуры в соответствии с требованиями нормативных документов.

Перспективные площадки определялись с учётом природных и техногенных факторов, сдерживающих развитие территории, а также с соблюдением санитарно-гигиенических условий проживания населения.

В результате анализа современного использования территории, можно сделать следующие вывод:

- развитие с. Кармало-Аделяково и с. Старое Якушкино планируется в установленных границах;

- развития п. Первомайский не предусматривается.

***3.3.2. Развитие и параметры функциональных зон***

Функциональное зонирование выполнено с выделением следующих функциональных зон:

- *жилой зоны*, предназначенной для размещения индивидуальной жилой застройки, дошкольных образовательных учреждений и общеобразовательных учреждений;

- *общественно-деловой зоны,* предназначенной для размещения объектов культуры, спорта, образования, здравоохранения, торговли, общественного питания, социального и коммунально–бытового назначения, административных и прочих учреждений;

- *зоны производственного использования,* предназначенной для размещения производственных и коммунально-складских объектов;

- *зоны инженерной и транспортной инфраструктуры,* предназначенных для застройки объектами различных видов транспорта и объектами инженерного обеспечения;

- *зоны рекреационного назначения,* включающей в себя участки, занятые лесами, озеленённые территории общего пользования, территории для отдыха и туризма;

- *зоны сельскохозяйственного использования*, предназначенной для размещения сельскохозяйственных угодий (пашни, пастбища, многолетние насаждения, сенокосы) и объектов сельскохозяйственного назначения;

- *зоны специального назначения*, включающей территории кладбищ, скотомогильников, объектов обращения с отходами и другие объекты.

Проектные решения разработаны с учётом перспективы развития поселения до 2033 года включительно.

***3.3.2.1. Развитие жилой зоны***

В целях создания благоприятных условий для развития жилищного строительства органам местного самоуправления необходимо осуществлять:

* подготовку земельных участков для жилищного строительства, в том числе подготовку инженерной и транспортной инфраструктур на планируемых площадках для жилищного строительства;
* освоение земель сельскохозяйственного назначения, прилегающих к населенным пунктам и расположенных вблизи от мест подключения к инженерным коммуникациям, в целях развития малоэтажной застройки;
* содействие в реализации мероприятий национального проекта «Доступное и комфортное жилье – гражданам России»;
* увеличение объемов строительства жилья и коммунальной инфраструктуры;
* приведение существующего жилищного фонда и коммунальной инфраструктуры в соответствие со стандартами качества;
* обеспечение доступности жилья и коммунальных услуг в соответствии с платежеспособным спросом населения;
* развитие финансово-кредитных институтов рынка жилья.

Развитие жилых зон планируется на свободных участках в существующих границах населённых пунктов сельского поселения Кармало-Аделяково. На новых участках предполагается усадебная застройка одноквартирными и двухквартирными жилыми домами.

Так как в сельской малоэтажной, в том числе индивидуальной жилой застройке, расчётные показатели жилищной обеспеченности не нормируются, для расчёта общей площади проектируемого жилищного фонда условно принята общая площадь индивидуального жилого дома на одну семью 150 кв.м.

Размеры приусадебных земельных участков выделяются в соответствии с Решением Собрания представителей муниципального района Сергиевский Самарской области «Об утверждении предельных (максимальных и минимальных) размеров земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность из земель, находящихся в государственной и муниципальной собственности, для ведения личного подсобного хозяйства и индивидуального жилищного строительства на территории муниципального района Сергиевский» от 06.03. 2008 года №11:

1. Для индивидуального жилищного строительства в размере от 0,1 га до 0,15 га.

2. Для ведения личного подсобного хозяйства - от 0,2 га до 1 га.

***3.3.2.1.1. Планируемые объекты жилищного фонда***

**с. Кармало-Аделяково**

Развитие малоэтажной индивидуальной застройки в сельском поселении Кармало-Аделяково предусматривается за счет уплотнения существующей застройки и освоения свободных территорий. Площадь земельных участков в проекте установлена в размере 0,05 – 0,20 га.

Количество человек в семье принято – 3 человека.

За *счет уплотнения существующей застройки планируется строительство:*

– В южной части села по ул. Ленина планируется строительство индивидуальных жилых домов – 9 участков,

Площадь проектируемой территории – 1,41 га;

Ориентировочно общая площадь жилого фонда составит 1350 кв.м,

Расчётная численность населения ориентировочно составит 27 человек.

– В юго-восточной части села по ул. Советская планируется строительство индивидуальных жилых домов – 5 участков,

Площадь проектируемой территории – 0,71 га;

Ориентировочно общая площадь жилого фонда составит 750 кв.м,

Расчётная численность населения ориентировочно составит 15 человек.

*На свободных территориях в границах населенного пункта планируется строительство:*

**ПЛОЩАДКА №1** расположена в западной части села:

Площадь проектируемой территории – 6,73 га;

Планируется размещение 47 индивидуальных жилых домов;

Ориентировочно общая площадь жилого фонда составит – 7050 м2;

Расчётная численность населения ориентировочно составит - 141 человек.

**ПЛОЩАДКА №2** расположена в северо-восточной части села:

Площадь проектируемой территории – 2,31 га;

Планируется размещение 17 индивидуальных жилых домов;

Ориентировочно общая площадь жилого фонда составит – 2550 м2;

Расчётная численность населения ориентировочно составит - 51 человек.

***Всего по с. Кармало-Аделяково*** *планируется размещение – 78 усадебных участков.*

*Площадь проектируемой территории – 11,16 га.*

*Ориентировочно общая площадь жилого фонда составит –11700 м2.*

*Расчётная численность населения ориентировочно составит –* ***234 чел.***

**с. Старое Якушкино**

За *счет уплотнения существующей застройки планируется строительство:*

– В юго-восточной части села по ул. Садовая планируется строительство индивидуальных жилых домов – 3 участка,

Площадь проектируемой территории – 0,62 га;

Ориентировочно общая площадь жилого фонда составит 450 кв.м,

Расчётная численность населения ориентировочно составит 9 человек.

– В южной части села по ул. Свободы планируется строительство индивидуальных жилых домов –1 участок,

Площадь проектируемой территории – 0,17 га;

Ориентировочно общая площадь жилого фонда составит 150 кв.м,

Расчётная численность населения ориентировочно составит 3 человека.

– В южной части села по ул. Садовая планируется строительство индивидуальных жилых домов – 1 участок,

Площадь проектируемой территории – 0,21 га;

Ориентировочно общая площадь жилого фонда составит 150 кв.м,

Расчётная численность населения ориентировочно составит 3 человека.

*На свободных территориях в границах населенного пункта планируется строительство:*

**ПЛОЩАДКА №3** расположена в южной части села:

Площадь проектируемой территории – 5,36 га;

Планируется размещение 28 индивидуальных жилых домов;

Ориентировочно общая площадь жилого фонда составит – 4200 м2;

Расчётная численность населения ориентировочно составит - 84 человека.

**ПЛОЩАДКА №4** расположена в северо-западной части села:

Площадь проектируемой территории – 8,32 га;

Планируется размещение 55 индивидуальных жилых домов;

Ориентировочно общая площадь жилого фонда составит – 8250 м2;

Расчётная численность населения ориентировочно составит - 165 человека.

***Всего по с. Старое Якушкино*** *планируется размещение – 88 усадебных участков.*

*Площадь проектируемой территории – 14,68 га.*

*Ориентировочно общая площадь жилого фонда составит – 13200 м2.*

*Расчётная численность населения ориентировочно составит –* ***264 чел.***

**п. Первомайский**

В п. планируется зона садоводства и дачного хозяйства. Общая площадь проектируемой территории – 8,32 га.

***Всего по генеральному плану в с.п. Кармало-Аделяково*** *планируется размещение – 166 усадебных участков.*

*Ориентировочно общая площадь проектируемой территории под жилую застройку – 34,16 га*

*Ориентировочно общая площадь жилого фонда усадебной застройки, составит – 24900 м2.*

*Расчётная численность населения ориентировочно составит - 498 чел.*

***Всего по генеральному плану в с.п. Кармало-Аделяково планируется увеличение:***

*Площадь проектируемой территории под жилую застройку – 34,16 га.*

*Общая площадь жилого фонда планируемой индивидуальной жилой застройки с учётом существующего (29,680 тыс.кв.м.) и проектируемого (24,900 тыс.кв.м.) составит – 54,580 тыс. кв.м.*

*Численность населения с учётом существующего (1196 чел.) и проектируемого (498 чел.) составит – 1694 человека.*

*Средняя обеспеченность жилищным фондом составит – 32,2 кв.м. /чел.*

***3.3.2.2. Развитие общественно-деловой зоны***

Зоны общественных центров, предусматриваемые генеральным планом поселения, формируются из объектов социальной инфраструктуры, размещение которых необходимо для осуществления полномочий органов местного самоуправления. Данные объекты по своему назначению должны соответствовать требованиям статьи 14 ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ», к ним относятся объекты связи, общественного питания, торговли, бытового обслуживания, библиотечного обслуживания, объекты для организации культуры и досуга, физической культуры и массового спорта, объекты для обеспечения пожарной безопасности и другие.

Кроме того перечень объектов социальной инфраструктуры определён в соответствии со структурой и типологией общественных центров и объектов общественно деловой зоны для центров сельских поселений, а также с учётом увеличения населения.

Перспективная численность населения сельского поселения Кармало-Аделяково с учетом развития территории составит – ***1694* чел.** Развитие общественного центра будет происходить на существующей территории и на новых площадках, в соответствии с расчетом, с учетом перспективной численности населения и в соответствии с нормативными радиусами обслуживания объектов соцкультбыта и Региональных нормативов градостроительного проектирования Самарской области с организацией подцентров в кварталах новой застройки.

Для учащихся, проживающих на расстоянии свыше 1 км от учреждения образования, необходимо организовывать транспортное обслуживание (СанПиН 2.4.2. 1178-02).

В целом процент обеспеченности жителей объектами обслуживания достаточно высок, даже с учётом увеличения численности населения мощность ряда объектов превышают необходимые нормативные требования.

Таблица №25

Расчет нормативной обеспеченности **с.п. Кармало-Аделяково**

объектами социального и культурно-бытового обслуживания

Расчет приведен на перспективную численность населения **1694 чел**.

| №№  п/п | НАИМЕНОВАНИЕ | ЕД.ИЗМ. | НОРМАТИВНАЯ ОБЕСПЕЧЕННОСТЬ  на 1 тыс.чел. | НЕОБХОДИМАЯ МОЩНОСТЬ ОБЪЕКТОВ | СУЩЕСТВУЮЩАЯ МОЩНОСТЬ ОБЪЕКТОВ | МОЩНОСТЬ ПЛАНИРУЕМЫХ ОБЪЕКТОВ |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ***1*** | ***Учреждения народного образования:*** | | | | | |
| 1.1 | Дошкольные образовательные учреждения | место | 70% детей дошкольного возраста (152 чел.) | 106 | - | 106 |
| 1.2 | Общеобразовательные учреждения | учащиеся | 100% детей от 7 до 15 лет (175 чел.)  75% детей от 16 до 17 лет (47 чел.) | 209 | 700 | - |
| 1.3 | Внешкольные учреждения | место | 10% детей от общего числа школьников | 21 | - | 21 |
| **2** | ***Учреждения здравоохранения:*** | | | | | |
| 2.1 | Поликлиники | посещ. в смену | по заданию на проектирование | Не указано в задании | - | - |
| 2.2 | Больницы | койка | по заданию на проектирование | Не указано в задании | - | - |
| 2.3 | Аптеки | объект | по заданию на проектирование | Не указано в задании | - | - |
| 2.4 | ФАП | объект | по заданию на проектирование | Не указано в задании | 1 | - |
| 2.5 | Офис врача общей практики | объект | по заданию на проектирование | Не указано в задании | 1 | - |
| ***3*** | ***Спортивные и физкультурно-оздоровительные сооружения*** | | | | | |
| 3.1 | Плоскостные физкультурно-спортивные сооружения | га | на 1 тыс. жителей (0,7-0,9) | 1,18 | 1,08 | 0,1 |
| 3.2 | Спортивные залы | м2 площади пола | 540 | 540 | 420 | 120 |
| 3.3 | Бассейны | м2 зеркала воды | по заданию на проектирование | Не указано в задании | - | - |
| **4** | ***Учреждения культуры и искусства*** | | | | | |
| 4.1 | Клубы сельских поселений | посетительское место | 230 | 390 | 250 | 140 |
| 4.2 | Библиотеки сельских поселений | тыс. ед.хранения  чит. место | 5  4 | 8,5  6 | 22,5  34 | - |
| ***5*** | ***Предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания*** | | | | | |
| 5.1 | Магазины\* | м2 торг. площади | 270 | 457 | 302 | 155 |
| 5.2 | Предприятия общественного питания | мест | 40 | 68 | - | 68 |
| 5.3 | Предприятия бытового обслуживания | раб. мест | 6 | 10 | - | 10 |
| 5.4 | Прачечные | кг белья в смену | 30 | 51 | - | 51 |
| 5.5 | Химчистки (самообслуживания) | кг вещей в смену | 1,5 | 2,5 | - | 2,5 |
| 5.6 | Бани | место | 7 | 12 | - | 12 |
| ***6*** | ***Учреждения жилищно-коммунального хозяйства*** | | | | | |
| 6.1 | Гостиница | место | 6 | 10 | - | 10 |
| 6.2 | Пождепо | автомобиль | 0,4 | 1 | - | 1 |

***3.3.2.2.1. Планируемые объекты обслуживания***

**с. Кармало-Аделяково**

Согласно «Схеме территориального планирования муниципального района Сергиевский Самарской области» предусматривается:

**Реконструкция:**

- Реконструкция спортивного зала ГБОУ СОШ с. Кармало-Аделяково площадью 210 м2 по ул. Ленина, 26 (7.3).

**Капитальный ремонт:**

- Капитальный ремонт сельского дома культуры на 150 мест по ул. Ленина, 18 с увеличением вместимости до 250 мест (8.1).

**Строительство**:

- Строительство физкультурно-оздоровительного комплекса со спортивным залом площадью 540 м2 и открытыми спортивными площадками площадью 0,6 га по ул. Полевая/Ленина (7.1);

- Строительство детского сада на 60 мест по ул. Ленина (3.1).

Согласно расчету, генеральным планом предлагается размещение объектов культурно-бытового назначения:

**Реконструкция:**

- Реконструкция ГБОУ СОШ с. Кармало-Аделяково на 450 мест по ул. Ленина, 26 (4.1);

- Реконструкция здания администрации сельского поселения Кармало-Аделяково по ул. Ленина, 20 (13.1).

**Строительство:**

- Строительство магазина площадью торгового зала 90 м2 по ул. Молодежная (9.1);

- Строительство предприятия общественного питания на 40 мест по ул. Молодежная (10.1);

- Строительство предприятия коммунально-бытового обслуживания на 10 рабочих мест с прачечной на 51 кг белья в смену, химчисткой на 2,5 кг белья в смену, баней на 12 мест по ул. Лесная (12.1);

-Строительство пожарного депо на 2 машино-места по ул. Полевая (15.1).

**с. Старое Якушкино**

Согласно «Схеме территориального планирования муниципального района Сергиевский Самарской области» предусматривается:

**Реконструкция:**

- Реконструкция Старо-Якушкинского филиала МОУ Серноводская СОШ на 250 мест в образовательный комплекс «Детский сад – школа» со строительством пристроя для группы детского сада на 60 мест по ул. Мира, 6 (4.2);

- Реконструкция ФАПа по ул. Мира,5 (5.1);

- Реконструкция сельского дома культуры на 100 мест по ул. Центральная,8 с увеличением вместимости до 150 мест (8.2).

**Строительство**:

- Строительство открытой спортивной площадки площадью 0,2 га по ул. Набережная (7.2);

- Строительство турбазы на 50 мест и дайвинг-центра на Голубом озере на востоке от с. Старое Якушкино (17.2).

Согласно расчету, генеральным планом предлагается размещение объектов культурно-бытового назначения:

**Реконструкция:**

- Реконструкция молельного дома по ул. Центральная (16.1).

**Строительство:**

- Строительство магазина площадью торгового зала 80 м2 по ул. Свободы (9.2);

- Строительство предприятия общественного питания на 30 мест по ул. Свободы (10.2);

- Строительство гостиницы на 15 мест по ул. Центральная/Спортивная (15.2).

**п. Первомайский**

Генеральным планом развитие общественно-деловой застройки в п. Первомайский не предусматривается.

***3.3.2.3. Развитие зоны производственного использования***

Производственные и коммунально-складские зоны предназначены для застройки производственными, коммунальными и складскими объектами, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов.

Производственные и коммунально-складские зоны планируется развивать на существующих площадках, как в границах населённых пунктов, так и за их пределами. Производственным предприятиям, имеющим санитарно-защитную зону (СЗЗ), распространяющейся на жилую, рекреационную, общественно-деловую зоны, необходимо выполнить мероприятия по реконструкции и модернизации производства, либо изменить вид производства, для уменьшения класса опасности и, соответственно, размера СЗЗ.

Генеральным планом на территории населенных пунктов сельского поселения Кармало-Аделяково рекомендуется:

**с. Кармало-Аделяково**

* Модернизация предприятия в южной части села с соблюдением санитарно-защитной зоны до жилой застройки (производство V класса, СЗЗ – 50 м) (2.1).

***3.3.2.3.1. Планируемые производственные и коммунально-складские объекты***

Новых производственных площадок и объектов производственных зон генеральным планом не планируется.

***3.3.2.4. Развитие зон инженерной инфраструктуры***

Зона инженерного обеспечения предназначена для размещения объектов инженерного обеспечения территории, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов.

Проектом генерального плана сельского поселения Кармало-Аделяково предусматривается развитие жилой зоны, объектов соцкультбыта и, соответственно, развитие инженерного обеспечения проектируемых объектов по каждому виду инженерного оборудования.

Во всей вновь проектируемой жилой застройке и зданиях соцкультбыта предусмотрено полное инженерное благоустройство, включающее в себя:

1.Водоснабжение;

2.Водоотведение;

3.Теплоснабжение;

4.Газоснабжение;

5. Электроснабжение;

6. Связь.

***3.3.2.4.1. Планируемые объекты инженерной инфраструктуры***

***3.3.2.4.1.1. Водоснабжение***

*Село Кармало-Аделяково– а/ц, село Старое Якушкино*

Согласно проекту Генерального плана: для бесперебойного водоснабжения населения водой соответствующего качества, отвечающего требованиям СанПиН 2.1.4. 1071-01 « Питьевая вода», необходимо выполнение ряда мероприятий, а именно:

- ввиду увеличения населения потребность в воде для нового строительства составит:

* С. Кармало-Аделяково(10м3/час) - 127 м3/сут.
* С. Старое Якушкино (10м3/час) – 136 м3/сут
* реконструкция и строительство существующих водопроводных сетей с сооружениями на них, установка пожарных гидрантов на существующих и проектируемых сетях.

Согласно проекту Генерального плана:

- строительство водоводов и уличных сетей для площадок нового строительства;

- установка для всех потребителей приборов учёта расхода воды.

Согласно проекту Генерального плана всё новое строительство обеспечивается централизованным водоснабжением, для чего необходимо выполнить всё вышеперечисленное.

Используется вода на хоз - питьевые цели, пожаротушение и полив.

Расход на наружное пожаротушение села (1 пожар) принят 5 л/сек в течение 3 часов, что составляет 54 м3/сут. Осуществляется из проектируемых и существующих пожарных гидрантов. Предусмотрено строительство пирса.

Новое строительство в районе существующей застройки подключается к существующей системе водоснабжения на условиях владельца сетей.

Уличные сети водопровода выполняются из полиэтиленовых труб, колодцы – из современных конструкций.

Водопотребление и водоотведение новой застройки посчитано отдельно по площадкам и очередям строительства.

*посёлок Первомайский*

Развитие жилой зоны не планируется.

Таблица № 26

**Расходы воды на новое строительство**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| п.п | Площадки застройки | Кол-во людей чел. | Водопотребление | | | | Протяженность сетей h км | Водоотведение  М3/сут | Протяженность сетей h км |
| Хоз. Питьевое  max | | Пожаротуш.  м3/сут | Полив  м3/сут |
| м3/сут | м3/час |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** | **9** | **10** |
|  |  |  |  |  | 5л/с  1пож  3 ч |  |  |  |  |
|  | **Село Кармало-Аделяково - а/ц** Уплотнение существующей застройки | | | | | | | | |
|  | Ул. Ленина  9 инд. ж.д. | 27 | 6,48 | 1,58 | 54 | 1,89 |  | 6,48 |  |
|  | Ул. Советская  5 инд. ж.д. | 15 | 3,60 | 0,88 | 54 | 1,05 |  | 3,60 |  |
|  | Новое строительство | | | | | | | | |
| 1.1 | Площадка №1 47 инд. ж. д. | 141 | 33,84 | 7,33 | 54 | 9,87 | 1,254 | 33,84 | 1,33 |
| 1.2 | Площадка №2 17 инд. ж. д. | 51 | 12,24 | 2,98 | 54 | 3,57 | 0,687 | 12,24 | 1,43 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Итого |  | 126,54 | | | | 1,941 | 56,16 | 7,3 |
|  | **село Старое Якушкино** Уплотнение существующей застройки | | | | | | | | |
| 2.1 | Ул. Садовая  3 инд. ж.д. | 9 | 2,16 | 0,53 | 54 | 0,63 |  | 2,16 |  |
| 2.2 | ул.Свобода  1 инд. ж.д. | 3 | 0,72 | 0,18 | 54 | 0,21 |  | 0,72 |  |
| 2.4 | ул.Садовая  1 инд. ж.д. | 3 | 0,72 | 0,18 | 54 | 0,21 |  | 0,72 |  |
|  | Новое строительство | | | | | | | | |
| 2.5 | Площадка №3 28 инд. ж. д. | 84 | 20,16 | 4,91 | 54 | 5,88 | 0,800 | 20,16 |  |
| 2.6 | Площадка №4 55 инд. ж. д. | 165 | 39.60 | 8.58 | 54 | 11.55 | 1.462 | 39.60 |  |
| 2.7 | База отдыха 50 чел |  | 10,0 |  |  |  |  | 10,0 |  |
|  | Итого |  | 135.84 | | | | 2.262 | 63.36 |  |
|  | Итого по с.п. |  | 262,08 | | | | 4,203 | 159,12 | 7,287 |
|  | Т.Э.П. |  | 0,262 тыс. м3/сут | | | | 4,203 | 0,159тыс. м3/с | 7,287 |

***3.3.2.4.1.2. Водоотведение***

*Село Кармало-Аделяково– а/ц*

Согласно проекту Генерального плана для улучшения условий жизни населения и для улучшения экологической обстановки для существующей и новой застройки необходимо выполнить ряд мероприятий, а именно:

- в связи со значительным увеличением населения необходимо проектирование и строительство канализационных очистных сооружений, принимающих стоки от канализованной и неканализованной застройки села. Производительность КОС 300м3/сут с учётом приема стоков от всего сельского поселения.

Согласно проекту Генерального плана для нового строительства необходимо:

* предусмотреть проектирование и строительство сетей канализации и сооружений на них
* Сети канализации выполнять из полиэтиленовых труб, сооружения на них из современных конструкций.

Для новой застройки строительство канализационных очистных сооружений и сетей предусматривается строительство установок биологической очистки сточных вод для одного или группы зданий по существующим проектным предложениям.

Как вариант предлагается строительство водонепроницаемых выгребов с последующим вывозом стоков спецавтотранспортом в места отведённые службой Роспотребнадзора. Вариант выбирается на стадии рабочего проектирования.

*село Старое Якушкино, посёлок Первомайский*

Централизованная канализация в данных поселениях отсутствует.

Согласно проекту Генерального плана ввиду того, что численность населения с учётом существующих застроек значительно увеличивается для улучшения условий жизни населения и для улучшения экологической обстановки, необходимо выполнить ряд мероприятий, а именно:

Для нового строительства предусматривается строительство установок биологической очистки сточных вод для одного или группы зданий по существующим проектным предложениям.

Как вариант предлагается строительство водонепроницаемых выгребов с последующим вывозом стоков спецавтотранспортом в места отведенные службой Роспотребнадзора. Вариант выбирается на стадии рабочего проектирования.

Расходы сточных вод по каждой площадке, приведены в разделе «Водоснабжение».

*Дождевая канализация.*

Отвод дождевых и талых вод с вновь проектируемых территорий осуществляется с учётом существующей застройки по открытым и закрытым водостокам в пониженные по рельефу места.

На стадии «проект планировки» и последующих рабочих стадиях определяются места сбора поверхностных вод, их очистка и места сброса в водные объекты (овраги, тальвеги, реки, озёра и др.) согласно условиям «Роспотребнадзора».

Мероприятия по организации в границах поселения водоснабжения и водоотведения населения, представлены в таблице №27.

**Объекты капитального строительства**

Таблица №27

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№пп**  **ГП** | **НАИМЕНОВАНИЕ** | **МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ**  (населённый пункт, улица, № площадки) | **Характеристика объекта**  (проектная) | **Функциональная зона** | **Мероприятие**  (треб. кап. ремонт или реконструкция, строительство) | **ЗНАЧЕНИЕ**  (собственность:  федеральная, региональная,  муниципального района,  сельского (городского)  поселения, частная) |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** |
| 20.1 | Водозабор | С. Кармало-Аделяково расположен на востоке села | Увеличить производительность на 127 м3/сут. | В зоне инженерной инфраструктуры | Реконструкция | Сельского поселения |
| 20.2 | Водозабор | С. Старое Якушкино расположен на востоке за границей села | Увеличить производительность на 136 м3/сут. | В зоне инженерной инфраструктуры | Реконструкция | Сельского поселения |
|  | Сети с. Кармало-Аделяково | Площадка N 1  Площадка N 2 | L= 1,254 км  L= 0,687 км |  | Строительство | Сельского поселения |
|  | Сети с. Старое Якушкино | Ул. Набережная  Площадка N 3  Площадка N 4 | L= 0,146 км  L= 0,800 км  L= 1,462 км |  | Строительство | Сельского поселения |
| 20.3 | КОС с. Кармало-Аделяково | На севере за границей села на тер. с.п. Кармало-Аделяково | Производительность 300 м3/сут. | В зоне инженерной инфраструктуры | Строительство | Сельского поселения |
|  | Сети с. Кармало-Аделяково | Ул. Молодежная, Октябрьская, Ленина, Юбилейная  Площадка N 1  Площадка N 2 | L= 4,54 км  L= 1,33 км  L= 1,43 км |  | Строительство | Сельского поселения |

***3.3.2.4.1.3. Теплоснабжение***

*Село Кармало-Аделяково – административный центр, село Старое Якушкино*

Согласно проекту генерального плана, всё новое строительство теплом будет обеспечиваться от проектируемых теплоисточников.

Для культбыта – отопительные модули, встроенные или пристроенные котельные, с автоматизированным оборудованием, с высоким КПД для нужд отопления и горячего водоснабжения.

В целях экономии тепловой энергии и, как следствие, экономии расхода газа, в проектируемых зданиях культбыта, применять автоматизированные системы отопления, вентиляции и горячего водоснабжения. В автоматизированных тепловых пунктах устанавливать устройства попогодного регулирования.

Тепловые сети от отопительных модулей до потребителей, выполнять в подземном или надземном варианте, с применением труб в современной теплоизоляции.

Весь жилой индивидуальный фонд обеспечивается теплом от собственных теплоисточников - это котлы различной модификации, для нужд отопления и горячего водоснабжения.

Ориентировочные расходы тепла по соцкультбыту, на вновь проектируемые объекты, приведены отдельно по площадкам и очередям строительства.

Таблица №28

**Расход тепла для проектируемых объектов соцкультбыта**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| N п.п. | Наименование | Мощность | Расход тепла  Ккал/час |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
|  | **Село Кармало-Аделяково** | | |
| 1.1 | Капремонт СДК с увеличением мест (согласно СТП) | На 100 мест до 250 | 138 000 |
| 1.2 | Физкультурно-оздоровительный комплекс с универсальным залом (согласно СТП) | 540 м2 | 340 000 |
| 1.3 | Детский сад (согласно СТП) | 60 мест | 119 000 |
| 1.4 | Магазин общей торговой площадью | 60 м2 | 11 000 |
| 1.5 | Предприятие общ.питания | 30 мест | 228 000 |
| 1.6 | Комплексное предприятие коммунально - бытового обслужив. с прачечной, химчисткой, баней | 45 кг белья  2,5 кг  10 места | 76 000 |
| 1.7 | Пожарное депо | На 2 машино-место | 250 000 |
|  | Итого |  | 1 162 000 |
|  | **Село Старое Якушкино** | | |
| 2.1 | Реконструкция СОШ –строительство пристроя детского сада (согласно СТП) | На 40 мест | 79 300 |
| 2.2 | Турбаза (согласно СТП) | на 50 мест | 208 200 |
| 2.3 | Магазин общей торговой площадью | 50 м2 | 9 000 |
| 2.4 | Предприятие общ.питания | 30 мест | 228 000 |
| 2.5 | Гостиница | 15 мест | 90 000 |
|  | Итого |  | 614 500 |
|  | Итого по с.п. |  | 1 776 50 |
|  | ТЭП |  | 360,63 Гкал/год |

*поселок Первомайский*

Население в поселке составляет 5 чел. Настоящим генеральным планом планируется зона садоводства и дачного хозяйства.

***3.3.2.4.1.4. Газоснабжение***

*Село Кармало-Аделяково – административный центр, село Старое Якушкино*

Централизованным газоснабжением сетевым газом всё новое строительство, обеспечивается от существующей системы газоснабжения, для чего необходимо:

- проложить газопроводы высокого и низкого давления.

- построить газорегуляторные пункты (ШГРП, ГРП)

Новая застройка, расположенная в непосредственной близости от существующих сетей газоснабжения, может быть подключена к ним, на условиях владельца сетей.

Прокладка вновь проектируемых газопроводов выполнять либо из полиэтиленовых труб в земле, либо из стальных труб – на опорах. Для газопровода высокого давления устанавливаются охранные зоны: вдоль трасс наружных газопроводов — по 2 м с каждой стороны газопровода, вдоль трасс подземных газопроводов из полиэтиленовых труб при использовании медного провода — 3 м от газопровода со стороны провода и 2 м — с противоположной.

Вокруг отдельно стоящих ГРП — в виде территории на 10 м от границ этих объектов.

Расход газа на новое строительство посчитан, отдельно для каждой площадки и по каждой очереди строительства.

*поселок Первомайский*

Население в поселке составляет 5 чел. Настоящим генеральным планом планируется зона садоводства и дачного хозяйства.

Таблица №29

**Расходы газа (новое строительство)**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N по ГП | Площадки | Кол-во жил. дом. | Расход газа м3/час | | | Протяжённость сетей  км |
| На хозбыт. жил. дом. | в кач-ве топлива для . жил. дом. | На соцкульт-быт |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | |
|  | **Село Кармало-Аделяково** | | | | | | |
| 1.1 | Капремонт СДК с увеличением мест (согласно СТП) |  |  |  | 21,65 |  | |
| 1.2 | Физкультурно-оздоровительный комплекс с универсальным залом (согласно СТП) |  |  |  | 53,33 |  | |
| 1.3 | Детский сад (согласно СТП) |  |  |  | 18,67 |  | |
| 1.4 | Магазин общей торговой площадью |  |  |  | 1,73 |  | |
| 1.5 | Предприятие общ.питания |  |  |  | 35,76 |  | |
| 1.6 | Комплексное предприятие коммунально - бытового обслужив. с прачечной, химчисткой, баней |  |  |  | 11,92 |  | |
| 1.7 | Пожарное депо |  |  |  | 39,22 |  | |
| 1.8 | Площадка №1 | 47 | 12,93 | 109,06 |  | Н.Д-0,94 | |
|  | Площадка №2 | 17 | 6,16 | 39,45 |  | Н.Д-0,59 | |
|  | Итого |  | 349,88 | | | Н.Д-1,53 | |
|  | **Село Старое Якушкино** | | | | | | |
| 2.1 | Реконструкция СОШ –строительство пристроя детского сада (согласно СТП) |  |  |  | 12,44 |  | |
| 2.2 | Турбаза (согласно СТП) |  |  |  | 32,66 |  | |
| 2.3 | Магазин общей торговой площадью |  |  |  | 1,41 |  | |
| 2.4 | Предприятие общ.питания |  |  |  | 35,76 |  | |
| 2.5 | Гостиница |  |  |  | 14,11 |  | |
| 2.6 | Уплотнение существ. Застройки по ул.Садовая | 3 | 1,8 | 6,96 |  |  | |
|  | Уплотнение существ. Застройки по ул.Свободы | 1 | 0,88 | 2,3 |  |  | |
|  | Уплотнение существ. Застройки по ул.Садовая | 1 | 0,88 | 2,3 |  |  | |
|  | Площадка №3 | 28 | 9,1 | 64,97 |  | Н.Д-0,63 | |
|  | Итого |  | 185,57 | | | Н.Д-0,63 | |
|  | Итого по с.п. |  | 535,45 | | | Н.Д-2,16 | |
|  | ТЭП |  | 0,96381 млн.м3/год | | | Н.Д.-2,16 | |

Генеральным планом предусматривается проектирование объектов капитального строительства, представленных в таблице №30.

**Объекты капитального строительства**

Таблица №30

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№** | **НАИМЕНОВАНИЕ** | **МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ**  (населённый пункт, улица, № дома) | **Характеристика объекта**  (проектная) | **Функциональная зона** | **Мероприятие**  (треб. кап. ремонт или реконструкция) | **ЗНАЧЕНИЕ**  (собственность:  федеральная, региональная,  муниципального района,  сельского (городского)  поселения, частная) |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** |
| 1 | ШГРП | С.Кармало-Аделяково на площадке №1 | производительность до 130 м3/час. | В зоне сельскохозяйственного использования | строительство | Сельского поселения |
|  | Сети газопровода низкого давления С.Кармало-Аделяково | С.Кармало-Аделяково на площадке №1 | L=0,94км |  | строительство | Сельского поселения |
|  | Сети газопровода низкого давления С.Кармало-Аделяково | С.Кармало-Аделяково на площадке №2 | L= 0,59 км |  | строительство | Сельского поселения |
|  | Сети газопровода высокого давления С.Кармало-Аделяково | С.Кармало-Аделяково Уплотнение существ. Застройки по ул.Ленина | L= 0,26 км |  | строительство | Сельского поселения |
|  | Сети газопровода высокого давления С.Кармало-Аделяково | С.Кармало-Аделяково Уплотнение существ. Застройки по ул.Советская | L= 0,07 км |  | строительство | Сельского поселения |
|  | Сети газопровода низкого давления с.Старое Якушкино | с.Старое Якушкино на площадке №3 | L=0,63 км |  | строительство | Сельского поселения |
|  | Сети газопровода низкого давления с.Старое Якушкино | с.Старое Якушкино на площадке №4 | L= 1,41 км |  | строительство | Сельского поселения |

***3.3.2.4.1.5. Электроснабжение***

Сельское поселение Кармало-Аделяково

Исходными данными для разработки электроснабжения вновь проектируемой застройки территорий сельского поселения Кармало-Аделяково, которое включает в себя село Кармало-Аделяково, село Старое Якушкино, поселок Первомайский, является генеральный план с нанесением зон с концентрированными нагрузками.

Потребителями электроэнергии проектируемой застройки являются:

- 1-2 этажная усадебная застройка – III категории надежности электроснабжения,

- общественные здания –II-III категории,предприятия торговли-III категории, коммунальные предприятия –II категории,

- наружное освещение.

Расчет электрических нагрузок выполнен согласно «Инструкции по проектированию городских электрических сетей» РДЗ4.20.185-94 с изменениями и дополнениями и согласно Региональным нормативам градостроительного проектирования Самарской области от25.12.2008г. Расчеты нагрузок сведены в таблицы.

**Таблица расчета мощности**

Таблица №31

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование нагрузок | Присоединенная мощность  квт | Коэффициент одновременности и участия в максимум. | Максимальная мощность квт | | Примечание | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | | 5 | | 6 |
|  | **Село** **Кармало-Аделяково** Площадка N1 |  |  | |  | |  |
| 1 | Суммарное количество индивидуальные жилые дома  Удел. расч. нагрузка  на индивидуальный жилой дом  Расчетная нагрузка на индивидуальные жилые дома | n=47  1,15    54 | 1 | | 54 | | Региональные нормативы градостроительного проектирования Самарской области от 25.12.2008г. |
| 2 | Наружное освещение | 3 | 1 | | 3 | |  |
| 3 | Суммарная нагрузка на подстанцию |  |  | | 57 | |  |
| 4 | Коэффициент мощности cоsY |  | 0,96 | |  | |  |
| 5 | Полная нагрузка на подстанции, ква |  |  | | 60 | |  |
| 6 | Мощность трансформаторов |  |  | | 1 х 100кВА-1шт | |  |
| 7 | Коэффициент загрузки трансформаторов |  | 0,6 | |  | |  |
| 8 | Длина ВЛ-10кВ |  | 100м | |  | |  |
|  | Площадка N2 |  |  | |  | |  |
| 1 | Суммарное количество индивидуальные жилые дома  Удел. расч. нагрузка  на индивидуальный жилой дом  Расчетная нагрузка на индивидуальные жилые дома | n=17  1,7    29 | 1 | | 29 | | Региональные нормативы градостроительного проектирования Самарской области от 25.12.2008г. |
| 2 | Наружное освещение | 1 | 1 | | 1 | |  |
| 3 | Суммарная нагрузка на подстанцию |  |  | | 30 | |  |
| 4 | Коэффициент мощности cоsY |  | 0,96 | |  | |  |
| 5 | Полная нагрузка на подстанции, ква |  |  | | 31 | |  |
| 6 | Мощность трансформаторов |  |  | | 1 х 63кВА-1шт | |  |
| 7 | Коэффициент загрузки трансформаторов |  | 0,5 | |  | |  |
| 8 | Длина ВЛ-10кВ |  | 10м | |  | |  |
| 1 | Строительство  Дет.сад на60м | 45 |  | | К существующей ТП 109 с заменой трансформатора на 250 кВА по ул.Ленина | |  |
| 2 | Спортзал 200м2 и открытая спортплощдка | 30 |  | | К существующим сетям | |  |
| 1 | Предприятия ком.-бытового обслуживания с баней на 10м,прачечной на 51кг белья и химчисткой и баней на 12м | 50 | 1 | | 50 | |  |
| 2 | Пож.депо на 2м | 15 | 1 | | 15 | |  |
| 3 | Суммарная нагрузка на подстанцию |  |  | | 65 | |  |
| 4 | Коэффициент мощности cоsY |  | 0,93 | |  | |  |
| 5 | Полная нагрузка на подстанции, ква |  |  | | 69 | |  |
| 6 | Мощность трансформаторов |  |  | | 1 х 100кВА-1шт | |  |
| 7 | Коэффициент загрузки трансформаторов |  | 0,69 | |  | |  |
| 8 | Длина ВЛ-10кВ |  | 100м | |  | |  |
| 1 | Канализационные очистные сооружения | 20 | 1 | | 20 | |  |
| 3 | Суммарная нагрузка на подстанцию |  |  | | 20 | |  |
| 5 | Коэффициент мощности cоsY |  | 0,93 | |  | |  |
| 6 | Полная нагрузка на подстанции, ква |  |  | | 24 | |  |
|  | Мощность трансформаторов |  |  | | 1х40 кВА-1ш т | |  |
| 8 | Коэффициент загрузки трансформаторов |  | 0,59 | |  | |  |
| 9 | Длина ВЛ-10кВ |  | 250м | |  | |  |
|  | Уплотнение по ул. Ленина |  |  | |  | |  |
| 1 | Суммарное количество индивидуальные жилые дома  Удел. расч. нагрузка  на индивидуальный жилой дом  Расчетная нагрузка на индивидуальные жилые дома | n=9  2,3    20,7 |  | | К существующим сетям | | Региональные нормативы градостроительного проектирования Самарской области от 25.12.2008г. |
|  | Ул. Советская |  |  | |  | |  |
| 1 | Суммарное количество индивидуальные жилые дома  Удел. расч. нагрузка  на индивидуальный жилой дом  Расчетная нагрузка на индивидуальные жилые дома | n=5  3,2    16 |  | | К существующим сетям | | Региональные нормативы градостроительного проектирования Самарской области от 25.12.2008г. |
| 1 | Магазин 90м2 | 22,5 | 0,8 | | 18 | |  |
| 2 | Предприятие общественного питания | 41,6 | 1 | | 41,6 | |  |
| 3 | Суммарная нагрузка на подстанцию |  |  | | 59,6 К существующей ТП с увеличением мощности трансформатора по ул.N1 | |  |
|  | **Село Старое Якушкино** Площадка N3 |  |  | |  | |  |
| 1 | Суммарное количество индивидуальные жилые дома  Удел. расч. нагрузка  на индивидуальный жилой дом  Расчетная нагрузка на индивидуальные жилые дома | n=28  1,35    38 |  | | 38 | |  |
| 3 | Наружное освещение | 2 | 1 | | 2 | |  |
| 4 | Суммарная нагрузка на подстанцию |  |  | | 40 | |  |
| 5 | Коэффициент мощности cоsY |  | 0,96 | |  | |  |
| 6 | Полная нагрузка на подстанции, ква |  |  | | 42 | |  |
| 7 | Мощность трансформаторов |  |  | | 1 х63кВА -1шт | |  |
| 8 | Коэффициент загрузки трансформаторов |  | 0,66 | |  | |  |
| 9 | Длина ВЛ-10кВ |  | 100м | |  | |  |
|  | Уплотнение в юго-вост. части села по ул. Садовой |  |  | |  | |  |
| 1 | Суммарное количество индивидуальные жилые дома  Удел. расч. нагрузка  на индивидуальный жилой дом  жилые дома | n=3  4,5    13,5 |  | | К существующим сетям | |  |
|  | Уплотнение в южной . части села по ул. Свободы |  |  | |  | |  |
| 1 | Суммарное количество индивидуальные жилые дома  Удел. расч. нагрузка  на индивидуальный жилой дом  жилые дома | n=1  4,5    4,5 |  | | К существующим сетям | |  |
|  | Уплотнение в южной . части села по улСадовой |  |  | |  | |  |
| 1 | Суммарное количество индивидуальные жилые дома  Удел. расч. нагрузка  на индивидуальный жилой дом  жилые дома | n=1  4,5    4,5 |  | | К существующим сетям | |  |
| 1 | Сквер | 3 |  | | К существующим сетям | |  |
| 2 | Гостиница на 15м | 10 |  | | К существующим сетям | |  |
| 3 | Магазин 80м2 | 20 |  | | К существующим сетям | |  |
| 4 | Открытое спортивное сооружение | 2 |  | | К существующим сетям | |  |
| 1 | Турбаза на 50м на Голубом озере | 65 | 1 | | 65 | |  |
| 2 | Коэффициент мощности cоsY |  | 0,93 | |  | |  |
| 3 | Полная нагрузка на подстанции, ква |  |  | | 70 | |  |
| 4 | Мощность трансформаторов |  |  | | 1 х 100кВА-1шт | |  |
| 5 | Коэффициент загрузки трансформаторов |  | 0,7 | |  | |  |
| 6 | Длина ВЛ-10кВ |  | 2000м | |  | |  |
|  | Площадка N4 |  |  | |  | |  |
| 1 | Суммарное количество индивидуальные жилые дома  Удел. расч. нагрузка  на индивидуальный жилой дом  Расчетная нагрузка на индивидуальные жилые дома | n=55  1,1    60,5 | 1 | | 60,5 | | Региональные нормативы градостроительного проектирования Самарской области от 25.12.2008г. |
| 2 | Наружное освещение | 3 | 1 | | 3 | |  |
| 3 | Суммарная нагрузка на подстанцию |  |  | | 63,5 | |  |
| 4 | Коэффициент мощности cоsY |  | 0,96 | |  | |  |
| 5 | Полная нагрузка на подстанции, ква |  |  | | 68 | |  |
| 6 | Мощность трансформаторов |  |  | | 1 х 100кВА-1шт | |  |
| 7 | Коэффициент загрузки трансформаторов |  | 0,68 | |  | |  |
| 8 | Длина ВЛ-10кВ |  | 30м | |  | |  |
| 1 | Реконструкция филиала МОУ Серноводская СОШ со строительством пристроя для групп детского сада на 60м | 28 |  | | К существующим сетям | |  |
| 1 | Реконструкция сельского дома культуры с увеличением вместимости на 50м | 23 |  | | К существующим сетям | |  |
|  | **Поселок** **Первомайский** |  |  | |  | |  |
| 1 | Суммарное количество дачных участков  Удел. расч. нагрузка  на индивидуальный жилой дом  Расчетная нагрузка на индивидуальные жилые дома | n=83  0,646    53 |  | | К существующей ТП103/60 с заменой тр-ра на 160кВА | |  |

**Объекты капитального строительства**

Таблица №32

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № П/П | | НАИМЕНОВАНИЕ | | МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ  (населённый пункт, улица, № дома) | | Характеристика объекта  (проектная) | | Функциональная зона | | Мероприятие  (строительство или реконструкция) | | ЗНАЧЕНИЕ  (собственность:  федеральная, региональная,  муниципального района,  сельского (городского)  поселения, частная) | |
| 1 | | 2 | | 3 | | 4 | | 5 | | 6 | | 7 | |
| 1 | | Подстанция | | С. Кармало-Аделяковоа  Площадка N1 | | ТП-10/0,4кВ  1 Х 100кВА-1шт | | -Жилая зона | | строительство | | Частная  собственность | |
| 2 | | Воздушная линия | |  | | Длина ВЛ-10кВ- 100М | |  | | строительство | |  | |
| 3 | | Подстанция | | С. Кармало-Аделяковоа  Площадка N2 | | ТП-10/0,4кВ  1 Х 63 кВА-1шт | | -Жилая зона | | строительство | | Частная  собственность | |
| 4 | | Воздушная линия | |  | | Длина ВЛ-10кВ- 10М | |  | | строительство | |  | |
| 5 | | Подстанция | | С. Кармало-Аделяковоа  Ул.Лесная | | ТП-10/0,4кВ  1 Х 100кВА-1шт | | Общественно-деловая зона | | строительство | | Частная  собственность | |
| 6 | | Воздушная линия | |  | | Длина ВЛ-10кВ- 100М по ул.Лесной | |  | | строительство | |  | |
| 7 | | Подстанция | | С. Кармало-Аделяковоа  Очистные сооружения | | ТП-10/0,4кВ  1 Х 40кВА-1шт | | Инженерно-транспортная зона - | | строительство | | Частная  собственность | |
| 8 | | Воздушная линия | |  | | Длина ВЛ-10кВ- 250М | |  | | строительство | |  | |
| 9 | | Подстанция N109  (существующая) | | С. Кармало-Аделяковоа  Ул.Ленина | | ТП-10/0,4кВ  1 Х 250кВА-1шт | | Общественно-деловая зона | | реконструкция | | Частная  собственность | |
| 10 | | Подстанция | | С.Старое Якушкино  Площадка N3 | | ТП 10/0,4кВ  1 Х 63кВА-1шт | | -Жилая зона | | строительство | | Частная  собственность | |
| 11 | | Воздушная линия | |  | | Длина ВЛ-10кВ- 100М | |  | |  | |  | |
| 12 | | Подстанция | | С.Старое Якушкино  Турбаза | | ТП-10/0,4кВ  1 Х 100кВА-1шт | | Зона отдыха | | строительство | | Частная  собственность | |
| 13 | | Воздушная линия | |  | | Длина ВЛ-10кВ- 2000М | |  | |  | |  | |
| 14 | | Подстанция | | С.Старое Якушкино  Площадка N4 | | ТП 10/0,4кВ  1 Х 100 кВА-1шт | | -Жилая зона | | строительство | | Частная  собственность | |
| 15 | | Воздушная линия | |  | | Длина ВЛ-10кВ- 30М | |  | |  | |  | |
|  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |
|  | | Итого | |  | |  | |  | |  | |  | |
| 13 | | Ожидаемая мощность | |  | | 622кВТ | |  | |  | |  | |
| 14 | | Воздушная линия | |  | | Длина ВЛ-10кВ- 2590М | |  | |  | |  | |
| 15 | | Кол-во подстанций | |  | | 7шт | |  | | строительство | |  | |
| 16 | | Кол-во подстанций  (существующих) | |  | | 1шт | |  | | реконструкция | |  | |
|  |  | |  | |  | |  | |  | |  | |

***3.3.2.4.1.6. Электросвязь***

Исходными данными для разработки телефонизации вновь проектируемой застройки территорий сельского поселения Кармало-Аделяково, которое включает в себя: с. Кармало-Аделяково, с. Старое Якушкино, п. Первомайский, является генеральный план.

Ожидаемое количество телефонов с. Кармало-Аделяково - 88 номеров. Исходя из этого, телефонизация запланирована от существующей АТС, расположенной на ул.Молодежная, с дальнейшим ее расширением.

Телефонизация проектируемых площадок выполнена с установкой кабельных ящиков ЯКГ-20. Кабели связи прокладываются в земле и по опорам.

Таблица №33

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Вид застройки | Кол-во номеров |
| **Уплотнение существующей застройки** | | |
| 1 | Усадебная застройка 14 домов | 14 |
| 2 | Предприятие общественного питания на 40 мест | 1 |
| 3 | Комплексное предприятие коммунально-бытового обслуживанияна с прачечной, химчисткой, баней на 12 мест. | 3 |
| 4 | Магазин 90м.кв. | 1 |
| 5 | ФОК | 2 |
| 6 | Детсад на 60 мест | 1 |
| 7 | Пожарное депо на 2 машины | 2 |
| **Площадка №1** | | |
| 1 | Усадебная застройка 47 домов | 47 |
| **Площадка №2** | | |
| 1 | Усадебная застройка 17 домов | 17 |
| **Итого:** | | **88** |

Ожидаемое количество телефонов с. Старое Якушкино - 92 номера. Исходя из этого, телефонизация запланирована от существующей АТС, расположенной в здании школы (ул. Свободы 5), с дальнейшим ее расширением.

Телефонизация проектируемых площадок выполнена с установкой кабельных ящиков ЯКГ-20. Кабели связи прокладываются в земле и по опорам

Таблица №34

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Вид застройки | Кол-во номеров |
| **Уплотнение существующей застройки** | | |
| 1 | Усадебная застройка 5 домов | 5 |
| 2 | Предприятие общественного питания на 30 мест | 1 |
| 3 | Магазин 80 м.кв. | 1 |
| 4 | Гостиница на 15 мест | 2 |
| **Площадка №3** | | |
| 1 | Усадебная застройка 28 домов | 28 |
| **Площадка №4** | | |
|  | Усадебная застройка 55 домов | 55 |
| **Итого:** | | **92** |

Телефонизация в п. Первомайский планируется за счет сотовой связи.

**Объекты капитального строительства**

Таблица №35

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | НАИМЕНОВАНИЕ | МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ  (населённый пункт, улица, № дома) | Характеристика объекта  (проектная) | Функциональная зона | Мероприятие  ( реконструкция, строительство) | ЗНАЧЕНИЕ  (собственность:  федеральная, региональная,  муниципального района,  сельского (городского)  поселения, частная) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1 | Ящик кабельный-2шт. | с. Камало-Аделяково. пл. №1 | ЯКГ-20 | жилая | строительство | ОАО «Ростелеком» |
| 2 | Ящик кабельный-1шт | с. Кармало-Аделяково пл. №2 | ЯКГ-20 | жилая | строительство | ОАО «Ростелеком» |
| 3 | Кабель связи — 2,5м | с. Кармало- Аделяково. Ул. Молодежная, улица №2, улица №3, улица №4, ул. Юбилейная, , пл. №2 |  | жилая | строительство | ОАО «Ростелеком» |
| 4 | АТСК 50/200 | ул. Молодежная 2/2 | Увеличение емкости до 200 номеров | жилая | реконструкция | ОАО «Ростелеком» |
| 5 | Ящик кабельный-2шт. | с. Старое Якушкино №3 | ЯКГ-20 | жилая | строительство | ОАО «Ростелеком» |
| 6 | Ящик кабельный-3шт. | с. Старое Якушкино №4 | ЯКГ-20 | жилая | строительство | ОАО «Ростелеком» |
| 7 | Кабель связи — 2,1м | с. Старое Якушкино. ул. Спортивная, пл. №4 |  | жилая | строительство | ОАО «Ростелеком» |
| 8 | АТСК 50/200 | ул. Свободы 5 | Увеличение емкости до 200 номеров | жилая | реконструкция | ОАО «Ростелеком» |

***3.3.2.5. Развитие зоны транспортной инфраструктуры***

В генеральном плане разработана схема развития транспортной инфраструктуры сельского поселения Кармало-Аделяково с учетом функционального назначения улиц и дорог, интенсивности транспортного и пешеходного движения, архитектурно-планировочной организации территории и характера застройки.

Основные направления развития транспортной инфраструктуры в проекте предусматривают:

- реконструкцию и благоустройство существующих улиц и дорог в застроенной части населенных пунктов;

- строительство новых улиц;

- строительство объектов обслуживания автотранспорта;

- реконструкцию и строительство искусственных дорожных сооружений;

- строительство объектов для постоянного и временного хранения автотранспорта;

- подключение территории новой жилой застройки к существующему общественному транспорту.

Не все населенные пункты сельского поселения Кармало-Аделяково, обеспечены подъездами дорог с твердым покрытием: подъезд к поселку Первомайский осуществляется по грунтовой автомобильной дороге местного значения сельского поселения. Генеральным планом предусматривается строительство автодороги местного значения сельского поселения «Кармало-Аделяково – п. Первомайский» (протяженность 5 км).

Согласно «Схеме территориального планирования муниципального района Сергиевский Самарской области» планируется строительство автодороги общего пользования муниципального района «Урал» - Старое Якушкино» - Голубое озеро (30,0 км - строительство**).**

***3.3.2.5.1. Планируемые объекты транспортной инфраструктуры***

***3.3.2.5.1.1. Улично-дорожная сеть***

В границах населенных пунктов принята следующая градостроительная классификация улиц и дорог:

**с. Кармало-Аделяково**

Таблица №36

**Классификация улично-дорожной сети**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Категория улиц | Назначение | Наименование улиц |
| 1 | Поселковая дорога | Связь сельского поселения с внешними дорогами общей сети | "Кинель-Черкассы - Урал" - Кармало-Аделяково |
| 2 | Главные улицы | Связь жилых территорий с общественным центром | часть ул. Ленина |
| 3 | Улицы в жилой застройке |  |  |
| 3.1 | Основные | Связь внутри жилых территорий и с главными улицами | ул. Юбилейная, ул. Советская, ул. Октябрьская, ул. Молодежная, ул. Лесная, ул. Гаражная, проектир. ул. № 1-2 |
| 3.2 | Второстепенные | Связь между основными жилыми улицами | ул. Заовражная, ул. Нагорная, ул. Комсомольская, проектир. ул. № 3-5 |
| 4 | Проезд | Связь жилых домов, расположенных в глубине квартала |  |
| 5 | Хозяйственный проезд | Проезд к приусадебным участкам |  |

**с. Старое Якушкино**

Таблица №37

**Классификация улично-дорожной сети**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Категория улиц | Назначение | Наименование улиц |
| 1 | Поселковая дорога | Связь сельского поселения с внешними дорогами общей сети | "Урал" – Старое Якушкино |
| 2 | Главные улицы | Связь жилых территорий с общественным центром | часть ул. Мира, часть ул. Центральная, часть ул. Свободы, часть ул. Спортивная |
| 3 | Улицы в жилой застройке |  |  |
| 3.1 | Основные | Связь внутри жилых территорий и с главными улицами | ул. Набережная, часть ул. Мира, часть ул. Спортивная, часть ул. Свободы, часть ул. Заречная, ул. Садовая, ул. Победы |
| 3.2 | Второстепенные | Связь между основными жилыми улицами | часть ул. Заречная, ул. Советская, часть ул. Мира, проектир. ул. №6-7 |
| 4 | Проезд | Связь жилых домов, расположенных в глубине квартала |  |
| 5 | Хозяйственный проезд | Проезд к приусадебным участкам |  |

**п. Первомайский**

Таблица №38

**Классификация улично-дорожной сети**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Категория улиц | Назначение | Наименование улиц |
| 1 | Поселковая дорога | Связь сельского поселения с внешними дорогами общей сети |  |
| 2 | Главные улицы | Связь жилых территорий с общественным центром | Центральная автомобильная дорога |
| 3 | Улицы в жилой застройке |  |  |
| 3.1 | Основные | Связь внутри жилых территорий и с главными улицами |  |
| 3.2 | Второстепенные | Связь между основными жилыми улицами |  |
| 4 | Проезд | Связь жилых домов, расположенных в глубине квартала |  |
| 5 | Хозяйственный проезд | Проезд к приусадебным участкам |  |

Общая протяженность автомобильных дорог общего пользования местного значения сельского поселения **Кармало-Аделяково** составляет 19,4км.

Основные расчетные параметры уличной сети приняты в соответствии с пунктом 11.3.3 «Региональных нормативов градостроительного проектирования Самарской области», для проектирования поперечных профилей улиц решается на стадии проекта планировки.

В местах примыкания улиц к автодорогам регионального или межмуниципального значения рекомендуется выполнить уширение дорожного полотна региональной автодороги с организацией мероприятий по безопасности дорожного движения.

Генеральным планом предусматривается развитие улично-дорожной сети:

**с. Кармало-Аделяково**

*Реконструкция улиц в существующей застройке* – 2,1 км.

*Строительство улиц в существующей застройке* – 7,18 км.

*На планируемой территории:*

ПЛОЩАДКА №1

Строительство улиц, протяженностью – 2 км:

основные – 1,32 км;

второстепенные – 0,68 км.

ПЛОЩАДКА №2

Строительство улиц, протяженностью – 0,33 км:

второстепенные – 0,33 км.

**ВСЕГО** на планируемой территории – площадки № 1-2:

Строительство улиц, протяженностью – 2,33 км:

- основные – 1,32 км;

- второстепенные – 1,01 км.

**с. Старое Якушкино**

*Реконструкция улиц в существующей застройке* – 1,15 км.

*Строительство улиц в существующей застройке* – 8,29 км.

*На планируемой территории:*

ПЛОЩАДКА №3

Строительство улиц, протяженностью – 0,7 км:

второстепенные – 0,7 км.

**ВСЕГО** на планируемой территории – площадка № 3:

Строительство улиц, протяженностью – 0,7 км:

- второстепенные – 0,7 км.

**п. Первомайский**

*Строительство улиц в существующей застройке* – 0,9 км.

*Строительство улиц на планируемой территории – 0,42 км.*

***Ориентировочно общая протяженность планируемых новых улиц в с.п. Кармало-Аделяково составит – 3,45 км.***

Общая протяженность улично-дорожной сети в границах населённых пунктов (с учетом существующих –19,4 км) составит **22,85 км.**

Плотность улично-дорожной сети в проектируемых границах населенных пунктов составит - 5 км/км2.

Основные расчетные параметры уличной сети принять в соответствии с «Региональными нормативами градостроительного проектирования Самарской области», для проектирования поперечных профилей улиц на стадии проекта планировки.

В местах примыкания улиц к автодороге необходимо предусматривать мероприятия по безопасности дорожного движения.

***3.3.2.5.1.2. Искусственные дорожные сооружения***

Строительство транспортных сооружений необходимо для организации движения транспорта на магистральных улицах и выходах на внешние автомобильные дороги, для обеспечения безопасности и повышения скорости передвижения.

Генеральным планом предусматривается:

- строительство автомобильного моста по ул. №8 в с. Старое Якушкино (18.3);

- реконструкция автомобильного моста через р. Кармалка в северной части с. Кармало-Аделяково (18.3);

- реконструкция автомобильного моста в с. Кармало-Аделяково на проезде между ул. Октябрьская и ул. Юбилейная через р. Кармалка (18.5);

- реконструкция автомобильного моста на межселенной территории между границами с. Кармало-Аделяково через р. Кармалка (18.4);

- реконструкция автомобильных мостов по ул. Полевая через р. Кармалка в с. Кармало-Аделяково (18.6, 18.7);

- реконструкция автомобильного моста через р. Кармалка на проезде между ул. Ленина и ул. Комсомольская в с. Кармало-Аделяково (18.8).

***3.3.2.5.1.3. Сооружения и предприятия для хранения и технического обслуживания транспортных средств***

Для определения расчетного парка автомобилей принят уровень автомобилизации на расчетный срок строительства 300 автомобилей на 1000 жителей.

Расчетный парк автомобилей в сельском поселении составит 508 автомобилей (на *1694* чел.)

Необходимое количество машино-мест на стоянках постоянного хранения автомобилей, из расчета 90% обеспеченности расчетного парка автомобилей, составит 457 машино-мест.

В связи с преобладающей застройкой индивидуальными и блокированными двухквартирными жилыми домами с приусадебными участками, хранение личного автотранспорта следует предусматривать в пределах отведенных участков.

Вместимость и площадь участков для стоянок временного хранения автомобилей, размещаемых в общественно-деловых и рекреационных зонах, уточнятся на дальнейших стадиях проектирования.

Для обслуживания расчетного парка автомобилей необходимы объекты технического обслуживания.

АЗС из расчета 1 топливо-раздаточная колонка на 1200 легковых автомобилей - 1 колонка.

СТО из расчета 1 пост на 200 легковых автомобилей - 2 поста.

Размещение объектов технического обслуживания предполагается на площадках, предназначенных для развития придорожного сервиса.

***3.3.2.6. Развитие зоны рекреационного назначения***

Одним из вопросов местного значения поселения является создание условий для массового отдыха жителей сельского поселения Кармало-Аделяково, с этой целью генеральным планом предусмотрено развитие территории рекреационной зоны. Зеленые насаждения общего пользования служат для организации отдыха и спорта, улучшения санитарно-гигиенического состояния окружающей среды, совершенствования эстетической выразительности населенного места.

В её состав входят земельные участки занятые озеленёнными территориями общего пользования (скверы, парки, бульвары), а также существующие лесные массивы, примыкающие к территории населённого пункта, и участки, используемые для массового кратковременного и долговременного отдыха населения.

Предусматривается создание системы озеленённых территорий общего пользования.

Расчётная площадь объектов озеленения общего пользования (из расчёта 12 кв. м на 1 человека для сельских поселений) составляет на численность 1694 чел. - 2,03 га.

Общая площадь рекреационных территорий в с. п. Кармало-Аделяково составляет – 2,4 га.

*Генеральным планом предусматривается:*

**с. Кармало-Аделяково**

- Строительство открытой спортивной площадки площадью 0,6 га по ул. Полевая/Ленина (7.1);

- Реконструкция парка по ул. Советская площадью 1,32 га (17.4).

**с. Старое Якушкино**

- Строительство открытой спортивной площадки площадью 0,2 га по ул. Набережная (7.2);

- Строительство сквера на пересечении ул. Мира и ул. Свободы площадью 0,42 га (17.1);

- Строительство турбазы на 50 мест и дайвинг-центра на Голубом озере на востоке от с. Старое Якушкино (17.2).

- Строительство парка по ул. Набережная площадью 0,88 га (17.3).

**п. Первомайский**

Генеральным планом не предусматривается развития зоны рекреационного значения.

***Всего по с. п. Кармало-Аделяково:***

Общая площадь рекреационных территорий общего пользования, с учетом существующих, составит – 4,3 га.

Площадь озеленённых территорий общего пользования в расчёте на одного жителя составит 25,4 м2/чел.

***3.3.2.7. Развитие зоны сельскохозяйственного использования***

Согласно «Схеме территориального планирования муниципального района Сергиевский Самарской области», утвержденной Решением Собрания Представителей муниципального района Сергиевский Самарской области от 28.04.2010 № 8-сп планируются мероприятия по развитию агропромышленного комплекса:

- Строительство фермы крупного рогатого скота на 1200 голов к востоку от с. Кармало-Аделяково к востоку от недействующей птицефабрики (2.1). Ориентировочно площадь территории составит – 8,13 га.

- Строительство фермы крупного рогатого скота на 1200 голов в с. Старое Якушкино на территории не действующей фермы КРС в восточной части села (2.2). Ориентировочно площадь территории составит – 3,96 га.

Генеральным планом на территории населенных пунктов сельского поселения Кармало-Аделяково планируются зоны сельскохозяйственного использования:

**с. Кармало-Аделяково**

- Строительство МТФ с соблюдением санитарно-защитной зоны до жилой застройки (производство III класса, СЗЗ – 300 м), на территории бывшей фермы, в северной части села, ориентировочно общей площадью территории – 3,13 га (2.3).

**с. Старое Якушкино**

- Строительство тепличных хозяйств с соблюдением санитарно-защитной зоны до жилой застройки (производство IV класса, СЗЗ – 100 м), на территории в восточной части села, ориентировочно общей площадью территории – 3,13 га (2.4).

Генеральным планом на территории населенных пунктов сельского поселения Кармало-Аделяково рекомендуется:

**с. Кармало-Аделяково**

* Модернизация предприятия в западной части села с соблюдением санитарно-защитной зоны до жилой застройки (производство V класса, СЗЗ – 50 м) (2.4);
* Модернизация предприятия в юго-западной части села с соблюдением санитарно-защитной зоны до жилой застройки (производство V класса, СЗЗ –50 м) (2.5).

**с. Старое Якушкино**

* Модернизация предприятия в южной части села с соблюдением санитарно-защитной зоны до жилой застройки (производство V класса, СЗЗ – 50 м) (2.6).
* Модернизация предприятия в центральной части села с соблюдением санитарно-защитной зоны до жилой застройки (производство V класса, СЗЗ – 50 м) (2.7).

***3.3.2.8. Развитие зоны специального назначения***

На территории сельского поселения Кармало-Аделяково предусматривается ряд мероприятий по объектам зоны специального назначения.

*Сельские кладбища*

На территории сельского поселения Кармало-Аделяково расположено четыре кладбища. Общая площадь кладбищ сельского поселения составляет – 2,94 га.

Согласно федеральным нормативам градостроительного проектирования норма территории кладбищ составляет 0,24 га на 1 тыс. чел.

Площадь территории кладбищ традиционного захоронения должна составлять при численности 1694 чел. – 0,4 га. Таким образом, общая площадь выделенных земельных участков соответствует требуемым нормам.

Генеральным планом предусматривается:

- расширение кладбища в с. Кармало-Аделяково в западном направлении, площадь увеличиться на 0,22 га и составит 1,88 га (19.1);

-расширение кладбища в с. Старое Якушкино в южном направлении, площадь увеличится на 0,15 га и составит 0,73 га (19.2).

*Скотомогильники*

Проектом генерального плана предусматривается:

* Консервации скотомогильников районе населенных пунктов Старое Якушкино и Кармало-Аделяково с последующей рекультивацией территории.

*Свалки, ТБО*

В селе Кармало-Аделяково имеется свалка в западной части села, площадью 0,073 га.

В селе Старое Якушкино имеется свалка в северной части села, на въезде, площадью 0,1955 га.

Проектом генерального плана предусматривается:

* Ликвидации несанкционированных свалок в районе населенных пунктов Старое Якушкино и Кармало-Аделяково с последующей рекультивацией территории.

***3.3.2.9. Экспликация планируемых объектов. Описание и параметры функциональных зон***

Планируемые объекты федерального, регионального, муниципального значения, согласно «Схеме территориального планирования муниципального района Сергиевского Самарской области» и предложениям генерального плана, представлены в Таблице №39.

Планируемые объекты сельского поселения, согласно «Схеме территориального планирования муниципального района Сергиевского Самарской области» и предложениям генерального плана, представлены в Таблице №40.

Планируемые объекты частного значения, согласно «Схеме территориального планирования муниципального района Сергиевского Самарской области» и предложениям генерального плана, представлены в Таблице №41.

Описание и параметры функциональных зон представлены в Таблице №42.

Таблица №39

**Объекты капитального строительства**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ по ГП** | **Наименование** | **Местоположение**  (населённый пункт, улица, № дома) | **Характеристика объекта**  (проектная) | **Функциональная зона** | **Мероприятие** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** |
| **ОБЪЕКТЫ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ** | | | | | |
|  |  |  |  |  | не планируется |
| **ОБЪЕКТЫ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ** | | | | | |
| **Учреждения жилищно-коммунального хозяйства** | | | | | |
| 15.1 | Пождепо | с. Кармало-Аделяково  ул. Полевая | 2 машины | П2 | Строительство |
| **ОБЪЕКТЫ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА** | | | | | |
| **Объекты учебно-образовательного назначения** | | | | | |
| 3.1 | Детский сад | с. Кармало-Аделяково  ул. Ленина | 60 мест | Ж | Строительство |
| 4.1 | ГБОУ СОШ с. Кармало-Аделяково | с. Кармало-Аделяково  ул. Ленина, 26 | 450 мест | Ж | Реконструкция |
| 4.2 | Старо-Якушкинский филиал МОУ Серноводская СОШ | с. Старое Якушкино, ул. Мира, 6 | 250 мест – школа  60 мест - детский сад | Ж | Реконструкция под образовательный комплекс «Школа-детский сад» с открытием группы детского сада |
| **Объекты здравоохранения** | | | | | |
| 5.1 | ФАП | с. Старое Якушкино, ул. Мира, 5 | 15-20 посещений в сену | О | Реконструкция |
| **Объекты спортивного назначения** | | | | | |
| 7.3 | Спортивный зал ГБОУ СОШ | с. Кармало-Аделяково, ул. Ленина, 26 | 210 м2 | Ж | Реконструкция |

Таблица №40

**Объекты капитального строительства**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ по ГП** | **Наименование** | **Местоположение**  (населённый пункт, улица, № дома) | **Характеристика объекта**  (проектная) | **Функциональная зона** | **Мероприятие** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** |
| **ОБЪЕКТЫ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ** | | | | | |
| **Объекты спортивного назначения** | | | | | |
| 7.1 | Физкультурно-оздоровительный комплекс (ФОК) | с. Кармало-Аделяково, ул. Полевая/Ленина | Зал - 540 м2 площади пола,  плоскостные спорт. сооружения – 0,6 га | Р | Строительство |
| 7.2 | Открытая спортивная площадка | с. Старое Якушкино,  ул.Набережная | 0,2 га | Р | Строительство |
| **Объекты культурно-досугового назначения** | | | | | |
| 8.1 | СДК | с. Кармало-Аделяково, ул. Ленина, 18 | 250 мест | О | Капитальный ремонт с увеличением вместимости |
| 8.2 | СДК | с. Старое Якушкино, ул. Центральная, 8 | 150 мест | О | Реконструкция с увеличением вместимости |
| **Объекты бытового обслуживания** | | | | | |
| 12.1 | Комплексное предприятие коммунально-бытового обслуживания | с. Кармало-Аделяково, ул. Лесная | 10 раб. мест, прачечная - на 51кг белья в смену, химчистка на 2,5 кг вещей в смену, баня на 12 мест | О | Строительство |
| **Объекты общественного и административного назначения** | | | | | |
| 13.1 | Здание администрации сельского поселения | с. Кармало-Аделяково, ул. Ленина, 20 |  | О | Реконструкция |
|  | | | | | |
| 16.1 | Молельный дом | с. Старое Якушкино, ул. Центральная |  | Ж | Реконструкция |
| **Объекты отдыха и туризма** | | | | | |
| 17.1 | Сквер | с. Старое Якушкино, ул. Мира/Свободы | 0,42 га | Р | Строительство |
| 17.3 | Парк | с. Старое Якушкино, ул. Набережная | 0,88 га | Р | Строительство |
| 17.4 | Парк | с. Кармало-Аделяково, ул. Советская/ ул. Полевая | 1,32 га | Р | Реконструкция |
| **Объекты транспортной инфраструктуры** | | | | | |
| 18.1 | Пожарный пирс | с. Кармало-Аделяково, к юго-западу от села |  | Сх | Строительство |
| 18.2 | Пожарный пирс | с. Старое Якушкино, к востоку от села |  | ИТ | Строительство |
| 18.3 | Автомобильный мост | с. Старое Якушкино, по проект. ул. №8 |  | Сх1 | Строительство |
| 18.4 | Автомобильный мост | на межселенной территории между границами с. Кармало-Аделяково через р. Кармалка |  | Сх | Реконструкция |
| 18.5 | Автомобильный мост | с. Кармало-Аделяково, через р. Кармалка между ул. Октябрьская и ул. Юбилейная |  | Ж | Реконструкция |
| 18.6 | Автомобильный мост | с. Кармало-Аделяково, через р. Кармалка между ул. Октябрьская и ул. Юбилейная |  | Р | Реконструкция |
| 18.7 | Автомобильный мост | с. Кармало-Аделяково, через р. Кармалка по ул. Полевая |  | ИТ | Реконструкция |
| 18.8 | Автомобильный мост | с. Кармало-Аделяково, через р. Кармалка по ул. Полевая |  | Р | Реконструкция |
| 18.9 | Автомобильный мост | с. Кармало-Аделяково, через р. Кармалка между ул. Ленина и ул. Комсомольская |  | Р | Реконструкция |
| **Объекты зон специального назначения** | | | | | |
| 19.1 | Кладбище | с. Кармало-Аделяково, к востоку от села | 1,88 га | Сп1 | Реконструкция |
| 19.2 | Кладбище | с. Старое Якушкино, к югу от села | 0,73 га | Сп1 | Реконструкция |
| **Объекты зон инженерной инфраструктуры** | | | | | |
| 20.1 | Водозабор | С. Кармало-Аделяково расположен на востоке села | Увеличить производительность на 127 м3/сут. | В зоне инженерной инфраструктуры | Реконструкция |
| 20.2 | Водозабор | С. Старое Якушкино расположен на востоке за границей села | Увеличить производительность на 136 м3/сут. | В зоне инженерной инфраструктуры | Реконструкция |
| 20.3 | КОС с. Кармало-Аделяково | На севере за границей села на тер. с.п. Кармало-Аделяково | Производительность 300 м3/сут. | В зоне инженерной инфраструктуры | Строительство |

Таблица №41

**Объекты капитального строительства**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ по ГП** | **НАИМЕНОВАНИЕ** | **МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ**  (населённый пункт, улица, № дома) | **Характеристика объекта**  (проектная) | **Функциональная зона** | **Мероприятие**  (строительство, треб. кап. ремонт или реконструкция) |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** |
| **ЧАСТНЫЕ ОБЪЕКТЫ** | | | | | |
| **Объекты торгового назначения** | | | | | |
| 9.1 | Магазин | с. Кармало-Аделяково, ул. Молодежная | 90 м2 торг. площ. | О | Строительство |
| 9.2 | Магазин | с. Старое Якушкино, ул. Свободы | 80 м2 торг. площ. | Р | Строительство |
| **Объекты общественного питания** | | | | | |
| 10.1 | Предприятие общественного питания | с. Кармало-Аделяково, ул. Молодежная | 40 мест | О | Строительство |
| 10.2 | Предприятие общественного питания | с. Старое Якушкино, ул. Свободы | 30 мест | Ж | Строительство |
| **Учреждения жилищно-коммунального хозяйства** | | | | | |
| 15.2 | Гостиница | с. Старое Якушкино, ул. Центральная/Спортивная | 15 мест | Ж | Строительство |
| **Объекты отдыха и туризма** | | | | | |
| 17.2 | Турбаза и дайвинг-центр | На востоке от с. Старое Якушкино, оз. Голубое | 50 мест | Р | Строительство |
| **Объекты производственного, коммунально-складского и сельскохозяйственного назначения** | | | | | |
| 2.1 | Ферма КРС | с. Кармало-Аделяково, к востоку от села | 1200 голов | Сх 2-3 | Строительство |
| 2.2 | Ферма КРС | с. Старое Якушкино, в северо-восточной части села | 1200 голов | Сх 2-3 | Строительство |
| 2.3 | МТФ | с. Кармало-Аделяково, северная часть села |  | Сх 2-3 | Строительство |
| 2.4 | Тепличные хозяйства | с. Старое Якушкино, в восточной части села |  | Сх 2-4 | Строительство |

**Описание и параметры функциональных зон**

Таблица №42

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №№  п/п | Марка функциональной зоны | Параметры функциональных зон | | | |
| Назначение зоны, тип застройки | Площадь  (га) | Максимальная этажность | Ориентировочный размер СЗЗ  (м) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|  | **Жилые зоны** | | 291,7066 |  |  |
| 1 | Ж | Зона застройки индивидуальными жилыми домами (и блокированными не более двух блоков) и объектов дошкольного и общего образования | 291,7066 | 3 | х |
|  | **Общественно-деловые зоны** | | 2,0298 |  |  |
| 2 | О | Зона делового, общественного и коммерческого назначения (административные здания, торговля, офисы),  размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения (проф.образование, спорт, культура, медицина, бытовое обслуживание) | 2,0298 | 4 | х |
|  | **Зоны рекреационного назначения** | | 33,3331 |  |  |
| 3 | Р | Зона скверов, парков, бульваров, естественного природного ландшафта, отдыха, занятий физкультурой и спортом | 33,3331 | x | x |
|  | **Зоны сельскохозяйственного использования** | | 11583,5553 |  |  |
| 4 | Сх1 | Зона сельскохозяйственных угодий (в том числе пашни, сенокосы, пастбища, совхозные сады, залежи) | 11547,9396 | x | x |
| 5 | Сх2-0 | Зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения не образующими СЗЗ, а также для ведения дачного хозяйства, садоводства и огородничества | 5,1391 | 2 | Определяется классом опасности объекта |
| 6 | Сх2-3 | Зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения | 12,0895 | 2 | 300 |
| 7 | Сх2-4 | Зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения, а также участки для ведения дачного хозяйства, садоводства и огородничества | 5,7302 | 2 | 50-100 |
| 8 | Сх2-5 | Зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения, а также участки для ведения дачного хозяйства, садоводства и огородничества | 12,6569 | 2 | 50 |
|  | **Производственные зоны** | | 78,6068 |  |  |
| 9 | П1-3 | Подзона производственных и коммунально-складских объектов III-V класса опасности | 77,993 | 3 | 50-300 |
| 10 | П1-5 | Подзона производственных и коммунально-складских объектов V класса опасности | 0,554 | 3 | 50 |
| 11 | П2 | Коммунально-складская зона | 0,0598 | 3 |  |
|  | **Зоны инженерной и транспортной инфраструктур** | | 149,5168 |  |  |
| 12 | ИТ | Зона инженерной и транспортной инфраструктуры (смежные транспортные и инженерные коридоры) | 149,5168 | 2 | Определяется классом опасности объекта |
|  | **Зоны специального назначения** | | 3,3276 |  |  |
| 13 | Сп1 | Зона специального назначения, связанная с захоронениями (кладбище) | 3,3276 | x | 50 |

3.4. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ

Осуществление градостроительной деятельности в рамках реализации *«Проекта генерального плана сельского поселения Кармало-Аделяково муниципального района Сергиевский»* не должно противоречить основным принципам экологической безопасности, которыми согласно Закону Самарской области от 6 апреля 2009 г. №46-ГД «Об охране окружающей среды и природопользовании в Самарской области» являются:

* приоритет безопасности для жизни и здоровья граждан и населения в целом, сохранение общечеловеческих ценностей;
* презумпция потенциальной экологической опасности любой намечаемой хозяйственной деятельности;
* воздействие на окружающую среду для отдельных территорий и области в целом с учетом конкретной экологической ситуации;
* соблюдение требований законодательства в сфере охраны окружающей среды и природопользования, неотвратимость ответственности за экологические правонарушения и компенсация причиненного ущерба гражданам, обществу, окружающей природной среде за счет виновного в строгом соответствии с законом;
* соблюдение гласности во всех сферах деятельности, способной создать угрозу экологической безопасности;
* гарантированность государственного контроля за санитарно-гигиеническим и эпидемиологическим благополучием территории области и состоянием окружающей среды.

Целью осуществления мероприятий по охране окружающей среды, по предотвращению и (или) снижению воздействия на окружающую среду является улучшение (оздоровление) среды жизнедеятельности в границах проектирования.

**Улучшение качества атмосферного воздуха обеспечивается за счет:**

1. Сокращения выбросов от автотранспорта за счет жесткого контроля систем ДВС автомобилей, дорожной и сельскохозяйственной техники.
2. Перевода автомобильного парка на использование экологичных видов топлива (неэтилированный бензин, газ);
3. Строительства обводных магистральных автодорог;
4. Реконструкции действующего и установка нового пыле-газоочистного оборудования на организованных стационарных источниках выброса.
5. Организации, благоустройства и озеленения санитарно-защитных зон промышленных и сельскохозяйственных предприятий (в том числе проектируемых);
6. Организации санитарно-защитного озеленения вдоль автодорог,
7. Введения модульных котельных, работающих на газовом топливе.
8. Сокращения выбросов в атмосферу от неорганизованных источников.

**Охрана подземных и поверхностных вод, охрана и оздоровление земель обеспечиваются за счет:**

1. Организации канализования неканализованной существующей жилой застройки и вновь строящегося жилья с использованием индивидуальных установок биологической очистки хозяйственно-бытовых сточных вод.
2. Реконструкции действующих и строительства новых сетей канализации и насосных станций с применением безопасных методов обеззараживания воды (ультрафиолетовое облучение, озонирование).
3. Запрещения сброса сточных вод и жидких отходов в поглощающие горизонты, имеющие гидравлическую связь с горизонтами, используемыми для водоснабжения;
4. Устройства защитной гидроизоляции сооружений, являющихся потенциальными источниками загрязнения подземных вод;
5. Организации регулярных режимных наблюдений за условиями залегания, уровнем и качеством подземных вод на участках существующего и потенциального загрязнения, связанного со строительством проектируемого объекта;
6. Внедрения на промышленных и сельскохозяйственных предприятиях экологически безопасных, ресурсосберегающих технологий, малоотходных и безотходных производств.
7. Организации строительства отводящих сооружений и дамб обвалования для отвода поверхностного стока, дренажей - для понижения уровня грунтовых вод;
8. Консервации скотомогильников районе населенных пунктов Старое Якушкино и Кармало-Аделяково с последующей рекультивацией территории;
9. Ликвидации несанкционированных свалок в районе населенных пунктов Старое Якушкино и Кармало-Аделяково с последующей рекультивацией территории;
10. Засыпки отрицательных форм рельефа с покрытием поверхности потенциально плодородным и почвенным слоем;
11. Выполнения инженерной защити территории от затопления и подтопления (в соответствии с требованиями СНиП 2.06.15-85 "Инженерная защита территории от затопления и подтопления").
12. Развития системы использования вторичных ресурсов.
13. Совершенствования системы управления движением твердых бытовых отходов путем внедрения их разделительного сбора и сортировки.
14. Санитарной очистки и защиты земель, рекультивации загрязненного почвенного слоя в районах застройки и на территориях промышленных и сельскохозяйственных предприятий.
15. Проектом предусматривается снятие плодородного слоя почвы толщиной 150-200 мм. Места и условия временного хранения (при отсутствии сверхнормативного загрязнения), а также порядок использования снятого плодородного слоя определяются органами, предоставляющими в пользование земельные участки.

**Защита от неблагоприятного акустического воздействия транспортных потоков обеспечивается за счет:**

1. Усиления звукоизолирующих качеств окон жилых домов, прилегающих к крупным автомагистралям;
2. Использования шумогасящих дорожных покрытий при строительстве и реконструкции автодорог;
3. Установки шумозащитных экранов в сочетании с защитным озеленением при строительстве на участках, прилегающих к крупным автомагистралям. В качестве экранов могут использоваться искусственные элементы рельефа (подпорные стенки, земляные насыпи, выемки);
4. Установки и организации территориальных разрывов между источником шума и жилой застройкой при новом строительстве.

**Повышение качества водоснабжения населения обеспечивается за счет:**

1. Благоустройства территорий водозаборов.
2. Реконструкции старых и строительства новых водоводов и насосных станций.
3. Строгого соблюдения режима использования 2-го и 3-го поясов зон санитарной охраны источников водоснабжения.
4. Оборудования насосных станций современными системами водоподготовки.
5. Правильной эксплуатации и поддержания надлежащего технического состояния водопроводных сооружений и сетей.
6. Тампонажа бездействующих водозаборных скважин;

**Развитие системы озеленения обеспечивается за счет:**

1. Озеленения санитарно-защитных зон промышленных/сельскохозяйственных предприятий/объектов.
2. Озеленения территорий жилой застройки.
3. Озеленения и благоустройства берегов водоемов.
4. Обустройства зеленых зон и пляжей на водоемах.
5. Создания лесопарков.
6. Обустройства и озеленения газонов.
7. Рекультивации отработанных карьеров для использования восстановленных территорий в рекреационных целях.
8. Восстановления, защиты и охраны лесов.

**Формирование экологической культуры как нормы общественного сознания обеспечивается за счет:**

1. Использования средств массовой информации и сочетания лекционной, экспериментальной учебной, а также внешкольной деятельности преподавателей общеобразовательных учреждений и специалистов соответствующего профиля, для формирования у населения знаний по общей экологии, экологическому праву, рациональному природопользованию, безопасности жизнедеятельности.

2. Развития экотуризма.

3. Развития системы общественного экологического мониторинга.

4. Проведения общественных мероприятий по расчистке леса, родников, берегов водоемов и т.п.

5. Организации управляемой рекреации и системы рекреационного сервиса (выделение площадок для установки палаточных городков, разведения костров, пунктов продажи дров, питьевой воды и др.).

Успешное решение экологических проблем предполагает преемственность и последовательность действий по реализации природоохранных мероприятий, получение максимальной экологической эффективности, кооперирование всех ресурсов на достижении общих целей, создание условий для участия инвесторов в экологических проектах, стимулирование хозяйствующих субъектов с.п. Кармало-Аделяково на природоохранную деятельность.

3.5. МЕРОПРИЯТИЯ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ ТЕРРИТОРИИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КАРМАЛО-АДЕЛЯКОВО

Пожарная безопасность территорий сельских поселений обеспечивается комплексом мероприятий, предусмотренных генеральным планом, в соответствии со статьёй 14 ФЗ №131 «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ» и ФЗ №123 «Техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности»:

1. Функциональным зонированием территории – группировкой объектов по функциональному назначению с учётом пожарно-технических характеристик.

2. Организацией улично-дорожной сети, обеспечивающей доступ к объектам по основным магистралям устойчивого функционирования.

3. Планированием мероприятий пожарного водоснабжения:

- устройство пожарных гидрантов на водопроводной сети при разработке водоснабжения населённых пунктов,

- реконструкция существующих сетей водопровода,

- строительство новых водоводов и уличных сетей на площадках новой застройки,

- строительство пирсов или организация съездов с твердым покрытием (шириной 3,5 м) к водоемам, с устройством перед пирсом площадки размером не менее 12м x 12м.

4. Дислокацией подразделения пожарной охраны на территории сельского поселения и обеспечением подразделения пожарной охраны зданием пожарного депо (сельское поселение Кармало-Аделяково обслуживается подразделением пожарной охраны ПСЧ №109, расположенным в с. Сергиевск, ул. Советская, д. 26 (общее количество пожарных автомашин составляет – 4 автомашины), и ПСЧ №176, расположенным в п. Серноводск (общее количество пожарных автомашин составляет 2 автомашины). Время прибытия первого подразделения к месту вызова не соответствует требованиям пункта 1 статьи 76 Федерального закона № 123-ФЗ от 22.07.2008г. - 20 минутам в сельских поселениях).

5. Планированием мероприятий по санитарной очистке территории поселения, в целях предотвращения возгорания отходов.

6. Планированием мероприятий электросвязи для обеспечения связи с ближайшим подразделением пожарной охраны или центральным пунктом пожарной связи населенных пунктов.

7. Планированием застройки с учётом противопожарных расстояний до лесных массивов – в сельских поселениях с одно-, двухэтажной застройкой не менее 15 метров.

Генеральным планом планируется:

- Строительство пожарного депо на 2 машино-места (1 в расчете, 1 в резерве) по ул. Полевая в с. Кармало-Аделяково (15.1);

- Строительство пожарного пирса на озере к юго-западу от с. Кармало-Аделяково (18.1);

- Строительство пожарного пирса на озере за восточной границей с. Старое Якушкино (18.2);

- Установка пожарных гидрантов на водопроводной сети, ящиков с песком и пунктов с пожарным инвентарем у общественных зданий.

3.6. БЛАГОУСТРОЙСТВО И ИНЖЕНЕРНАЯ ПОДГОТОВКА ТЕРРИТОРИИ

Инженерная подготовка территории включает в себя комплекс инженерных мероприятий по обеспечению пригодности территории для градостроительного использования и обеспечению оптимальных санитарно-гигиенических условий.

В целом территория сельского поселения является пригодной для различных видов градостроительного использования, тем не менее, необходимо проведение ряда мероприятий по инженерной подготовке:

1. В связи с тем, что некоторые участки сельского поселения подвержены эрозионным процессам и оврагообразованию, необходим комплекс инженерных мероприятий по предотвращению роста оврагов, а также по подготовке таких территорий для застройки. В районах застройки мелкие овраги ликвидируются, вне застройки проводятся лесомелиоративные мероприятия, для борьбы со средними и крупными оврагами необходимо регулирование поверхностного стока путем устройства нагорных канав и водосбрасывающих сооружений, лесомелиоративные мероприятия, террасирование склонов.

2. До начала строительства новых объектов необходимо уточнить местоположение всех существующих коммуникаций на стадии проекта планировки и рабочей стадии проектирования. Коммуникации, попадающие под застройку, вынести до начала строительства.

3. Вертикальная планировка уличной сети – в равнинных условиях проектирование улиц с продольным уклоном от 0,5% до 8%, в зависимости от категории улицы, при расположении улицы на косогоре и значительном перепаде отметок следует использовать озеленение откосов и подпорные стенки.

Мероприятия по благоустройству территорий включают в себя:

- организацию поверхностного стока с применением водосточной сети открытого типа, с устройством мостиков или труб в местах пересечений с улицами и дорогами.

- обустройство улиц и дорог в соответствии с профилями, назначаемыми с учетом классификации улично-дорожной сети.

- благоустройство прибрежных участков для организации зон повседневного отдыха.

3.7. САНИТАРНАЯ ОЧИСТКА ТЕРРИТОРИИ

Принимаемые органами местного самоуправления решения, по обращению с отходами, должны быть направлены на снижение объема (массы) отходов, внедрение безотходных и малоотходных технологий, обеспечение рециклинга - вторичного использования отходов с вовлечением их в хозяйственный оборот, а также экономию природных ресурсов и восстановление земель, испорченных отходами *(Закон Самарской области от 17 декабря 1998г. № 28-ГД «Об отходах производства и потребления на территории Самарской области»).*

Согласно *СанПиН 42.128-4690-88 «Санитарные правила содержания территорий населенных мест»* система санитарной очистки и уборки территории предусматривает: рациональный сбор, быстрое удаление, обезвреживание и экономически целесообразную утилизацию бытовых отходов, в соответствии с генеральной схемой очистки муниципального района.

Проект «Корректировка схема санитарной чистки территории муниципального района Сергиевский Самарской области от твердых бытовых отходов», был выполнен ООО «ЭПСИ» в 2009 году. Согласно проекту на территории с.п. Кармало-Аделяково в год образуется 8260 м3 твердых бытовых и 413 м3 крупногабаритных отходов. Вывоз ТБО осуществляется на полигон ТБО в м.р. Сергиевский.

Мероприятиями проекта генеральной схемы очистки предусмотрено установка 21 контейнера для ТБО в с. Кармало-Аделяково, 10 контейнеров в с. Старое Якушкино, 1 контейнеров в п. Первомайский.

Вывоз твердых бытовых отходов с.п. Кармало-Аделяково планируется по маршрутам:

1. База - Старое Якушкино (27 км, 10 конт.) - Кармало-Аделяково (31 км, 21 конт.) - Калиновка (20 км, 19 конт.) - Суходол (19 км, 8 конт.) - полигон (15 км)
2. База - Антоновка (18 км, 45 конт.) - Первомайский (14 км, 1 конт., заезд 1 раз в месяц) - Карабаевка (27 км, 3 конт.) - полигон (32 км)

3.8. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ИЗМЕНЕНИЮ ГРАНИЦ НАСЕЛЁННЫХ ПУНКТОВ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

В проекте генерального плана сельского поселения Кармало-Аделяково отображены:

границы сельского поселения Кармало-Аделяково;

границы населенных пунктов с. Кармало-Аделяково, с. Старое Якушкино, п. Первомайский, входящих в границы сельского поселения Кармало-Аделяково Сергиевского района.

Границы сельского поселения Кармало-Аделяково отображены в проекте в соответствии с положениями Закона Самарской области №45-ГД от 25 февраля 2005 года (с изменениями, внесенными Законом Самарской области от 11.10.2010 №106-ГД «О внесении изменений в законодательные акты Самарской области, устанавливающие границы муниципальных образований Самарской области».

При разработке проекта «Генерального плана сельского поселения Кармало-Аделяково - 2 этап» границы населенных пунктов скорректированы:

- с. Кармало-Аделяково - с учетом санитарных разрывов от наземных магистральных трубопроводов, проходящих в северной части села в соответствии с действующим законодательством (пункт 2.7, приложения 1,2,5 к пункту 2.7 СанПИН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»). Перенос магистральных трубопроводов районного, регионального и федерального значения до отражения в генеральном плане должен быть предусмотрен в Схеме территориального планирования Самарской области и в Схеме территориального планирования района.

Границы населенного пункта с. Старое Якушкино остаются без изменений.

В соответствии с Федеральным законом от 18.06.2001 N 78-ФЗ "О землеустройстве" территория населенного пункта является объектом землеустройства (статья 1); документом, отображающим в графической и текстовой формах местоположение, размер, границы объекта землеустройства и иные его характеристики является карта (план) объекта землеустройства (статья 20).

Следовательно, после утверждения генерального плана сельского поселения Кармало-Аделяково на его основании необходимо провести отдельную работу по описанию местоположения границ села Кармало-Аделяково, с. Старое Якушкино, п. Первомайский и установления их координат путем подготовки карты (плана) объекта землеустройства – села Кармало-Аделяково, с. Старое Якушкино, п.Первомайский.

4.ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КАРМАЛО-АДЕЛЯКОВО

В данном разделе представлены укрупненные параметры планируемого развития функциональных зон.

Таблица №43

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п.п. | НАИМЕНОВАНИЕ ПОКАЗАТЕЛЯ | ЕДИНИЦА ИЗМЕРЕНИЯ | СОВРЕМЕННОЕ СОСТОЯНИЕ | ПЛАНИРУЕМОЕ  СОСТОЯНИЕ |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | ТЕРРИТОРИЯ |  |  |  |
| 1.1 | Общая площадь земель в границах поселения | га | 13518,876 | 13518,876 |
|  | в том числе |  |  |  |
| 1.1.1 | Зона градостроительного использования | га | 608,6201 | 568,6575 |
|  | в том числе: |  |  |  |
| 1.1.1.1. | Жилая зона | га | 253,7772 | 291,7066 |
| 1.1.1.2. | Общественно-деловая зона | га | 2,4585 | 2,0298 |
| 1.1.1.3. | Зона производственного использования | га | 0,554 | 0,6138 |
| 1.1.1.4. | Зона инженерной и транспортной инфраструктуры | га | 10,1026 | 11,1026 |
| 1.1.1.5. | Зона сельскохозяйственного использования | га | 305,5315 | 229,1403 |
| 1.1.1.6. | Зона рекреационного назначения | га | 33,1045 | 30,9401 |
| 1.1.1.7. | Зона специального назначения | га | 3,0918 | 3,1242 |
| 1.1.2. | Зона производственного использования | га | 71,1932 | 77,993 |
| 1.1.3. | Зона инженерной и транспортной инфраструктуры | га | 132,1764 | 138,4142 |
| 1.1.4. | Зона сельскохозяйственного использования | га | 11327,49 | 11354,415 |
| 1.1.5. | Зона рекреационного назначения | га | 2,393 | 2,393 |
| 1.1.6 | Зона специального назначения | га | 0,2033 | 0,2033 |
| 1.1.7 | Земли лесного фонда | га | 1350,2 | 1350,2 |
| 1.1.8 | Земли водного фонда | га | 26,6 | 26,6 |
| 2 | НАСЕЛЕНИЕ |  |  |  |
| 2.1 | Общая численность населения, в том числе: | чел. | 1196 | 1694 |
| 2.1.1. | Дети, в т.ч. в возрасте: | чел. | 264 | 374 |
| 2.1.1.1. | до 6 лет |  | 107 | 152 |
| 2.1.1.2. | от 7 до 15 | чел. | 124 | 175 |
| 2.1.1.3. | от 16 до 17 лет | чел. | 33 | 47 |
| 2.1.2. | Население моложе трудоспособного возраста |  | 231 | 327 |
| 2.1.3. | Население трудоспособного возраста | чел. | 679 | 962 |
| 2.1.4. | население старше трудоспособного возраста | чел. | 286 | 405 |
| 3 | ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД |  |  |  |
| 3.1 | Общая площадь жилищного фонда | м2 общей площади | 29680 | 54580 |
| 3.2 | Средняя обеспеченность населения  общей площадью жилищного фонда. | м2/чел. | 24,8 | 32,2 |
| 4 | ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОГО И КУЛЬТУРНО-БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ |  |  |  |
| 4.1 | Объекты учебно-образовательного назначения,  в том числе: |  |  |  |
| 4.1.1. | дошкольные образовательные учреждения (общего типа) | место | - | 120 |
| 4.1.2. | общеобразовательные учреждения | учащиеся | 700 | 700 |
| 4.2 | Объекты здравоохранения, в том числе: |  |  |  |
| 4.2.1. | стационары | коек | - | - |
| 4.2.2. | поликлиники | пос. в смену | - | - |
| 4.2.3. | ФАП, офис врача общей практики | объект | 2 | 2 |
| 4.2.4. | аптеки | объект | - | - |
| 4.3. | Объекты спортивного назначения, в том числе: |  |  |  |
| 4.3.1. | Плоскостные физкультурно-спортивные сооружения | га | 1,08 | 1,88 |
| 4.3.2. | спортивные залы | м2 площади пола | 420 | 960 |
| 4.3.3. | бассейны | м2 зеркала воды | - | - |
| 4.4. | Объекты культурно-досугового назначения, в том числе: |  |  |  |
| 4.4.1. | клубы | пос. место | 250 | 400 |
| 4.4.2. | библиотеки | тыс. ед. хр./ чит. мест | 22,5/34 | 22,5/34 |
| 4.5. | Объекты торгового назначения | м2 торг. площади | 302 | 472 |
| 4.6. | Объекты общественного питания | место | - | 70 |
| 4.7. | Учреждения жилищно-коммунального хозяйства |  |  |  |
|  | в том числе: |  |  |  |
| 4.7.1. | гостиница | место | - | 15 |
| 4.8. | Объекты бытового обслуживания, в том числе |  |  |  |
| 4.8.1. | Прачечные | кг белья в смену | - | 51 |
| 4.8.2. | Химчистки | кг вещей в смену | - | 2,5 |
| 4.8.3. | бани | место | - | 12 |
| 4.8.4. | Предприятия бытового обслуживания | раб. мест | - | 10 |
| 4.9. | Объекты связи | объект | 2 | 2 |
| 5 | ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА |  |  |  |
| 5.1 | Протяженность улично-дорожной сети в границах населённых пунктов | км | 19,4 | 22,85 |
| 6 | ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА |  |  |  |
| 6.1 | Водоснабжение |  |  |  |
| 6.1.1 | Водопотребление | тыс.м3/ в сутки |  | 0,262 |
| 6.1.2. | Протяженность сетей | км |  | 7,3 |
| 6.2 | Канализация |  |  |  |
| 6.2.1. | Общее поступление сточных вод | тыс.м3/ в сутки |  |  |
| 6.2.2. | Протяженность сетей | км |  |  |
| 6.3. | Электроснабжение |  |  |  |
| 6.3.1. | Проектируемая нагрузка | кВт |  | 622 |
| 6.3.2. | Протяженность сетей | км. |  | 2,59 |
| 6.4. | Теплоснабжение |  |  |  |
| 6.4.1. | Потребление тепла | Гкал/год |  | 360,63 |
| 6.4.2. | Протяженность сетей | км |  |  |
| 6.5. | Газоснабжение |  |  |  |
| 6.5.1 | Потребление газа | млн.куб.м/в год |  | 0,96381 |
| 6.5.2. | Протяженность сетей | км |  | 2,16 |

5. ВЫВОДЫ

Чтобы управлять территорией эффективно, необходимо принимать управленческие решения на основе комплексной и системной информации.

В настоящем проекте решены следующие основные задачи:

Информация о территории собрана воедино;

Информация сосредоточена в систематизированном виде (в динамике изменений и взаимосвязи своих частей);

На основе комплексной информации выполнены варианты градостроительного развития территории сельского поселения.

Основные ожидаемые эффекты:

повышение эффективности регулирования и использования территории административно-правовыми, экономическими и образовательно-воспитательными средствами;

более рациональное и эффективное использование территории;

создание предпосылок устойчивого развития территории и повышения качества жизни граждан;

привлечение инвесторов, создание новых объектов недвижимости, обустройство территории, создание новых рабочих мест;

повышение надежности информационной базы и оперативности получения информации, используемой при подготовке управленческих решений.

1. При расчете уровня рождаемости, смертности и миграционного прироста использованы данные, предоставленные администрацией с.п. Кармало-Аделяково [↑](#footnote-ref-1)
2. При расчете доли возрастных групп использованы данные, предоставленные администрацией с.п. Кармало-Аделяково, пересчитанные с использованием данных Самарастат. [↑](#footnote-ref-2)
3. При расчете возрастного состава населения в населенных пунктах на сегодняшний день взяты процентные соотношения сельского поселения, предоставленные администрацией с.п. Кармало-Аделяково, пересчитанные с использованием данных Самарастат (см. п. 2.2.1.3) [↑](#footnote-ref-3)